השוק הנוכחיים.

משרד התחבורה: רוצים לנסוע למירון? תיסעו דרך ירושלים או בני ברק

בעקבות פניית תושבים למסד קו יומי בין בית שמש למירון וצפת

ש. קאליש

התרחבותה של העיר בית שמש והפיכתה מעיר קטנה למטרופולין, מביאה עמה גם את הצורך להרחיב את שירותי התחבורה הציבורית בעיר, ובין היתר עולה הצורך לפתוח קו יומי מבית שמש לצפת ומירון, קו שמביני דבר טוענים כי יהיה זו קו שימושי ביותר, ויש לו צורך רב בקרב תושבי העיר הקשורים בעבודות לאתרא קדישא מירון, או בשל קשרי משפחה עם תושבי העיר צפת שבשנים האחרונות עברו לגור בה אלפי משפחות חרדיות.

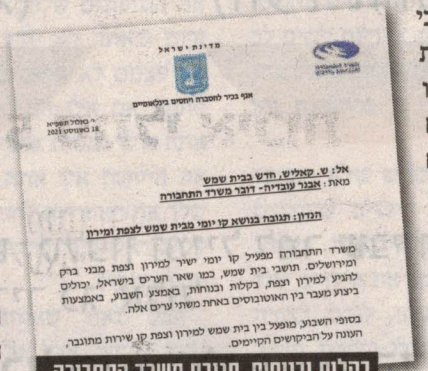
אברהם, אברך תושב הקריה החרדית כותב "שלום וברכה למערכת החשובה "חדש"!. אני נוסע מאוד הרבה לצפת וגם למירון והבעיה היא שיש רק בימי שישי ומוצאי שבת. אני מכיר הרבה אנשים תושבי צפת לשעבר שגרים היום בבית שמש ומאוד מעוניינים בתחבורה על בסיס יומי לצפת-מירון".

"אני חושב", ממשיך אברהם, "שבית שמש לא יותר גרועה מירושלים, בני ברק, נתניה, עפולה, ועוד, ערים שיש בהן כל יום נסיעות בתחבורה ציבורית לצפת-מירון. בית שמש היא אחת הערים הגדולות בארץ שיש ציבור גדול מקרב תושביה שרוצים לנסוע לצפון, ולכך אנחנו מאוד נשמח שתפעלו בעניין".

מערכת 'חדש' העבירה את הפנייה למשרד התחבורה, כמו גם פניות נוספות שהגיעו לשולחן המערכת מצד תושבים המבקשים למסד קו קבוע ויומי מבית שמש למירון וצפת, ותגובת משרד התחבורה לא איחרה מלבוא.

דובר משרד התחבורה כותב בתגובה: "משרד התחבורה מפעיל קו יומי ישיר למירון וצפת מבני ברק ומירושלים. תושבי בית שמש, כמו שאר הערים בישראל, יכולים להגיע למירון וצפת, בקלות ובנוחות, באמצע השבוע, באמצעות ביצוע מעבר בין האוטובוסים באחת משתי ערים אלה".

דובר משרד התחבורה מוסיף כי "בסופי השבוע, מופעל בין בית שמש למירון וצפת קו שירות מתוגבר, העונה על הביקושים הקיימים".


מדינת ישראל

אגף בכיר לחשבות וחשבים בכלל אוכלוסיה

ירושלים, כ"ט באב תשפ"א
18 באוגוסט 2021

אל: ש. קאליש, חדש בבית שמש
מאת: אבנר עובדיה- דובר משרד התחבורה

הנדון: תגובה בנושא קו יומי מבית שמש לצפת ומירון

משרד התחבורה מפעיל קו יומי ישיר למירון וצפת מבני ברק ומירושלים. תושבי בית שמש, כמו שאר הערים בישראל, יכולים להגיע למירון וצפת, בקלות ובנוחות, באמצע השבוע, באמצעות ביצוע מעבר בין האוטובוסים באחת משתי ערים אלה.

בסופי השבוע, מופעל בין בית שמש למירון וצפת קו שירות מתוגבר, העונה על הביקושים הקיימים.

בקלות ובנוחות. תגובת משרד התחבורה בנושא קו יומי מבית שמש לצפת ומירון

הדירות בפרויקטים החדשים - בשקלול עליות הקרקע, הוצאות הפיתוח, אומדן עלויות הקמה המשתנות בהתאם למיקום הנכס וגודל הדירה, מע"מ על אותן דירות ורווח יזמי של 15% (דרישות הסף של הממנים).

לפי התוצאות, אם נביא בחשבון את זמן המתנה ממוצע של שלוש שנים עד קבלת טופס 4, אזי בפריסה ארצית צפויה עלייה של 9% בשנה במחירי הדיור, לעומת התייקרות שנתית של 7.7%, שעליה דיווחה הלמ"ס בשבוע האחרון (יוני 2020 עד יוני 2021).

מכרז נוסף אותו מנתח שמוליק כהן, הוא במכרז של רמ"י בבית שמש, שתוצאותיו פורסמו במאי, השווי הממוצע לקרקע לדירה לפי השומה שהוציאה רמ"י, הכוללת הוצאות פיתוח, עמד על 525 אלף שקל. אלא שהשווי הזה לאחר תוצאות המכרז טיפס ל-770 אלף שקל, זינוק של 47%. שווי דירה בבית שמש נכון להיום עומד על 1.73 דירה ממוצעת לסכום של 4.54 מיליון שקל. אפילו מחירי הקרקע באשקלון מצביעים על התייקרות צפויה של 20% במחיר דירה.

העובדה שרמ"י בעצמה מייצרת את עליות המחירים - בעיקר בשל שיטת מכרז שבה זוכה היזם שהציע את המחיר הכי גבוה ומעלה אחריו את כל השוק - גורמת להחייאת לא מעט רעיונות ישנים בנוגע לשינוי שיטת המכרזים. זאת מלבד מכרזים לדיור מסובסד, שבהם הקבלנים מתחרים על מחיר למ"ר בנוי סופי (מחיר למשתכן) או על מחיר הקרקע, בהינתן מחיר סופי מוזל לדירה (מחיר מטרה). הצעות שעלו בעבר היו לפסול את ההצעות הגבוהות ממחיר השוק שבו נקב השמאי הממשלתי; למכור את הקרקע ליזם שיציע את המחיר שהגיע למקום השני; למכור ליזם שיציע את המחיר שהכי קרוב למחיר החציוני או הממוצע מבין ההצעות וכדומה.

אמבולנס שבת
ע"י נהג נוכרי
053-3177101
עזרת אחים
המרכז לחסד וסיוע רפואי