

שלומי זכריה, משרד עריכת דין

Shlomy Zachary, Law Offices

12th David Hachmi St., Tel Aviv-Jaffa, 6777812

Tel: ++972(0)3.5275273

Fax: ++972.153.3.5275274

רח' דוד חכמי 12, תל אביב-יפו, 6777812

טלפון: 03.5275273

פקסימיליה: 153.3.5275274

Shlomy Zachary, Adv.

Lior Zur, Adv.

שלומי זכריה, ע"ד

ליאור צור, ע"ד

09 ספטמבר, 2024

לכבוד:

מר יוני שרון

ס' מנהל לשכת התכנון – מועצת התכנון העליונה

באמצעות הדוא"ל: planning@cvladm.gov.il

הנדון: תכנית יוש/840 – העברת מסמכים שהועלו במסגרת הדיון הקודם

מיום 20.5.2024, ובקבותיו

שלום רב,

1. בתום הדיון הקודם שהתקיים בהתנגדויות, נתבקשו המתנגדים להעביר את המצגות והמסמכים שהוצגו בדיון, וזאת לקראת הדיון הנוסף שעתיד להתקיים בהתנגדות (דיון) שהיה קבוע לחודש יולי 2024 אולם נדחה ליום 11.9.2024.
2. בהתאם, מצ"ב מצגת שהוכנה על ידי חלק מהמתנגדים המיוצגים על ידי הח"מ, והוצגה בדיון.
3. בנוסף, ולידיעת המותב הדין בהתנגדות, ובהמשך לנוכחותם הרבה של קבוצת "ידידי ואדי פוכין" בחו"ל, נבקש לצרף מכתביהם של חברי קונגרס וסנאטורים בארה"ב, אשר מודאגים מהפגיעה האפשרית בכפר, באדמותיו, ובפרט כפועל יוצא של התכנית האמורה, וכן פניותיהם אלה אל הגורמים הרלוונטיים במזכירות המדינה בממשל האמריקני. זאת, בהמשך לשאלה שהועלתה במהלך הדיון בנוגע לנוכחותם של חברי הקבוצה בדיון ונוכחותם בו.

בברכה,



שלומי זכריה, עו"ד

לוט:

- * מצגת התנגדות לתכנית יוש 840 דרך באדמות הכפרים אל-ג'בעה, חוסאן, וואדי פוכין ואל קבו דיון בהתנגדות 20.5.2024
- * מכתבם אל מזכיר המדינה, מר אנתוני בלינקו, של הסנאטורים בריאן שץ, פיטר וולש, ברנארד סנדרס וכריס ואן הולן, וכן חברי וחברות הקונגרס ברברה לי, יאן שאוקובסקי, מארק פוקאן, חואקין קאסטרו, גיימס מקגוון מיום 30.8.2024
- * מכתבם של חברי הקונגרס ברברה לי, יאן שאוקובסקי, ללויד דוגט, חסוס גארסיה, מארק פוקאן, ג'ודי צ'ו, אלינור הולמס נורטון, ראשידה טאליב, ראול גריחאוולדה, אילהן עומר, גיימס מקגוון וגרג קאסאר אל הג'ב' ברברה ליף ממחלקת המדינה האמריקנית מיום 25.7.2023
- * מכתבם של חברי הקונגרס ברברה לי, דיוויד פרייס, דונלד באייר, ג'קי ספייר, פטר וולש, ג'ון יארמות, גיימס מקוונן, מארק פוקאן, מארי ניומן, אנא אשו, קאת'רין קלארק, ארל בלומנאוואר, חואקין קאסטרו, בטי מקקולם, יאן שאוקובסקי, ג'ראלד קונוליוף ג'רי מקינרני, חסוס גארסיה, רו קחאנה, ג'ודי צ'ו, אדי ברניס, דאני דיוויס אל נציגת מחלקת המדינה האמריקנית יעל למפרט מיום 8.10.2021

התנגדות לתכנית יוש 840

דרך באדמות הכפרים אל-ג'בעה, חוסאן, וואדי פוכין ואל קבו

דיון בהתנגדות 20.5.2024

מתכננים למען זכויות תכנון
مخططون من أجل حقوق التخطيط
PLANNERS FOR PLANNING RIGHTS

במקום
بمكوم
BIMKOM



עמק רפאים 43, ת.ד. 8376, ירושלים 9108301 02-5669655 bimkom@bimkom.org www.bimkom.org 43 emek refaim st. Jerusalem

במקום - עמותה סקצוועית ובלתי תלויה - סודה לכל תורמיה התומכים בקידום זכויות אדם ברחבי העולם
וסכרים באיסוטה ובחשיבות פעילותה. עיקר מימונה משינויות מדיניות זרות.



רוב המימון של יש דין מגיע מישויות מדיניות זרות

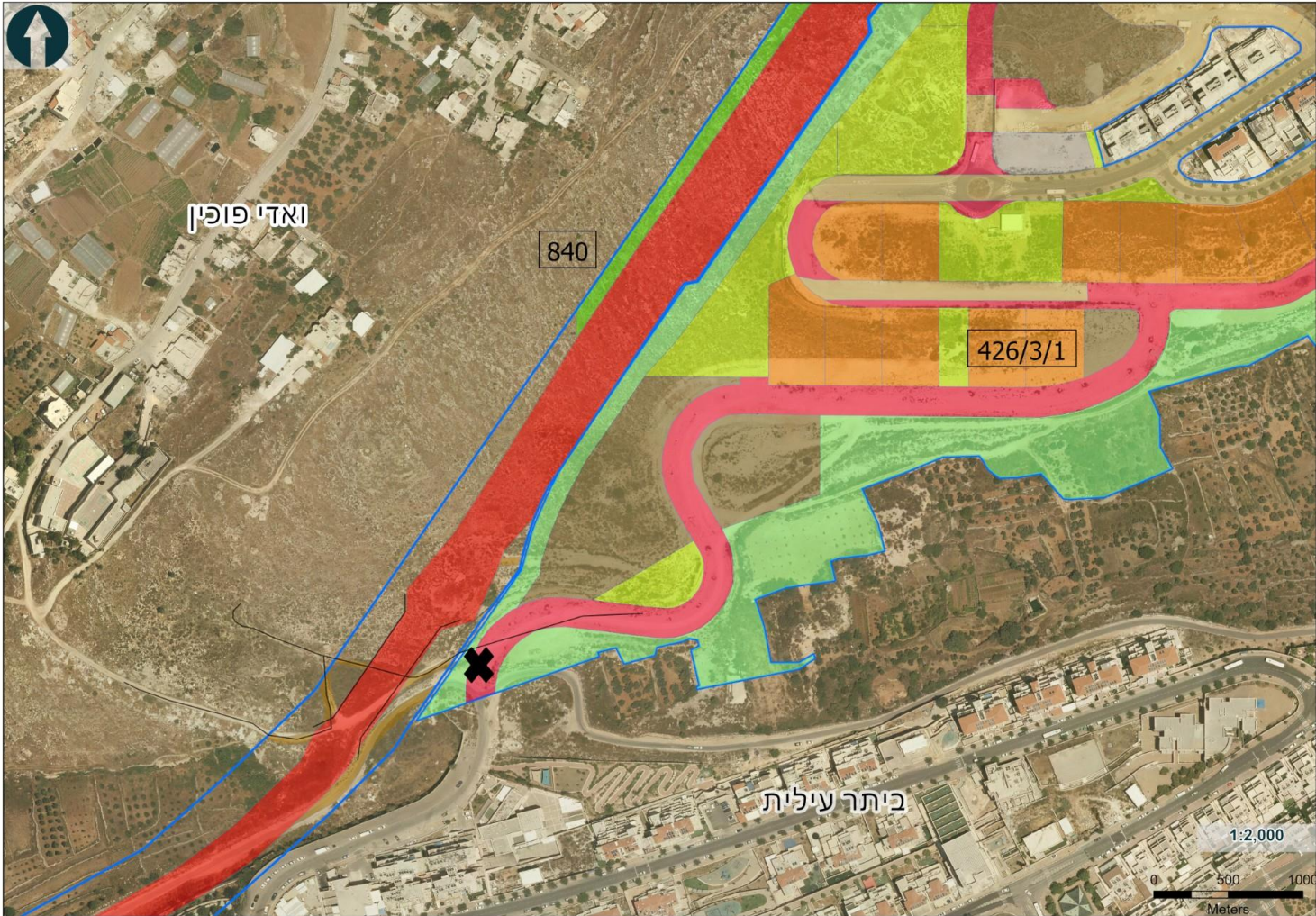
טענות סף תכנוניות מהותיות

❖ פגמים במסמכי התכנית:

- השמטה של המצב המאושר ביחס לתכניות 1642 ו 426/3/1

- מסירת מידע שגוי בתכנית המדידה

❖ העדר שיתוף ציבור



ואדי פופין

840

426/3/1

ביתר עילית

1:2,000





ואדי פוכין

ביתר עילית



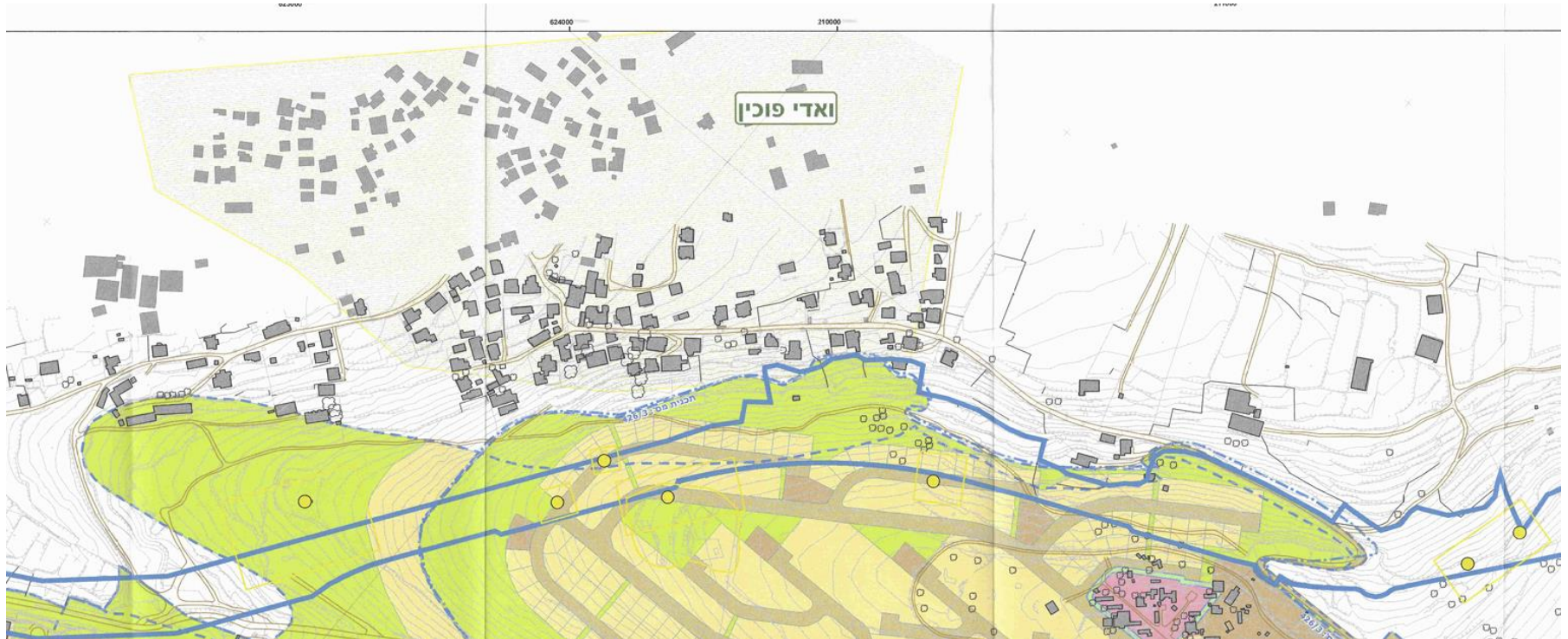
מתכננים למען זכויות תכנון
 مخططون من أجل حقوق التخطيط
 PLANNERS FOR PLANNING RIGHTS
 במקום, עמותה מקצועית
 ובלתי תלויה, מודה לכל
 תורמיה, התומכים בקידום
 זכויות אדם ברחבי העולם,
 על ההכרה באמינותה
 ובחשיבות פעילותה. עיקר
 מימונה מישויות מדיניות
 זרות, כמפורסם באתר רשם
 העמותות.

0 100 200





Meters

תכנית 840, קטע מצב מאושר





1642

 חפיפה בין תוכנית
 840 ל-1642
 תוכנית מתאר ואדי
 פוכין



מתכננים למען זכויות תכנון
 مخططين من أجل حقوق التخطيط
 PLANNERS FOR PLANNING RIGHTS

במקום, עמיתה מקצועית
 ובלתי תלויה, מודה לכל
 תומכיה, התומכים בקידום
 זכויות אדם ברחבי העולם
 על ההכרה באמינותה
 בהשקפות פעילותה. ניקר
 מימנה משימות מדיניות
 זרות, מפורסם באתר רשם
 התמותות.





העדר שיתוף ציבור

1/15/21

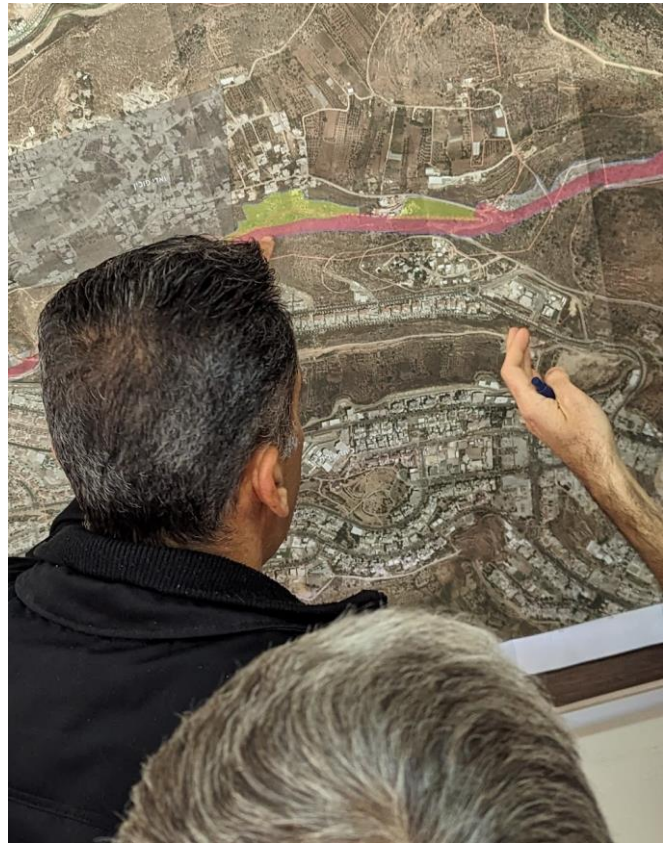
צבא הגנה לישראל

נוהל שיתופם של תושבי האזור בהליכי התכנון (יהודה והשומרון), התשע"ד – 2014

- בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי, בהתאם לסמכות הנתונה לי **בצו דובר הקמת המנהל האזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב – 1981**, אני קובע כדלקמן:
1. לצורך נוהל זה, יחולקו התוכניות עבור מקבצים של תושבי האזור לקטגוריות הבאות:
 - (1) תוכניות המקודמות על ידי לשכת הנוכח במנהל האזרחי, או חברה הנשכרת עבורו לטובת כך, והעוסקות בתחום **עבור מקבץ מגורים או תעשייה או תשתיות עבורם**.
 - (2) תוכניות המקודמות על ידי לשכת התכנון במנהל האזרחי, או חברה הנשכרת עבורו לטובת כך, והעוסקות בבינוי **נקודתי**, למגורים, לתעשייה או לתשתיות.
 - (3) תוכניות המקודמות על ידי זימים פרטיים או ארגונים עבור מקבצי מגורים, תעשייה או תשתיות.

הפגישה המקדמית

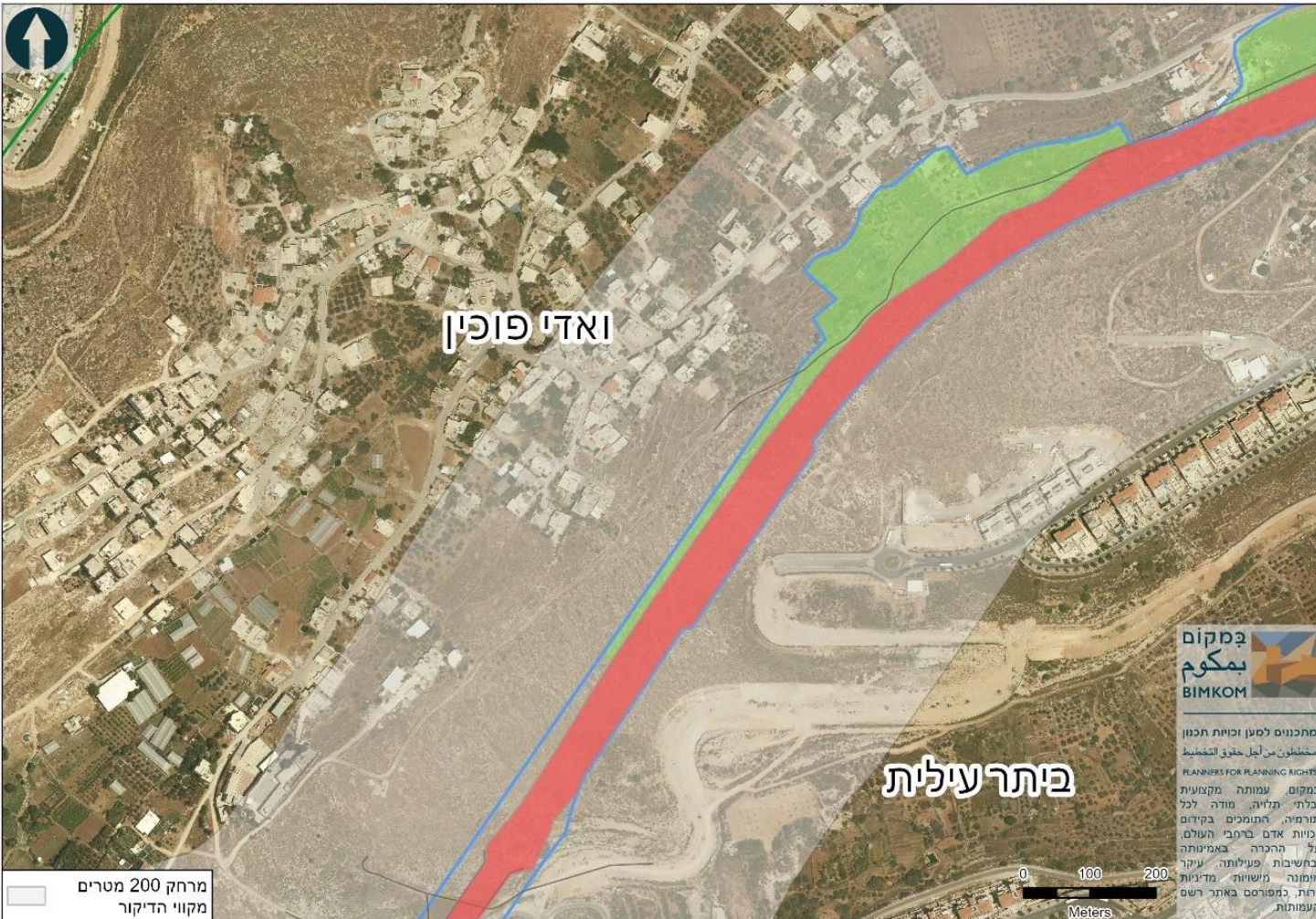
2. קודמה תוכנית מן הסוגים המפורטים בסעיף 1(1), והינעה לשלב מקדמי, כאשר שלב מקדמי הנו כל שלב שקודם להבאת התוכנית לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ורישוי שלצד מועצת החינוך העליונה או ועדת משנה אחרת שלצידה, יערכו דובר קידום התוכנית ראש מפקדת התיאום והקישור או נציג מפקדת התיאום והקישור שיקבע על ידי ראש המפקדה (להלן - הרמ"ק) אשר בנורונו מקודמת התוכנית.
3. בנוסף, יודיע מי שימונה לכך על ידי מנהלת לשכת התכנון (להלן - הממונה) לרמת"ק אודות מועד קיום "פגישה מקדמית לבחינת התוכנית ושיתוף הציבור" שיתקיים בראשותו של הממונה. המועד האמור יתקיים, זמן מספיק קודם למועד הדיון הקבוע בפני ועדת התכנון בעניין התוכנית האמורה לצורך בחינת השינויים המוצעים והטמעתם, ככל שיידרש.
4. הרמ"ק יערכו בדבר קידום התוכנית האמורה ומועד הדיון את ראשי הכפרים המגורים למנהל האזרחי או נציגי הכפרים האמורים, (להלן - ראשי הכפרים) בנדרת, אשר יוזמנו לפגישה האמורה. לראשי הכפרים יובהר, כי כל אדם, המשוייך להבטיע את עמדתו בפני רשויות התכנון בנוגע לתוכנית מוזמן לדיון. עותק של הודעה לראשי הכפרים יתלה גם בחלון הקבלה של המת"ק או מקום אחר על פי שיקול דעת הרמ"ק בו יהיה זמין לתושבי האזור.
5. בפגישה ישתתפו בנוסף לממונה גם מהנדס התוכנית או מי אחר מטעמו, אשר יבהיר את מטרת התוכנית ועקרונותיה. במהלך הפגישה יוצגו לממונה ולמתנדס התוכנית כלל ההצעות וההסתהייגויות מן התוכנית במתכונתה המוצעת.
6. לאחר הפגישה, ראשי הממונה להעניק ארכה למשתתפים בדיון להחבר העלות בכתב לרבות ותישטים תוכנית, אותם הם מבקשים ליישם בתוכנית. עם קבלתם יחתם הממונה ומהנדס התוכנית את האפשרות לשילוב ההצעות שפורטו בפגישה על ידי המשתתפים בפגישה בתוכנית המוצעת או את שינויה בהתאם.





פגיעה באוכלוסייה הפלסטינית





ואדי פוכין

פתרעילית



מתכננים למען זכויות תכנון
 مخططون من أجل حقوق التخطيط
 PLANNERS FOR PLANNING RIGHTS
 במקום עמותה מקצועית
 ובלתי תלויה, מודה לכל
 תורמייה, התומכים בקידום
 זכויות אדם ברחבי העולם
 על ההכרה באמינותה
 ובהשקפת פעילותה. עיקר
 מיומנה משיחות מדיניות
 זרות במפורסם באתר רשם
 העמותות

מרחק 200 מטרים
 מקווי הדיקור



Congress of the United States

Washington, DC 20515

August 30, 2024

The Honorable Antony Blinken
Secretary of State
U.S. Department of State
2201 C Street NW
Washington, D.C. 20520

Dear Mr. Secretary,


We write to follow up with you regarding the letter of June 13, 2024, from the signatories below, which conveyed our concerns with the proposed road construction by the Israeli Civil Administration through the Palestinian village of Wadi Foquin. We requested the U.S. Embassy to send a representative to the hearing, now scheduled for September 11, 2024, to personally convey our opposition to the Israeli Civil Administration's proposal.

Since our initial letter to you, we have been made aware of possible evidence of additional expansion of the neighboring illegal Israeli settlement of Betar Illit (enclosed). In an October 2021 letter to Acting Assistant Secretary Yael Lempert, Members of Congress raised concerns about this same settlement contaminating agricultural fields in Wadi Foquin by sewage runoff that had severe economic and ecological impacts on the lives of the Palestinian residents in Wadi Foquin.

We urge the State Department to strongly communicate our concerns to the Israeli Government regarding settlement expansion, demolitions and property seizures, and the construction on proposed Highway 3742. This pattern of behavior has been used throughout the West Bank to drive Palestinians off their land and expand Israeli settlements. We have grave concerns about the Government of Israel's ongoing violations of U.S. policy and international law regarding illegal settlement expansion and the consequences it will have on long-term peace and security for Israelis and Palestinians.

Thank you for your consideration. We look forward to your response.

Sincerely,



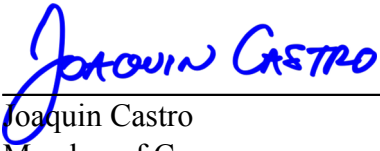
Peter Welch
United States Senator



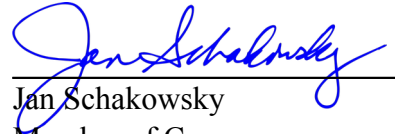
Barbara Lee
Member of Congress

Congress of the United States

Washington, DC 20515



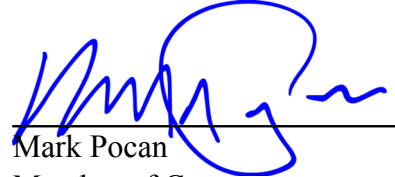
Joaquin Castro
Member of Congress



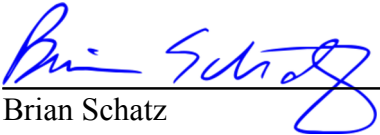
Jan Schakowsky
Member of Congress



James P. McGovern
Member of Congress




Mark Pocan
Member of Congress



Brian Schatz
United States Senator



Bernard Sanders
United States Senator



Chris Van Hollen
United States Senator

Congress of the United States
Washington, DC 20515

July 25, 2023

Barbara Leaf
Assistant Secretary
Bureau of Near Eastern Affairs
Department of State
U.S. Department of State
Washington, D.C. 20520

Dear Assistant Secretary Leaf,

We write to you regarding the Palestinian village of Wadi Foquin located in the Bethlehem District of the West Bank. The residents of Wadi Foquin face the potential loss of land and economic suffering due to the policy decisions and actions of the Government of Israel. These include: a road construction project opposed by Wadi Foquin residents; contamination of agricultural land with untreated urban effluent runoff from nearby Israeli communities; and demolitions and land seizures of residents' property.

A number of House Members, led by Congresswoman Lee, previously wrote to the State Department regarding these issues in October of 2021 following demolitions that took place in June of that year. A few days after that letter was sent, demolition orders were received by five farmers for properties including homes, water cisterns, compost facilities, and storage buildings in different areas of the village.

Since that letter Israeli authorities have taken a number of further actions against the village. On March 22, 2022 a bulldozer uprooted 30 olive trees belonging to an agricultural family. On May 17, 2022, new confiscation orders were issued claiming land for the State of Israel on 50 dunams or approximately 12 acres in Wadi Foquin. On December 21, 2022, Israeli bulldozers uprooted trees, crops, as well as demolished agricultural facilities on 15 acres belonging to one farm family in the north border of the village. On December 28, 2022, land seizure orders were issued for 84 dunams of land which runs along the route of the proposed road towards the village of Al-Jaba'a to the south of Wadi Foquin. This land has been designated for the construction of a military road along the same corridor.

The implementation of these land seizure orders, following a series of actions by the Israeli government over the past 18 months, would lead to the seizure and demolition of properties in Wadi Foquin, and essentially reduce the footprint of usable land while squeezing the village from the east and west.

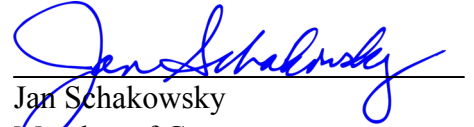
Further, these actions demonstrate lack of respect for the property and dignity of the people of Wadi Foquin, impede the potential to maintain peaceful relations, and threaten the very existence of the village. Finally, these actions are antithetical to U.S. policy, which regards the expansion of settlements and their infrastructure as a significant obstacle to securing a two-state solution.

We urge the State Department to strongly communicate our concerns to the Israeli government and call for an immediate halt to all demolitions and property seizures in Wadi Foquin, including halting any planning or construction on proposed Highway 3742, military roads, and sewage infrastructure. We are aware that State Department personnel in Jerusalem are in touch with village leadership and we encourage their continued engagement in reporting concerns from the ground to your office.

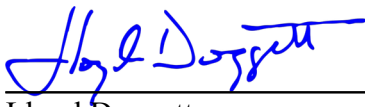
Sincerely,



Barbara Lee
Member of Congress



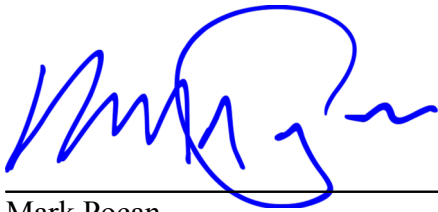
Jan Schakowsky
Member of Congress



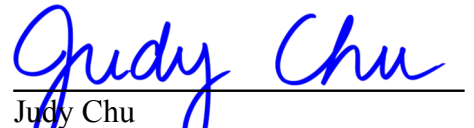
Lloyd Doggett
Member of Congress



Jesús G. "Chuy" García
Member of Congress



Mark Pocan
Member of Congress



Judy Chu
Member of Congress



Rashida Tlaib
Member of Congress



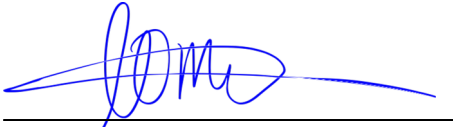
Eleanor Holmes Norton
Member of Congress



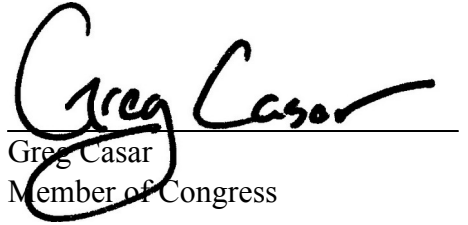
Raúl M. Grijalva
Member of Congress



James P. McGovern
Member of Congress



Ilhan Omar
Member of Congress



Greg Casar
Member of Congress

Congress of the United States
Washington, DC 20515

October 8, 2021

Yael Lempert
Acting Assistant Secretary
Bureau of Near Eastern Affairs
Department of State
U.S. Department of State
Washington, D.C. 20520

Dear Ms. Lempert:

We write to bring to your attention to a pressing situation involving the Palestinian village of Wadi Foquin in the West Bank. Wadi Foquin is an agricultural village with a population of approximately 1,300 residents located in the Bethlehem District between the 1949 Armistice (Green) Line and the Israeli settlement of Bitar Illit.

It has been brought to our attention that the Israeli government may confiscate farmland in Wadi Foquin to construct a road that could cut through the eastern portion of the village. If such a road is constructed, it could isolate Wadi Foquin from Bethlehem, where the village's produce is marketed, as well as potentially restrict movement from or to Wadi Foquin and other Palestinian villages. Such a development would have severe social, economic, and ecological impacts on the lives of the Palestinian residents in Wadi Foquin.

It is also our understanding that for the past several years, agricultural fields surrounding Wadi Foquin have been regularly contaminated by sewage runoff from nearby Israeli settlements threatening the livelihoods of the village's Palestinian farmers. Local residents have expressed concern that this is part of an organized campaign of harassment and intimidation. We understand discussions are underway to try and resolve the sewage contamination problem and provide compensation to affected Palestinian residents.

We urge the State Department to support any such discussions that recognize the rights and claims of the Palestinian residents. We also request your assistance in working with the Israeli government to ensure that farmland is not confiscated in Wadi Foquin for the building of a road that would isolate part of the village and have detrimental impacts on the lives and livelihoods of the Palestinian residents.

The United States has traditionally played a constructive role as mediator and promoter of dialogue and reconciliation between Israelis and Palestinians. That is why we urge you as part of the Biden administration's commitment to making real improvements in the lives of the Palestinian people to include the village of Wadi Foquin in such efforts. We would further

encourage U.S. State Department personnel to visit Wadi Foquin to directly observe the situation in order to help inform U.S. government efforts.

We appreciate your attention to this matter and look forward to your response.

Sincerely,



Barbara Lee
Member of Congress

/s

Donald S. Beyer Jr.
Member of Congress

/s

Peter Welch
Member of Congress

/s

James P. McGovern
Member of Congress

/s

Marie Newman
Member of Congress

/s

Katherine M. Clark
Member of Congress

/s

Joaquin Castro
Member of Congress

/s

Jan Schakowsky
Member of Congress



David E. Price
Member of Congress

/s

Jackie Speier
Member of Congress

/s

John A. Yarmuth
Member of Congress

/s

Mark Pocan
Member of Congress

/s

Anna G. Eshoo
Member of Congress

/s

Earl Blumenauer
Member of Congress

/s

Betty McCollum
Member of Congress

/s

Gerald E. Connolly
Member of Congress

/s
Jerry McNerney
Member of Congress

/s
Ro Khanna
Member of Congress

/s
Eddie Bernice Johnson
Member of Congress

/s
Jesús G. “Chuy” García
Member of Congress

/s
Judy Chu
Member of Congress

/s
Danny K. Davis
Member of Congress