

תמלול ישיבת מועצת מקרקעי ישראל

מיום י"ז באייר התשפ"ה, 15 במאי 2025

<u>שמות חברי המועצה שנכחו</u>	1
הרב יצחק גולדקנופף, יו"ר מועצת מקרקעי ישראל, שר הבינוי והשיכון	2
מר יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	3
מר מתן יגל, רכז מקרקעין ותכנון אג"ת, משרד האוצר	4
גבי שירה ברנד, סגן יו"ר מטה התכנון הלאומי, משרד הפנים	5
גבי איריס שליט, סגנית בכירה ליועצת המשפטית, משרד להגנת הסביבה	6
גבי סלימה מוסטפא סלימאן, ראש אגף בכיר רשויות מקומיות, סגנית ראש הרשות לפיתוח כלכלי, המשרד לשוויון חברתי	8
גבי יפעת עובדיה לוסקי, יו"ר קק"ל	9
מר יאיר מיכאל לוטשטיין, סגן יו"ר קק"ל	10
	11
	12
<u>שמות חברי המועצה שלא נכחו</u>	13
גבי חגית ברנר בידרמן, מנהלת תחום בכיר, משרד החקלאות	14
מר יצחק וקנין, יו"ר עמית קק"ל	15
	16
	17
<u>שמות מ"מ חברי מועצה</u>	18
מר אמיר ביידא, מנהל אשכול מפ"ק ומקרקעין, קק"ל	19
גבי ענת גולד, מנהלת מרחב מרכז, קק"ל	20
גבי שושנה טרגין, מ"מ יועמ"ש, קק"ל	21
מר רענן אמויאל, מנהל אגף בכיר תכנון וקרקע חקלאית, משרד החקלאות ופיתוח הכפר	22
מר דניאל איטח, מנהל תחום בכיר כלכלה ותשתיות, משרד רוה"מ	23
	24
	25
<u>שמות הנוכחים שאינם חברי מועצה</u>	26
מר בצלאל סמוטריץ', שר האוצר	27
מר יעקב קוינט, מנכ"ל רמ"י	28
גבי דרורית שטייניץ, מ"מ מנכ"ל משרד רוה"מ, משרד רוה"מ	29
מר מרדכי (מוטי) בבצייק, ראש מטה לשכת שר הבינוי והשיכון	30
מר ישראל שיינפלד, ראש מטה לשכת מנכ"ל הבינוי והשיכון	31
מר יורי גמרמן, מנהל מינהל בנייה חדשה, משרד הבינוי והשיכון	32
גבי אניס חדאד, יועצת מנכ"ל הבינוי והשיכון	33
מר שמוליק אברהם, יועץ שר הבינוי והשיכון	34
גבי אפרת פרוקציה, יועמ"ש משרד הבינוי והשיכון	35
גבי יולי גלנטז, ממונה ייעוץ משפטי, משרד הבינוי והשיכון	36
מר לוי לידור בונן, מנהל אגף בכיר, משרד הבינוי והשיכון	37
מר אריאל צבי, יועמ"ש הרשות, רמ"י	38
גבי אורטל צבר, דוברת רמ"י	39

גב' גלית ויטנברג, מנהלת אגף בכיר לשימושים חקלאיים, רמ"י	1
מר מאיר שטאובר, מנהל אגף בכיר פיתוח ותשתיות, רמ"י	2
מר אריאל מזוז, מנהל אגף בכיר דאטה וניתוח נתונים ראשי, רמ"י	3
גב' רותי אפריאט, מנהלת חטיבה עסקית, רמ"י	4
מר עידן ורטהיים, מנהל אגף בכיר שיווק ומכרזים, רמ"י	5
מר איתן פלבני, חשב רמ"י	6
מר ויאם סעעד, מטה החטיבה העסקית, רמ"י	7
גב' טל גטרר, סגנית בכירה ליועמ"ש, רמ"י	8
גב' ציפי בורשטין-פאר, מנהלת אגף בכיר עסקאות, רמ"י	9
גב' רעות הירשהורן, מנהלת אגף בכירה שימושים חקלאיים, רמ"י	10
גב' רחלי צדקה, מ"מ מזכיר המועצה	11
גב' רחל עטיה, רמ"י	12
גב' תהילה לוינשטרן, רמ"י	13
מר אוהד מויאל, אגף תקציבים, רמ"י	14
מר חנן שרון, תקציבן הרשות, רמ"י	15
מר רותם ברמלי, רכז רמ"י ותכנון, אגף תקציבים, משרד האוצר	16
גב' שריה דמסקי, ראש מטה שר האוצר	17
מר גל ברנס, רכז צוות שיכון, משרד האוצר	18
מר דניאל סרגיי, רפרנט רמ"י, משרד האוצר	19
גב' דוריה גנות, משרד האוצר	20
מר ניב יערי, ראש אשכול נדל"ן ציבורי, ייעוץ וחקיקה אזרחית, משרד המשפטים	21
גב' נועה מושיוף, משפטנית באשכול נדל"ן ורפרנטית של תחומי רמ"י, משרד המשפטים	22
גב' בר כהן, מתמחה, משרד המשפטים	23
מר דניאל גרינברג, יועץ לשכת מנכ"ל, משרד רוה"מ	24
מר ניר אנגרט, מנהל אגף שטחים פתוחים, רשות הטבע והגנים	25
מר גידי אייזן, ע. סגן יו"ר קק"ל	26
מר ירון אוחיון, מנהל מפעלי פיתוח הקרקע, קק"ל	27
מר שימי בראון, יועמ"ש קק"ל ומ"מ מנכ"ל קק"ל	28
מר דוד מזרחי, מנהל מכלול מקרקעין, קק"ל	29
מקליט מטעם איטייפ אומניטק בע"מ	30
	31

סדר היום שהונח בפני מועצת מקרקעי ישראל

- | | |
|--|---|
| | 1 |
| 1. הצעה לתיקון פרק משנה 4.2 : סימן ב' : הנחות בהקצאת קרקע לחיילי מילואים | 2 |
| 2. הצעה לתיקון פרק משנה 4.7 : מכרז לדיור במחיר מטרה | 3 |

	1
	2
<u>מר יעקב קוינט:</u>	3
	4
שלום לכולם. אנחנו פותחים את ישיבת מועצת מקרקעי ישראל. השר, נמצא איתנו שר	5
האוצר, שר השיכון.	6
	7
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	8
	9
אולי השר, אני אסביר דקה קודם את הסיפור לפני שנגיד כמה מילים. כולם יודעים שב-5	10
חודשים האחרונים ישבנו הרבה עם משרד האוצר לגבי התוכנית 'מחיר מטרה'. משרד	11
האוצר ביקש לצמצם את זה מאוד. אחרי זה שר האוצר ביקש להוסיף וגם שר הביטחון	12
ביקשו להוסיף את חיילי המילואים ל-50 אחוזים. גם על זה דנו במהלך התקופה האחרונה	13
איך אנחנו עושים את זה. חס ושלוש שלא, היה קצת נשמע מהתקשורת שכאילו שר השיכון	14
יושב ראש המועצה לא רוצה 50 אחוז, לא רוצה לתת לחיילי מילואים דברים. זה שקר.	15
הדבר הראשון שרצינו זה לתת לחיילי מילואים. הראשון שהביא פה למועצה להעלות את	16
זה מ-10 ל-20 זה היה יושב ראש המועצה,	17
	18
<u>מר יעקב קוינט:</u>	19
	20
לפני המלחמה.	21
	22
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	23
	24
מ-10.	25
	26
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	27
	28
גם לפני המלחמה, הוא הביא את זה למועצה. ושר האוצר ביקש להעלות את זה ל-50.	29
אנחנו כמובן הסכמנו במקום, רק אמרנו כל הזמן היות שכולכם מכירים פה שבסוף ראשי	30
ערים רוצים את הבני מקום, היה לנו אירוע לדעת איך אנחנו מכניסים את הבני מקום	31
והגענו לזה גם כן להבנות שמכניסים את הבני מקום חלק מעל ה-50 גם כן. ולגבי המחיר	32
מטרה, אנחנו הגענו לסיכום כרגע שאנחנו מאריכים את זה ל-3, עד סוף החודש השמיני את	33
התוכנית כמו שהיא ואחרי זה אנחנו נכנסים לתוכנית החדשה. זה פחות או יותר הסיכום.	34
הדברים הקטנים וכל זה אני מאמין שאנשי המקצוע יותר יסבירו את הדברים האלה.	35
בסדר? השר.	36
	37
<u>הרב יצחק גולדנקנופף, יו"ר:</u>	38
	39

1 או-קיי. בוקר טוב, צהריים טובים. אנחנו עוסקים היום בערב ל"ג בעומר. אני (לא ברור), זה
 2 יום שנקרא, יום בעצם, של העצב, המהות של היום הזה (לא ברור) היהודים שבנו גם אז
 3 (לא ברור). שבכל דור ודור עומדים עלינו לילותנו. זה כמו שכתוב אם על הבנים. בתורה
 4 אומרים אפילו קורבן, אפילו בהמה לא לוקחים אותו ואת בנו ביום אחד. אי אפשר. אבל
 5 כאן אנחנו עומדים מול אויבים שהם ממש עומדים עלינו לילותנו במלוא מובן המילה. זה
 6 יום קשה. זה יום גם שנסתלק בו רבי שמעון בר יוחאי ושנסתלק בו 24,000 תלמידים של
 7 רבי עקיבא. בגלל זה הרבה הרבה דיו נשפך מה פירוש שלא נהגו כבוד זה בזה. הם היו
 8 תלמידי חכמים, הם היו מגדולי ישראל. הם היו גם (לא ברור). ועליהם נאמר שלא נהגו אלא
 9 מה, מה החלק הזה שהם נהגו פה? הם (לא ברור) את כל היושבים על הנושא הזה, בוודאי
 10 שהם היו גדולי ישראל. ורבי שמעון בר יוחאי עולה על כולם, ואמר שרבי שמעון בר יוחאי
 11 עשית את הכול טוב והוא הפסיד. המטרה שלנו, של משרד האוצר, משרד השיכון זה באמת
 12 להביא בשורה לעם ישראל ולהקל על חיילי מילואים, על נכים, שאנחנו מאוד התחשבנו בכל
 13 פעם ופעם שדנו עליהם לתת להם את האפשרויות, על דירות לנכים. אנחנו דיברנו על
 14 אלמנות, דיברנו על אלמנים. הגענו כל כך רחוק בפריפריה כדי לתת אפשרויות שיוכלו
 15 לרכוש חלקות וקרקעות. היום אנחנו עומדים על הנושא שנקרא 'מחיר מטרה'. גם ב'מחיר
 16 מטרה' אנחנו לא רוצים למחוק מההיסטוריה היהודית כי אנחנו מבינים שיש הגרלות
 17 וההגרלות האלה, הם אנשים שהם מחוסרי דיו, מכרז קריטריון. שאינם עומדים
 18 בקריטריון הזה, אז הם יזכו. ובימים האלה אנחנו גם צריכים להעדיף את האנשים
 19 שעומדים בחזית אשר נלחמים, שהם נמצאים במערכות המלחמה ולכן למרות שאנחנו
 20 הגדרנו כבר עד 20 אחוז שהם מקבלים מתוך ההגרלה, הם יש להם 20 אחוז העדפה ואחרי
 21 זה גם יש להם מתוך ההגרלה הכללית גם, גם את הזכות להשתתף בהגרלה ולזכות בה. אבל
 22 אנשי המקצוע ההבנה בנושא, המקצועיים, הגיעו לידי תוכנית קצת אחרת. אז דבר אחד
 23 ברור כפי ששמעתם קודם, התוכנית כמו שקיימת היום ממשכה עד סוף אוגוסט. כן, יש
 24 הסכמה וכן, אנחנו מדברים עכשיו על תוכנית 'מחיר מטרה' מחודשת שהיא תהיה בשורה
 25 רצינית לאזרחי ישראל בכלל ולמשרתי המילואים בפרט. אנחנו מחויבים לתת מעונה
 26 למצוקת הדיוור ולהנגיש דירות במחירים סבירים, במיוחד לאלו שנושאים בנטל הביטחוני.
 27 הסכמות אליהן הגענו עם משרד האוצר לתת הכרה לאומית לתרומתם של משרתי
 28 המילואים ויוצרות מסלול ממשי לרכישת דירה עבורם. בד ובבד, אנחנו מחזקים את
 29 הפריפריה ומעודדים אכלוס באזורי עדיפות לאומית. משרד הבינוי והשיכון ימשיך לפעול
 30 בכל הכלים העומדים לרשותנו כדי להגדיל את היצע הדירות, להסיר חסמים בירוקרטים
 31 ולאפשר לכל משפחה בישראל למצוא פתרון דיוור ראוי במחיר הוגן. כעת בוא נתחיל את
 32 הדיון.

מר מרדכי בבצ'יק:

שר האוצר.

מר בצלאל סמוטריץ':

40 טוב, צהריים טובים. אני גם אתחיל כמובן בהשתתפות עמוקה בצערה של משפחת גז
 41 וקהילת ברוכין, על הרצח הבאמת נורא, אין מילים, של צאלה השם יקום דמה ואיחולי

1 החלמה גם לתינוק וגם לבעלה. זה יוצא תזמון מיוחד כי אתם תדונו כאן היום בתיקון
 2 לקונה שנועדה לעודד בנייה רוויה גם במגזר הכפרי. זה משהו שלא היה ברור בהחלטות
 3 קודמות, כשבונים בנייה רוויה במגזר הכפרי גם יש את ההנחה של אזורי עדיפות לאומית.
 4 זה אירוע שפגשנו אותו לראשונה בברוכין, באותו יישוב. פרויקט של 50 ומשהו יחידות
 5 דיור. וגם פה הגענו להסכמות בעניין הזה. אז אני א' שולח חיבוק גדול מאוד לתושבי ברוכין
 6 ולתושבי יהודה ושומרון ולתושבי עם, כן, מדינת ישראל כולה. הכאב הוא כאב של כולנו
 7 ואנחנו ביד אחת חייבים, חייבים למגר את האויב, להשמיד אותו בכל הזירות ובכל הגזרות
 8 וביד השנייה להמשיך לבנות את ארץ ישראל וכל מרחביה. זה מה שכולנו עושים, זה מה
 9 שאתם עושים, מועצת מקרקעי ישראל ומשרד השיכון וגם ההחלטה שנביא היום היא
 10 באמת חשובה בשני ההיבטים האלה. אני לא פותח עכשיו את כל הדיונים שהיו בחודשים
 11 האחרונים על 'מחיר מטרה', אם זו הדרך לטפל ביוקר הדיור או לא. בגדול, אנחנו מכנסים
 12 את התוכנית הזאת לאט לאט לאזורי הפריפריה. אנחנו חושבים ששם זה יותר נכון.
 13 בעקבות השיח שהתנהל וכדי לאפשר לרשויות באזורי הביקוש שכבר יש להם פרויקטים
 14 מוכנים, בשלים להוציא אותם למחיר מטרה, גם לאותה תקופת מעבר של עד סוף חודש
 15 אוגוסט. אגב זה טוב, זה גם ירז את כולם. מי שצריך לסיים תכנון, מי שצריך הסכמי גג,
 16 מי שצריך שיווקים, להתכנס ולשווק. אנחנו רוצים לשווק הרבה מאוד השנה. אפשר לעקוף
 17 גם את היעדים ותוכניות העבודה ומרגע זה והלאה אתם תזכו לאשר באמת היום החלטה
 18 בעיניי היסטורית, חגיגית, מי שמכיר אותי אני ממעט להחתיים עניבה. אמרתי שביום כזה,
 19 באמת שהוא חגיגי והוא היסטורי, באזורי פריפריה 50 אחוז בכל מרכז הולך
 20 למילואימניקים. באזורי ביקוש 35 אחוז מכל מרכז וזה קורה מהיום, מהרגע שאתם תזכו
 21 להרים את האצבע על החלטה היסטורית הזאת. על זה, on top, מה?

22
 23
 24 **מר מתן יגל:**

25
 26 תצטרך עוד לחתום עליה.

27
 28 **מר בצלאל סמוטריץ':**

29
 30 אני עוד אחתום עליה. על זה 20 אחוז לבני מקום ופה אני רוצה להגיד תודה. אני רוצה
 31 להגיד תודה כמובן לשר השיכון ולאנשי צוותו וליושב ראש רמ"י. בסוף הגענו, בסדר לא קל
 32 וויכוחים ודיונים וזה בסדר שיש מחלוקות ותפיסות מקצועיות שונות. יש מחיר למחלוקות
 33 כי בסוף, אה כאן, סליחה, סליחה השר ויושב ראש רמ"י ולמנכ"ל רמ"י. וכמובן למנכ"ל
 34 משרד השיכון ולמוטי ולשריה ולכל אנשי המקצוע גם ברמ"י, גם במשרד השיכון, גם
 35 אצלנו, תודה רבה ליועצים המשפטיים. אני רוצה להגיד לכם שהיה אתמול דיון לא קל.
 36 האם אפשר לתת גם למילואימניקים ועל זה לבני מקום וכולם הבינו שהיה מי שאמר שאיך
 37 אפשר לתת לקבוצה קטנה ככה. אז אם אפשר לתת לקבוצה קטנה למסור את נפשה,
 38 להשליך את חייה מנגד, לשאת את האלונקה של כולנו להילחם בעזה, בלבנון, בסוריה
 39 ולצערנו גם חלקה לחזור בארונות אז אפשר גם לתת לה קדימות במשאב המוגבל שנקרא
 40 קרקע במדינת ישראל ואנחנו עושים את זה עכשיו לא, לא קצת ולא, אלא עושים את זה
 41 בענק וכך צריך וכך ראוי. ועוד פעם, אני ממש מודה לכולם על ההסכמה. מודה לכולם על

1 העבודה. אני מוכרח להודות שזה היה כף, עם הויכוחים. עם קצת אמוציות, על זה אנחנו
2 צריכים לעבוד בתוך הממשלה איך להתווכח בלי אמוציות. אבל כולם פה רוצים לטובת
3 העניין. 4

5 **מר מרדכי בנצ'יק:**

6
7 אמוציות זה בסדר, בלי אישי. בלי אישי. 8

9 **מר בצלאל סמוטריץ':**

10
11 כולם רוצים את טובת מדינת ישראל. כולם רוצים את טובת עם ישראל. כולם רוצים לבנות
12 את ארץ ישראל בכל מקום שהוא. כולם רוצים להזיל את יוקר הדיור, כולם רוצים לתת
13 פתרונות טובים לאזרחי ישראל, לזוגות צעירים ולמשפרי דיור במרחב הכפרי, במרחב
14 העירוני, במרכז, בפריפריה. אז באמת עבורי כשר אוצר אני לא פוגש אתכם כל יום, כולל
15 אנשי קק"ל, כן, הליד הממשלה. עבורי זה הזדמנות להגיד לכם פשוט תודה, בסדר? תודה
16 לעבודה קשה, מקצועית, לאורך זמן. עם הויכוחים, עם המחלוקות. כמובן דרורית, אנשי
17 משרד ראש הממשלה, עבורנו, טוב, תענוג ללוות את זה כולל כמו שאמרתי הקלאשים שהיו
18 בדרך. אני חושב שהפתרון הוא טוב, הוא טוב. הוא נותן תקופת התארגנות, הוא נותן
19 לראשי המועצות במרכז, באזורי ביקוש לנקות את המדפים. הוא גם מתמרץ אותם עכשיו
20 לרוץ קדימה, להוציא את כל המכרזים. אני משוכנע שהשטח מאוד מהר יתאים את עצמו
21 מאחרי אוגוסט למכרזים רגילים. אנחנו, גם זה חשוב לומר, זה חלק מהסיכום. מביאים
22 בזמן הקרוב ממש החלטת ממשלה 3 מיליארד שקלים לתמרוץ הדיור. אנחנו בעצם לוקחים
23 את הכסף שהיה מאוד נוח להוציא אותו מצד ההכנסה, כן, בערך הקרקע. שמים אותו בצד
24 ההוצאה לפתרון חסמים, לפיתוח תשתיות על. אנחנו נפתור את בעיית המט"שים ואת
25 בעיות הכבישים והמחלפים כדי שנוכל להוציא מאות אלפי יחידות דיור בשנים הקרובות
26 לשוק ואני חושב שזה, זה פתרון טוב. זה פתרון טוב. זה יהיה פתרון שאני חושב שהוא יותר
27 טוב ממה שעשינו עד עכשיו אז אנחנו מתקדמים ואני מאוד אשמח שהמועצה תאשר את
28 זה. אני מאוד אשמח שזה גם יהיה פה אחד ובאמת משפט אחרון, כשמגיעים להסכמות אז
29 כל אחד מתפשר קצת. אנשינו רצו מהיום כבר, בסדר? לא הסכימו, כל אחד מתפשר. אין
30 אדם מת וחצי תאוותו בידו. ואני חושב שהפשרה היא טובה. אני חושב שהיא מאזנת נכון
31 בין השיקולים לבין הצרכים ובין הדעות השונות ואני מאוד הייתי שמח שזה יעבור פה
32 אחד, בעיקר בגלל שהפרק החשוב של המילואים חשוב להיות פה אחד. הוא חייב לבטא
33 הוקרה של כל החברה הישראלית על כל מרכיביה, חלקיה ועדותיה ותפיסותיה הפוליטית
34 ומיקומה על הסקלה הפוליטית במדינת ישראל שיודעת ברמה המוסרית, הציונית
35 והלאומית והביטחונית להרים על נס, באמת, את מי שעשו הכול, הכול, אני סליחה שאני
36 אומר את זה. יש לי בן, 3 אחים, שני גיסים, 12 אחיינים. אנחנו מכירים את זה. זה עול
37 שאנחנו נושאים בו בשמחה אבל הוא מאתגר מאוד ויש משהו בהוקרה הזאת שהוא נכון,
38 צודק ומתבקש. אז באמת תודה רבה רבה לכל השותפים. 39

40 **מר יהודה מורגנשטרן:**

41

אני רוצה, אם אפשר השר להגיד משפט. אני לא, כמובן הברכות ולחשיבות המילואים, רק	1
להצטרף אני יכול. אבל ב'מחיר מטרה', אנחנו בהרבה מאוד מהאמוציות או הויכוחים שהיו	2
באנו ואמרנו מה החלופה?. היטבת להגדיר את זה כבוד השר, אמרת שיש עין עצלה לפעמים	3
אנחנו לא מוותרים לה אבל צריך לשים רטייה. אבל כרגע חובת ההוכחה מוטלת עלינו, אני	4
גם מסתכל רגע עלייך בשבתך כשר אוצר. אולי אפילו על לא פחות, אולי יותר מאיתנו	5
כמועצת רמ"י זה באמת לבוא ולראות איך מבנית אנחנו מסתכלים על כל אותם חסמים	6
וכל אותם הדברים שאנחנו יכולים מבנית לראות אותם אחרת ולשים עליהם את הדגש כי	7
בסוף כל יחידת דיור שנוצרת בתוך רמ"י ומשב"ש זה בא בעבודה קשה. ואם אנחנו נפתח	8
את זה ונצליח לשוק לתת לעבוד, זה בסוף המשימה שעכשיו צריכים לשים אותה ב- top	9
priority.	10
	11
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	12
	13
חד משמעית.	14
	15
<u>מר יעקב קוינט:</u>	16
	17
ברשותכם אני גם אגיד כמה מילים. אני חושב שהתוכנית הזאת באמת אחרי עשור, אני	18
חושב שהיא כן נתנה מענה. היא לא פתרה את היצע הדיור אבל היא נתנה תרופה להרגעה	19
והוציאה אנשים מהשוק לתקופה. היא נתנה מענה ל-130,000-120 זוגות שזו כמות לא	20
מבוטלת. כמו שאמרת, באמת חובת ההוכחה עלינו למצוא את הפתרון לנושא התשתיות	21
להגדלת ההיצע שנתנו לך אתמול רעיונות. אם זה סבסוד צולב של פרויקטים מרכז עם	22
פריפריה, אם זה קרן תשתיות, אם הנחות מדורגות. כמו שיהודה אמר, חובת ההוכחה	23
עלינו למצוא את הפתרון כדי שאם נרצה באמת בסוף אוגוסט להתניע פתרון אחר, אז	24
אנחנו צריכים את, מה?	25
	26
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	27
	28
לא, את החלטה על התמרוץ נעביר הרבה לפני, עכשיו. את המנגנונים זה,	29
	30
<u>מר יעקב קוינט:</u>	31
	32
צריך לראות אותה, לראות אותה עובדת כי כבר היו החלטות. גם היישום בשטח הוא הרבה	33
פעמים לא קל וצריך לראות איך באמת אנחנו מגדילים את ההיצע ופותרים את הזה. אנחנו	34
כן נמצאים במומנטום מאוד חיובי.	35
	36
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	37
	38
מיתון העלייה ואולי אפילו ירידה.	39
	40

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
אני מקווה, היום מדד יתפרסם. אני לא יודע לנבא מה יהיה איתו אבל הנתונים	4
והפרמטרים שאנחנו רואים אותם כן אנחנו רואים כיוון חיובי וחשוב לשמר את זה. צריך	5
לראות שצעדים שאנחנו עושים לא פוגעים באותו מומנטום.	6
	7
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	8
	9
כן, מי מקריא את התיקונים להחלטה?	10
	11
<u>מר יעקב קוינט:</u>	12
	13
רגע אז אנחנו מקבלים או בסוף אוגוסט אנחנו נעלה את זה במועצה את ההחלטה החדשה?	14
שיהיה לנו זמן לעבוד עליה, לא?	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
אני יכול לדבר, אין לי בעיה.	19
	20
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	21
	22
עכשיו מצביעים ושולחים אותך לעבוד 3.5 חודשים.	23
	24
<u>מר יעקב קוינט:</u>	25
	26
אני אעבוד, אל תדאג.	27
	28
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	29
	30
24/6.5,	31
	32
<u>מר יעקב קוינט:</u>	33
	34
אבל בוא נשב אנחנו נעבוד על ההחלטה.	35
	36
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	37
	38
24/6.5 להוציא את כל המכרזים.	39
	40
<u>הרב יצחק גולדנרנופף, יו"ר:</u>	41

	1
אז נביא עוד 3 מיליארד.	2
	3
<u>הצעה לתיקון פרק משנה 4.7: מכרז לדיור במחיר מטרה</u>	4
	5
<u>מר מתן יגל:</u>	6
	7
אז אני אסביר רגע ברמת עקרונות. בעצם לקחנו את הנוסח הקיים היום של 4.7 ועשינו בו כמה עדכונים. אז אחד אני אומר, באמת התוכנית היא קודם כל ברמת ההגדרות.	8
	9
	10
<u>הרב יצחק גולדנקנופף, יו"ר:</u>	11
	12
אתה מדבר על 4.2 או על 4.7?	13
	14
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	15
	16
4.7.	17
	18
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	19
	20
4.7, מחיר מטרה.	21
	22
<u>מר מתן יגל:</u>	23
	24
קודם כל הוספנו הגדרה של חייל מילואים לוחם, אני אגע בזה עוד מעט. עד היום כל ההטבות שנתנו בעצם היו רק לחיילי מילואים. פה אנחנו בעצם מוסיפים חייל מילואים לוחם. אני אגע בזה אחרי זה איך זה יהיה בחלוקה המחוזית באזורים השונים.	25
	26
	27
	28
<u>גב' אפרת פרוקצ'יה:</u>	29
	30
מישהו עשה בדיקה גם מכרזי דיור יש,	31
	32
<u>מר מתן יגל:</u>	33
	34
רק שנייה אפרת, אני רוצה להסביר הכול. אחרי זה תשאלו.	35
	36
<u>מר יעקב קוינט:</u>	37
	38
אני לא בטוח שזה מה שהופץ.	39
	40
<u>מר מתן יגל:</u>	41

	1
שנייה חברים.	2
	3
<u>מר יעקב קוינט:</u>	4
	5
לא הופץ. אנחנו לא מחזיקים ביד.	6
	7
<u>מר מתן יגל:</u>	8
	9
רק שנייה.	10
	11
<u>מר יורי גמרמן:</u>	12
	13
זה ההצעה שלכם.	14
	15
<u>מר מתן יגל:</u>	16
	17
אני מסביר רגע את כל הדברים. אם יש שאלות אני אענה על הכול בשמחה.	18
	19
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	20
	21
רגע מתן, רק כשאתה מתייחס לנוסח כתוב שאנחנו צריכים להסתכל? או שההתייחסות היא בעל פה?	22
	23
	24
<u>מר רותם ברמלי:</u>	25
	26
הוא עכשיו מדבר על העקרונות. העקרונות של התיקון.	27
	28
<u>מר מתן יגל:</u>	29
	30
עוד שנייה אחת נקריא,	31
	32
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	33
	34
הופצו שני נוסחים.	35
	36
<u>מר רותם ברמלי:</u>	37
	38
אחרי זה נדבר על הנוסח,	39
	40
<u>גב' רות אפריאט:</u>	41

	1
אבל זה אף אחד לא, זה לא, אף אחד מהם.	2
	3
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	4
	5
מה?	6
	7
<u>גב' רות אפריאט:</u>	8
	9
זה לא אף אחד מהם.	10
	11
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	12
	13
אבל העקרונות גם צריך לדעת שמישהו עשה את העבודה לבדוק.	14
	15
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	16
	17
בסדר, אז יש לו תיקונים.	18
	19
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	20
	21
האם יש קיים מאחורי,	22
	23
<u>מר מתן יגל:</u>	24
	25
אין בעיה. אני מסביר רגע מה, רגע. הכול בסדר.	26
	27
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	28
	29
אם מישהו עשה עבודה כמה יש.	30
	31
<u>מר מתן יגל:</u>	32
	33
אני מסביר, אני אסביר מה השינויים שמוצעים על הנוסח שהופץ. אין לי גם בעיה לעשות	34
את זה על הנוסח שקיים במועצה אם זה יהיה למישהו יותר נוח. אני כרגע רוצה לדבר	35
ברמה,	36
	37
<u>מר יעקב קוינט:</u>	38
	39
חבל שלא הפצת את הנוסח הזה. יש נוסח אחר של,	40
	41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
חבל, אם הייתי מפיץ ושולחים לנו,	3
	4
<u>מר רותם ברמלי:</u>	5
	6
השרת נפל.	7
	8
<u>מר יעקב קוינט:</u>	9
	10
מה?	11
	12
<u>מר מתן יגל:</u>	13
	14
השרת נפל.	15
	16
<u>מר יעקב קוינט:</u>	17
	18
לא, יש נוסח שלהם, נוסח אג"ת שהופץ.	19
	20
<u>מר מתן יגל:</u>	21
	22
אני אדבר עליו, אין בעיה.	23
	24
<u>מר רותם ברמלי:</u>	25
	26
הוא מסביר את השינויים ביחס אליו.	27
	28
<u>מר מתן יגל:</u>	29
	30
אני מדבר ביחס לנוסח שהופץ.	31
	32
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	33
	34
אתה מסביר את העקרונות, דבר על העקרונות. אחרי זה על הנוסח.	35
	36
<u>מר מתן יגל:</u>	37
	38
אין בעיה. אז דבר ראשון אנחנו באים ואומרים אנחנו מוסיפים הגדרה של חייל מילואים	39
לוחם. זה הדבר הראשון. אני אגע בזה בהמשך. דבר שני, אנחנו אומרים,	40
	41

	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	1
		2
שאלה אינפורמטיבית שאפרת שאלה, האם משרד הביטחון יידע להגיד לנו את זה?		3
		4
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	5
		6
	כן.	7
		8
	<u>מר מתן יגל:</u>	9
		10
	כן.	11
		12
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	13
		14
התשובה היא כן, מצוין.		15
		16
	<u>מר מתן יגל:</u>	17
		18
התשובה היא כן.		19
		20
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	21
		22
המענקים היום שמשרד הביטחון נותן זה בדיפרנציאציה.		23
		24
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	25
		26
	זהו.	27
		28
	<u>מר מתן יגל:</u>	29
		30
רגע, התשובה היא כן.		31
		32
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	33
		34
הרשימות קיימות.		35
		36
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	37
		38
תשובה טובה. זהו.		39
		40
	<u>מר מתן יגל:</u>	41

	1
נפנה להגדרה. הדבר השני, אנחנו באים ואומרים המתכונת החדשה של התוכנית היא בעצם	2
תחול עד לסוף שנת 2027. הדבר הנוסף שאנחנו אומרים, שבמתכונת החדשה השיווק בעצם	3
של דירות הוא יהיה בעד רשויות של 20,000 שקל למטר כולל מע"מ בהתאם לנתוני רשות	4
מסים ואנחנו נדייק בסוף את הרשימה השמית של הרשויות בות"פ כדי לראות שנייה אחת	5
בדיוק,	6
	7
<u>גב' רות אפריאט:</u>	8
	9
למה צריך?	10
	11
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	12
	13
אבל זה עוד עבודה,	14
	15
<u>מר מתן יגל:</u>	16
	17
שנייה, אני מסביר.	18
	19
<u>גב' רות אפריאט:</u>	20
	21
יש עקרון. למה אתה צריך לשנות?	22
	23
<u>מר מתן יגל:</u>	24
	25
תנו לי להסביר ואחרי זה אתם יכולים לשאול מה שאתם רוצים.	26
	27
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	28
	29
חברים קחו דף ועט, אני רושם גם כן, באמת.	30
	31
<u>מר מתן יגל:</u>	32
	33
הכול בסדר.	34
	35
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	36
	37
כל מי שיש לו שאלות, יישאל אחר כך.	38
	39
<u>מר יעקב קוינט:</u>	40
	41

אבל זה לא דרך לקבל החלטה ככה בצורה כזאת.	1
	2
<u>מר מתן יגל:</u>	3
	4
או-קיי אז תסבירו את זה אחרי זה.	5
	6
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	7
	8
מתן תדבר.	9
	10
<u>מר מתן יגל:</u>	11
	12
אני אגיד שבעבר עשינו את זה פה במועצה בצורה חפוזה. רגע, קיבלנו על זה פסקי דין.	13
הסתבכנו עם זה משפטית. שנייה, חברים.	14
	15
<u>מר יורי גמרמן:</u>	16
	17
בדיוק בגלל זה.	18
	19
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	20
	21
יורי.	22
	23
<u>גב' רות אפריאט:</u>	24
	25
הרשימה,	26
	27
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	28
	29
רותי, בבקשה תנו לו לסיים ואחרי זה, שכל אחד ירשום לעצמו את ההערות.	30
	31
<u>מר מתן יגל:</u>	32
	33
רגע אני רוצה להסביר. אנחנו רוצים וגם דובר שהרשימות, שהדבר הזה יעודכן בות"פ, גם	34
רמ"י, גם שיכון, גם החשב הכללי, גם אגף תקציבים יושב שם. יהיה הסכמות על הדבר	35
הזה. זה יעלה בצורה מאוד ברורה כדי שלא יהיה משחקים עם האירוע הזה. אנחנו רוצים	36
שזה יהיה מאוד ברור.	37
	38
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	39
	40
מה זה "זה"? רק תחדד. אמרת עד 20,000.	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
הסיפור של איך מודדים את ה-20 ורשימת הרשויות שנגזרות.	4
	5
<u>גב' רות אפריאט:</u>	6
	7
המסמכים ביד שנציג אוצר החליט להוציא עיר אחת באופן קפריזי למרות שהוא אמר,	8
	9
<u>מר אריאל צבי:</u>	10
	11
זה היה, בדיוק, בדיוק בבג"ץ על הנושא הזה.	12
	13
<u>מר מתן יגל:</u>	14
	15
הפוך.	16
	17
<u>מר אריאל צבי:</u>	18
	19
היה לנו גם רשימה וגם קריטריון ובסוף התחילה מחלוקת על הרשימה והתחלנו אנחנו	20
ואתם לריב,	21
	22
<u>מר מתן יגל:</u>	23
	24
אז אני אומר מאוד פשוט,	25
	26
<u>גב' רות אפריאט:</u>	27
	28
צחי דוד החליט להוציא עירייה מתוך הרשימה,	29
	30
<u>מר מתן יגל:</u>	31
	32
מועצת,	33
	34
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	35
	36
לכן משפטית אנחנו לא מוכנים שזה יהיה,	37
	38
<u>גב' רות אפריאט:</u>	39
	40
וזה הגיע עד,	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
יהיה שקוף.	4
	5
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	6
	7
מתן, מתן,	8
	9
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	10
	11
שיהיה במועצה.	12
	13
<u>מר יעקב קוינט:</u>	14
	15
למה שלא יהיה קריטריון ברור שהמועצה מקבלת?	16
	17
<u>מר מתן יגל:</u>	18
	19
שנייה. הקריטריון נקבע פה במועצה.	20
	21
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	22
	23
בוא נגיד את הקריטריון עכשיו.	24
	25
<u>גב' רות אפריאט:</u>	26
	27
אז לא צריך רשימה.	28
	29
<u>מר מתן יגל:</u>	30
	31
אין לי בעיה, רגע,	32
	33
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	34
	35
בוא תגיד את הקריטריון, זה קל יותר.	36
	37
<u>מר מתן יגל:</u>	38
	39
הקריטריון אומר משהו מאוד פשוט,	40
	41

<u>גב' רות אפריאט:</u>	1
	2
אחר כך אנחנו בהליכים בבית משפט.	3
	4
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	5
	6
אפשר לתת לו להגיד את הקריטריון ולא כל אחד יקפוץ?	7
	8
<u>גב' רות אפריאט:</u>	9
	10
כן.	11
	12
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	13
	14
תודה. עד שהוא סיים את הדבר, כל אחד שירשום לעצמו את השאלות.	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
המחיר למטר רבוע דירתי ממוצע לא יעלה על 20,000 שקל חדשים כולל מע"מ בהתאם	19
לנתוני רשות המסים ליום 31 לדצמבר '24.	20
	21
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	22
	23
מעולה.	24
	25
<u>מר יורי גמרמן:</u>	26
	27
היה סוציאקונומי.	28
	29
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	30
	31
יורי תרשום לך את השאלות, טוב?	32
	33
<u>מר מתן יגל:</u>	34
	35
אחרי זה תגיבו על הכול.	36
	37
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	38
	39
קריטריון טוב. כאילו יש קריטריון, תמשיך.	40
	41

	<u>מר ניב יערי:</u>	1
		2
	יהיה אחרי זה את אותו ויכוח שהיינו.	3
		4
	<u>מר מתן יגל:</u>	5
		6
	רגע, לכן אני אומר יש כל מיני ניואנסים קטנים שצריך לסגור אותם. אני לא, יש 1,001,	7
	מיקודים.	8
		9
	<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	10
		11
	זה רק צריך להיסגר פה בשולחן.	12
		13
	<u>מר מתן יגל:</u>	14
		15
	זה לא נכון. איך אתה מבודד? הכול יהיה, רגע למען הסר ספק. הכול יהיה שקוף, הכול	16
	יפורסם לציבור, הכול יהיה בהסכמה. אין פה שום רצון לעשות משחקים, להפך. יש רעיון	17
	שדברים לא יפלו בין הכיסאות. הנה שואלים פה שאלה האם זה כולל נטרול מחיר מטרה,	18
	האם לפי השמאי הממשלתי צריך לנטרל עסקאות חריגות.	19
		20
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	21
		22
	בוא נדון.	23
		24
	<u>מר מתן יגל:</u>	25
		26
	זה דיונים שלא נצא מהם עכשיו אם ניכנס לזה. נעשה אותם, זה טכני. הכלל נקבע פה,	27
		28
	<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	29
		30
	אפשר לקחת שבוע,	31
		32
	<u>מר מתן יגל:</u>	33
		34
	רגע,	35
		36
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	37
		38
	זה מהותי.	39
		40
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	41

	1
לא לא אני מזכיר שגם לפי ההחלטה הקיימת התבחינים האלה לא מופיעים. אז,	2
	3
<u>גב' רות אפריאט:</u>	4
	5
הבעיה עיכוב עם הרשימה שצמצמתם,	6
	7
<u>מר יעקב קוינט:</u>	8
	9
לכן צריך לחדד ולהביא את זה לפה.	10
	11
<u>מר מתן יגל:</u>	12
	13
בסדר, בסדר.	14
	15
<u>גב' רות אפריאט:</u>	16
	17
ואתם החלטתם מי בפנים מי בחוץ, ואחר כך אנחנו נתדיין בבית משפט.	18
	19
<u>מר מתן יגל:</u>	20
	21
עמדתי כחבר מועצה שלא צריך, אפשר להתקדם. אחרי זה תגידו כל מה שאתם רוצים, כל	22
ההערות אפשר אחר כך.	23
	24
<u>מר יורי גמרמן:</u>	25
	26
אם אפשר רק בבקשה,	27
	28
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	29
	30
יורי תן לו לסיים.	31
	32
<u>מר מתן יגל:</u>	33
	34
אפשר בבקשה לסיים?	35
	36
<u>מר יורי גמרמן:</u>	37
	38
בסדר, בסדר.	39
	40
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	41

	1
יורי, מתן ימשיך ויסיים, נו.	2
	3
<u>מר מתן יגל:</u>	4
	5
מעולה. דבר נוסף שאנחנו אומרים פה, בעצם מדברים על סיפור המילואים. אז אני אומר	6
עד היום המילואים דיברו על סדר גודל של 20 אחוז, שגם כמובן זה נעצר בסוף שנה שעברה	7
עם סיום התוכנית ואנחנו בעצם מגדילים את זה לאו 35 או ל-50 אחוז כאשר ב-50 אחוז זה	8
יהיה חצי ללוחמים וחצי לא ללוחמים וב-35 אחוז יהיה 20 לכלל המילואימניקים וקומה	9
נוספת של עוד 15 של לוחמים. זה בעצם החלוקה בתמהיל.	10
	11
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	12
	13
עשיתם בדיקה כמה לוחמים וכמה כללי יש?	14
	15
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	16
	17
אפרת, אפרת, אפשר לתת לו לסיים?	18
	19
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	20
	21
לא, רק לדעת.	22
	23
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	24
	25
לא, תרשמי לך. תשאלי אותו בסוף.	26
	27
<u>מר מתן יגל:</u>	28
	29
אז זה, זה לגבי הסיפור הזה. אנחנו עוזרים גם ממקום של תעדוף הלוחמים וגם בהיבט אני	30
חושב המשפטי זה אירוע שהיה אמור להקל על האירוע.	31
	32
<u>מר אריאל צבי:</u>	33
	34
איפה 35 ואיפה 50? לפי מה?	35
	36
<u>מר מתן יגל:</u>	37
	38
אז אני אסביר. 50 זה לעולם שהוא יותר פריפריאלי, זה במקומות שבהם עדיפות לאומית	39
מדד פריפריאלי 1 עד 4. כל יתר הערים בתוכנית שהן בעצם מ-20,000 ש"ח ומטה והם לא	40
נמצאים בקבוצה של ה-50 אחוז, הם ב-35 אחוז.	41

	1
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	2
	3
לא, זה עד אוגוסט לכולם. עד אוגוסט כל מה שאתה משווק למרכז עד אוגוסט, הוא גם ב-	4
35 אחוז.	5
	6
<u>מר מתן יגל:</u>	7
	8
כן כן.	9
	10
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	11
	12
שעכשיו הוא מעל 20,000.	13
	14
<u>מר מתן יגל:</u>	15
	16
נכון.	17
	18
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	19
	20
20,000 זה רק מאוגוסט,	21
	22
<u>מר מתן יגל:</u>	23
	24
כן כן.	25
	26
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	27
	28
זאת אומרת ה-5,000 דיור שאנחנו כבר יש לנו קבלנים,	29
	30
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	31
	32
באזור עדיפות לאומית,	33
	34
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	35
	36
אנחנו מחילים עליהם גם את ההעדפות.	37
	38
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	39
	40
1 עד 4 זה ה-50 אחוז.	41

	1
<u>מר אריאל צבי:</u>	2
	3
אז מילואים זה כאילו אנחנו לוקחים את העקרונות מהתוכנית החדשה ושמים עליהם כבר	4
היום?	5
	6
<u>מר ניב יערי:</u>	7
	8
ה-30 על העדיפות וה-35 על ה-20.	9
	10
<u>מר אמיר ביידא:</u>	11
	12
אני לא הבנתי כלום. אני לא מבין כלום. אני רוצה, אני לא מבין כלום.	13
	14
<u>מר יורי גמרמן:</u>	15
	16
זה הגרלות,	17
	18
<u>מר אמיר ביידא:</u>	19
	20
אני גם, לא, לא יכול. אנחנו לא יכולים להצביע ולהתייחס עם כל הכבוד, אני, אולי אחרים	21
מבינים. אני ואני מדבר בשם עצמי, אני לא מצליח להבין. לא מצליח את החלוקה, את	22
הקריטריונים בתוך בין ה-35 ל-50 אחוז.	23
	24
<u>מר מתן יגל:</u>	25
	26
אז אני אסביר.	27
	28
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	29
	30
רגע, תן לו להסביר.	31
	32
<u>מר אמיר ביידא:</u>	33
	34
לא, אין מה להסביר. אני רוצה, אני מבקש שיהיה לי את זה בצורה כתובה. שיינתן לנו,	35
שיינתן לנו גם ללמוד את זה. לא, לא עכשיו.	36
	37
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	38
	39
אני לא חושב שקק"ל רוצה לעכב החלטה כזאת.	40
	41

<u>גב' רות אפריאט:</u>	1
	2
לא,	3
	4
<u>מר אמיר ביידא:</u>	5
	6
אבל קק"ל רוצה להבין,	7
	8
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	9
	10
קחו 10 דקות ותלמדו את זה. זה בסדר, זה לגיטימי. אנחנו מסבירים את זה רגע. אנחנו ב-	11
10 דקות נשמע אתכם. אם תגידו, אם תגידו שיש פה משהו, זה, בסדר. נדבר. אני חושב	12
שאנחנו נסכים. מה הבעיה?	13
	14
<u>מר יעקב קוינט:</u>	15
	16
כבוד השר, לגבי חיילי מילואים אין בעיה,	17
	18
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	19
	20
לכן אני חושב,	21
	22
<u>מר דוד מזרחי:</u>	23
	24
אין בעיה, אבל כל המנגנונים של התעריפים אי אפשר לקבל ככה,	25
	26
<u>מר יעקב קוינט:</u>	27
	28
זה משהו שצריך לבדוק.	29
	30
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	31
	32
תקשיבו רגע, זה לא מורכב. אני מבין שזה,	33
	34
<u>מר יעקב קוינט:</u>	35
	36
איזה ערים נכנסות ואיזה ערים לא נכנסות. שיבינו במועצה מה, מה נכנס מה לא נכנס.	37
	38
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	39
	40
אבל זה אפשר לעשות רשימה. יש רשימה. בוא נתחיל,	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
לא, בוא נבין את ההחלטה.	4
	5
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	6
	7
הם עושים לכם את הרשימה. כאילו, אם רוצים לתקוע החלטה, אני, אני רק 10 שנים	8
במקצוע. רק שנתיים וחצי שר אוצר. הייתי בישיבות ממשלה, קבינט, יותר מורכבות מזה.	9
אם לא רוצים להעביר, אפשר עכשיו,	10
	11
<u>מר אמיר ביידא:</u>	12
	13
רוצים להעביר.	14
	15
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	16
	17
את הטכניקה, רגע. שנייה, להתעסק בטכניקה. אני צריך זמן ללמוד, אני צריך פה, בוא	18
נבקש חוות דעת משפטית. אפשר אגב, גם בכנסת הייתי הרבה שנים. אם רוצים להעביר,	19
העברנו החלטות פי אלף יותר מורכבות, יותר כבדות ויותר משמעותיות, הרבה יותר מהר	20
כי זה חשוב. זה חשוב. כי המחלוקות בינינו תקעו את השוק כבר 4.5 חודשים והגיע הזמן	21
לשחרר את זה ולהתחיל להוציא שיווקים ואני לא אסכים יום אחד אחרי אוגוסט, סוף	22
אוגוסט והמשמעות תהיה שאזורי, נניח שאתם תקבלו את ההחלטה בעוד שבועיים. יש	23
פחות זמן להבשיל מכרזים באזורי הביקוש שאתם ביקשתם. אני לא רציתי את זה, אתם	24
ביקשתם. אני מבחינתי ממחר בבוקר יש רק בפריפריה מכרזי 'מחיר מטרה'. ביקשתם,	25
אמרתני אין בעיה. קחו 3.5 חודשים, רצינו 45 יום וזה, אמרנו יאללה רוקנו את כל המדפים	26
כי אתם ביקשתם. מכבד את זה. לא חושב שזה נכון כלכלית, לא חושב שזה נכון לשוק	27
הדיוור, לא חושב שזה נכון לי כשאני צריך לממן מלחמה עכשיו בהכנסות קרקע ובהכנסות	28
ברטר אני מגדיל גירעון ויחס חומר תוצאה. אבל יישרתי קו, ראש הממשלה ביקש, קק"ל	29
ביקשו, רמ"י ביקשו, הלכנו איתכם. אבל בוא עכשיו בלי פאול טכני. אתם רוצים אז	30
הישיבה תיקח עוד שעה, נשב איתכם, נסביר לכם ברחל ביתך הקטנה מה הקריטריונים.	31
איזה אזורים, באיזה ערים. תאמינו לי זה טוב. אני אומר לכם זה טוב. אל תשכחו שבאזורי	32
ביקוש ההנחה שווה פי כמה וכמה. אם אנחנו הולכים לכל אזורי הביקוש ונותנים 35 אחוז	33
למילואימניקים, 20 אחוז כללי ועוד 15 אחוז דווקא ללוחמים, אגב ההגדרות זה צה"ל	34
מגדיר לא אנחנו, מה זה מילואימניקים ומה זה לוחמים. 20 אחוז לכולם, עוד 15 אחוז	35
ללוחמים. על זה עוד 20 אחוז לבני מקום. אומרים ראשי רשויות לא נשווק בלי בני מקום,	36
קיבלתם. מלחמות משפטיות, ברוך ה' יועץ משפטי של רמ"י, של משרד האוצר מגינים על	37
זה, משרד המשפטים, קיבלנו את ההסכמה לדבר הזה. אזורי עדיפות לאומית א' פלוס 1 עד	38
4 ששם המחירים הם פחות מ-20,000 ש"ח זה לא 35 אחוז אלא 50 אחוז. בסדר. אגב, אני	39
חושב שצריך גם תכלית טובה, אנחנו משלבים פה שתי תכליות. תכלית אחת לתת	40
למילואימניקים,	41

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

מר אמיר ביידא:

נכון, אנחנו מעודדים בפריפריה.

מר בצלאל סמוטריץ':

אני יותר מזה, אני רוצה לקחת אוכלוסיה חזקה לפריפריה. אומר יחיאל זוהר אני לא מוציא מחיר מטרה למילואימניקים, הוא מוכן. הוא אומר אם אתה נותן לי 50 אחוז מילואימניקים אני מוכן מחיר מטרה כי זו אוכלוסיה חזקה. אנחנו לא רוצים שמחיר מטרה תבוא רק אוכלוסיה שאין לה. אז יהיו מילואימניקים שיקבלו באזורי ביקוש ונותנים להם עכשיו 3.5 חודשים להסתער על הדבר הזה, נוציא את כל המכרזים, טוב לשוק, טוב לכלכלה, טוב לערים, טוב לעם ישראל שיקבל הרבה דירות עכשיו. כולנו נצטרך לעבוד קשה בשביל להבשיל את זה עם הסכמי רמ"י והכול. אחר כך מכאן והלאה זה לא יהיה יותר באזורי ביקוש, זה יהיה בפריפריה, אמרנו אזור עדיפות א' ו-1 עד 4 שבהם המחירים הם פחות מ-20,000 שקל. שם, אגב אנחנו הולכים למגה-הסכמי גג, בסדר. ועל זה תבוא אותה תוכנית, מגה-הסכמי גג רק כדי להמחיש, בסדר, זה ערים שהולכות לשווק 15 ו-20,000 יחידות דיור. שם אנחנו נותנים להם גם פעם ראשונה כסף לשוטף וכו' כדי לעודד שיווקים. אנחנו נגדיל מאוד מאוד את היקף השיווקים בפריפריה, בנתיבות, באופקים, בדימונה ושם 50 אחוז למילואימניקים שמתוך זה כמו שאמר מתן זה חצי חצי. חצי מילואימניק כללי חצי ללוחמים, ועל זה עוד 20 אחוז לבני מקום. תאמינו לי זה מצוין, זה מאוד, זה, עכשיו בוא נשים פה מספרים. יש לנו 25,000 מילואימניקים כרגע זכאים. בסדר?

גב' אפרת פרוקציה:

כמה מתוכם לוחמים?

מר בצלאל סמוטריץ':

אני לא בטוח שאני יודע להגיד לך. אני גם בעיקר לא בדקתי, רגע רגע רגע, גם לא בדקתי, בסדר? כמה, כמה קילומטרים הלוחמים האלה הולכים ברגל, כמה בוך הם אכלו, כמה משקל הם סוחבים על הגב וכמה מתוכם נהרגו. אז חלאס עם זה כבר אפרת. מעריך אותך, מכבד אותך, מספיק עם הדבר הזה.

גב' אפרת פרוקציה:

לא, אני רק שואלת,

מר בצלאל סמוטריץ':

אנחנו בסוף לוקחים חלק מאוד קטן, זה לא הרבה, בסדר. בסוף לא, לא הכול יוצא במחיר	1
מטרה. לא הכול יוצא במחיר מטרה וגם מחיר אחר, מוציאים מכרז. עושים 50 אחוז מחיר	2
מטרה, 50 אחוז בשוק החופשי. ב-50 אחוז למחיר מטרה, 50 אחוז הולך למילואימניקים	3
ותאמיני לי, הרי אם ייגמרו הלוחמים ברור שזה הולך, זה, זה, זה, איך זה נקרא? נניח, נניח	4
שב-50 אחוז בדימונה לא ניגשו לוחמים, יקבלו את זה לא לוחמים. אתה נותן עדיפות על	5
חצי מהדירות ללוחמים.	6
	7
	8
<u>מר אמיר ביידא:</u>	9
	10
ואם לא יהיו מילואימניקים?	11
	12
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	13
	14
אז זה הולך לכל מי שיירשם.	15
	16
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	17
	18
אז זה הולך למי שיירשם.	19
	20
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	21
	22
ל-120,000 אנשים שרשומים בתוכנית.	23
	24
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	25
	26
אם לא יהיו מילואימניקים,	27
	28
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	29
	30
לא, זה תמיד ככה.	31
	32
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	33
	34
אם לא יהיו מילואימניקים, עכשיו תקחו,	35
	36
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	37
	38
גם היום, גם היום,	39
	40
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	41

	1
גם היום אם לא נרשמים בני מקום,	2
	3
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	4
	5
רגע רגע רגע, אני מבין מה הם חוששים, שנייה. אני מבין מה הם חוששים, שנייה. אני מבין מה הם חוששים, שנייה. אני מבין מה אתם חוששים. המילואימניקים עכשיו בעזה, הם לא ייגשו למכרז. הרי לא, זה אולי בעיה באזורי ביקוש כי שם אנחנו נותנים עכשיו רק את ה-3.5 חודשים. פריפריה, לא. אתה נותן 3.5 חודשים בוא ניתן למילואימניקים, אגב זה שריה עבודה שלנו עכשיו.	6
	7
	8
	9
	10
<u>מר מתן יגל:</u>	11
	12
זה לא בעיה כי ההגרלות האלה יהיו,	13
	14
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	15
	16
רגע, רגע, שנייה.	17
	18
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	19
	20
לא אבל עדיין, אתה יודע,	21
	22
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	23
	24
שנייה, אנחנו,	25
	26
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	27
	28
זה לא בקשב שלהם.	29
	30
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	31
	32
אנחנו נעשה עבודה שריה עם משרד הביטחון, עם צה"ל שזה יהיה בעבודה שלהם עכשיו, כן. בסדר, ונדחף להם את זה הכי חזק שאפשר. שיידעו, שיידעו. שיהיה למשפחות שלהם,	33
	34
	35
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	36
	37
אבל ההחלטת ממשלה היה, נתנה לשים כסף לפרסום.	38
	39
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	40
	41

1 עזוב רגע, אני רוצה שצה"ל לכל מילואימניק את כל המידע. אתם תכינו לנו עלון, תכינו לנו
 2 עלון עם כל הערים, לא. אתה תגיד לי מחר בבוקר איפה בעוד שבוע איפה יוצאים המכרזים
 3 באזורי הביקוש, ואנחנו נדאג שכל מילואימניק יקבל את זה הביתה לטלפון, לדואר,
 4 לאימייל ואם טלפון צריך גם,
 5

6 **מר אמיר ביידא:**

7
 8 ב-20,000 אין אזורי ביקוש.
 9

10 **מר בצלאל סמוטריץ':**

11
 12 רגע, רגע, עכשיו אחר כך באזורי הפריפריה הרי לא כל המכרזים יוצאים בשנה. כשאני זוכר
 13 עכשיו הסכם גג, מגה-הסכם גג עם דימונה אנחנו אוטוטו חותמים, על 17,000 יחידות, לא
 14 הכול משווק השנה. בסדר, זה נפרס על פני 3-4 שנים. בכל אחד מהשיווקים יש לך את ה-50
 15 אחוז למילואימניקים עם החלוקה של לוחם ולא לוחם, ועוד פעם אם אין לוחם מקבל הלא
 16 לוחם. אבל יש לוחם, אתה נותן לו עדיפות. רוב המכרזים, ה-32,000 יחידות בנתיבות, ה-
 17 17,000 יחידות באופקים זה לא הכול יוצא להגרלה ב-day one אז אם המילואימניק
 18 עכשיו בעזה הוא פספס את זה. אז הוא יהיה במחזור הבא.
 19

20 **מר יעקב קוינט:**

21
 22 השר, החשש שזה יצמצם את ההיצע ובסוף לא תהיה אותה כמות.
 23

24 **מר בצלאל סמוטריץ':**

25
 26 הפוך.
 27

28 **מר רותם ברמלי:**

29
 30 דיברנו על זה כבר.
 31

32 **מר בצלאל סמוטריץ':**

33
 34 בסדר, עזוב כבר. עברנו את הויכוח הזה. הם עכשיו שואלים, הם רוצים להבין, שנייה אני
 35 עכשיו מדבר על עובדות. יש ויכוח מקצועי, אני בויכוח איתך על זה. אני חושב שלא, אתה
 36 חושב שכן. הגענו להסכמות. אתה רוצה לפתוח את זה? אפשר שעוד חצי שנה לא נשווק אף
 37 דירה.
 38

39 **מר מרדכי בבצ'יק:**

40
 41 לא לא לא. אנחנו ממשיכים קדימה השר.

	1
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	2
	3
שאלו בצדק אנשי קק"ל כי הם לא היו איתנו בסוד העניינים, אני מבקש סליחה אתם	4
צודקים. יכול להיות שאני הייתי צריך להזמין אתכם לפגישה אליי ולעשות את זה, מה	5
לעשות? עשינו את זה אתמול. עליי.	6
	7
<u>מר אמיר ביידא:</u>	8
	9
זה מה שדרך אגב,	10
	11
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	12
	13
בוא, אנחנו מסתדרים יפה. יש תחושה שקק"ל והאוצר בתקופתי מסתדרים יוצא מן הכלל.	14
עושים המון דברים טוב לעם ישראל, באמת אגב צריך להגיד תודה לקק"ל. יש איתם	15
פרויקטים עכשיו בצפון, בדרום, בתקומה, אלופי העולם באמת. אני אומר תודה. אלופי	16
העולם ואני מבין שאנחנו יודעים לעבוד יחד מצוין, גם איתכם וגם עם אנשי המקצוע	17
אצלכם. גם עם אחד שרמן כזה עם מפה, בקיצור עובדים יפה. אז שאלתם על העובדות,	18
שאלתי אתכם על העובדות. אני נותן לכם את העובדות, בסדר. את מה ההצעה שאנחנו	19
מציעים. עכשיו, אפשר להתווכח עליה. אני חושב שהיא טובה. כל אחד יכול לחשוב שיש	20
איזה fine tuning שהוא היה עושה עוד יותר טוב ואז לא נצא מזה.	21
	22
<u>מר דוד מזרחי:</u>	23
	24
רגע אז כבוד השר שני דברים קטנים. אחד, שלושה. אחד, לא יכול להיות שאנחנו דנים	25
בהחלטה כל כך מהותית בלי שראינו קודם. זה לא סביר.	26
	27
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	28
	29
שמה?	30
	31
<u>מר רותם ברמלי:</u>	32
	33
הפצתי לכם את הנוסחים,	34
	35
<u>מר דוד מזרחי:</u>	36
	37
שתיים. אנחנו, מתן, אנחנו מספר פעמים נלחמנו פה במועצה בניגוד לעמדת רמ"י שאנחנו	38
לא מוכנים לקבל החלטות בהנהלה או בות"פ. דבר כזה משמעותי בלי שאנחנו יודעים איזה	39
ערים בפנים? עכשיו תראו, לגבי המילואימניקים השר אנחנו רואים את זה כמוך ואפילו	40
אנחנו חושבים שצריך להיות הרבה יותר אגרסיביים. אין ספק, הכול נכון.	41

	1
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	2
	3
גם אני, אבל יש פשרות.	4
	5
<u>מר דוד מזרחי:</u>	6
	7
לא, בסדר. אנחנו יש פה 4 קולות, זה משמעותי. יש לנו יותר, אנחנו חושבים שנכון אפילו	8
בתקופה הזאת לחייב רק למילואים. אין סיבה שבתקופה הזו שכולנו נלחמים בעזה, שלא	9
רק הם יהיו, יקבלו את הדברים האלה בשלב הזה. אפשר לחייב, תקופה קצרה. תקופה,	10
	11
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	12
	13
לא הגענו להסכמות משפטיות.	14
	15
<u>מר דוד מזרחי:</u>	16
	17
לא, בסדר,	18
	19
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	20
	21
אתה צודק, אפשר. אתה ואני מסכימים, נעביר החלטה, נקבל בג"ץ, המדינה לא תגן על זה,	22
	23
<u>מר דוד מזרחי:</u>	24
	25
אז הנה, אנחנו רוב,	26
	27
<u>מר אמיר ביידא:</u>	28
	29
לא נקבל בג"צ, מי ייתן בג"צ?	30
	31
<u>מר דוד מזרחי:</u>	32
	33
אנחנו רוב. אנחנו רוב, אנחנו מסכימים.	34
	35
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	36
	37
לא הבנת אותי.	38
	39
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	40
	41

יש פה נציג משרד המשפטים.	1
	2
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	3
	4
נלך לבג"צ, חבריה בואו זה יילך לבג"צ.	5
	6
<u>מר דוד מזרחי:</u>	7
	8
זה דבר אחד, דבר שני,	9
	10
<u>מר יעקב קוינט:</u>	11
	12
יש פה נציג משרד המשפטים.	13
	14
<u>גב' יפעת עובדיה לוסקי:</u>	15
	16
אז בוא נקבל חוות דעת משפטית.	17
	18
<u>מר דוד מזרחי:</u>	19
	20
תראו, דבר נוסף העניין של ה-20,000. א', אי אפשר לקבל החלטה בלי לדעת מה בפנים.	21
	22
<u>מר יהודה מורגנטרן:</u>	23
	24
זה אני מסכים.	25
	26
<u>מר רותם ברמלי:</u>	27
	28
יש לכם רשימה.	29
	30
<u>מר דוד מזרחי:</u>	31
	32
לא, לא,	33
	34
<u>מר יהודה מורגנטרן:</u>	35
	36
אין לנו,	37
	38
<u>מר דוד מזרחי:</u>	39
	40
אין, אין,	41

	1
<u>מר אמיר ביידא:</u>	2
	3
אין לנו, אין לנו.	4
	5
<u>מר דוד מזרחי:</u>	6
	7
אנחנו יש מהצ'י'אט GPT.	8
	9
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	10
	11
יש קריטריונים, אני לא מבין.	12
	13
<u>מר דוד מזרחי:</u>	14
	15
יש עיוות, יש עיוות השר שאי אפשר להתעלם ממנו. אנחנו נותנים לבנייה נמוכה 100,000	16
שקל הנחה בכל הארץ, לא משנה איפה אתם.	17
	18
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	19
	20
לא, אתם עכשיו מגדילים.	21
	22
<u>מר דוד מזרחי:</u>	23
	24
לא,	25
	26
<u>מר אמיר ביידא:</u>	27
	28
לא משנה,	29
	30
<u>מר דוד מזרחי:</u>	31
	32
מגדילים כן אבל 100,000 שקל מקבלים גם במשמר איילון.	33
	34
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	35
	36
.150	37
	38
<u>מר דוד מזרחי:</u>	39
	40
לא, 100,000. לא, 100,000,	41

	1
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	2
	3
עכשיו הגדלנו ל-150,000.	4
	5
<u>מר דוד מזרחי:</u>	6
	7
ללוחמים בפריפריה.	8
	9
<u>מר אמיר ביידא:</u>	10
	11
ללוחמים בפריפריה.	12
	13
<u>מר דוד מזרחי:</u>	14
	15
אני מדבר איתך מבוא מודיעין מקבלים 100,000 שקל.	16
	17
<u>מר אמיר ביידא:</u>	18
	19
במרכז.	20
	21
<u>מר דוד מזרחי:</u>	22
	23
יעלה על הדעת שבמודיעין עצמה לוחם לא יקבל כלום? איפה זה?	24
	25
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	26
	27
למה לא יקבל?	28
	29
<u>מר דוד מזרחי:</u>	30
	31
כי הוא מעל,	32
	33
<u>מר אמיר ביידא:</u>	34
	35
כי הוא מעל 20,000.	36
	37
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	38
	39
עכשיו, שנייה,	40
	41

	<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
		2
	אין מחיר מטרה הוא לא מקבל הנחה.	3
		4
	<u>מר אמיר ביידא:</u>	5
		6
	הוא לא ייכנס.	7
		8
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	9
		10
	אז קודם כל עכשיו 3.5, תקשיבו שנייה. אני מוכן, בואו נחשוב על עוד, על החלטה שתתן	11
	למילואימניק לא דרך מחיר מטרה כמו שהיא נותנת לו בכפרי.	12
		13
	<u>מר אמיר ביידא:</u>	14
		15
	או-קיי.	16
		17
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	18
		19
	זה להעלות ביחד,	20
		21
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	22
		23
	שנייה רגע, שנייה,	24
		25
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	26
		27
	זה מה שאנחנו אומרים כבר שנתיים.	28
		29
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	30
		31
	תקשיבו שנייה. אי אפשר, זה קצת, זה כן מכעיס אותי כי היה הבוקר קמפיין שקרי	32
	לחלוטין כאילו אנחנו עכשיו הולכים נגד המילואים ומוציאים אותם. יש ויכוח מקצועי על	33
	מחיר מטרה. בדיון שהיה אצלי אתמול לא הייתה מחלוקת אגב, לא הייתה מחלוקת שזו	34
	לא התוכנית הטובה, השקענו בה בעשור האחרון 50 מיליארד שקל. זה לא המקום הנכון	35
	לשים את הכסף כדי להוזיל מחירים. אם היינו לוקחים את אותו כסף ופותחים חסמים,	36
	קרי מט"ש וכבישים,	37
		38
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	39
		40
	אבל זה לא אותו כסף,	41

	1
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	2
	3
רגע, שנייה,	4
	5
<u>מר יעקב קוינט:</u>	6
	7
בהחלט הייתה מחלוקת.	8
	9
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	10
	11
זה אותו כסף, בדיוק אותו כסף ואתה צודק שיותר קל לקחת אותו בצד ההכנסה כי לא	12
מרגישים את זה ולכן הלכו למחיר מטרה.	13
	14
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	15
	16
בירוקרטית יותר קל.	17
	18
<u>גב' רות אפריאט:</u>	19
	20
זה ממומן על ידי קק"ל גם.	21
	22
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	23
	24
רגע רגע רגע, בסדר. נכון. אבל זה לא, לא בגלל זה עושים טעויות. עובדתית זה לא הוזיל	25
מחירים, זה לא באמת הגדיל בצורה דרסטית את, את, את ההיצע. זה נתן, ינקי אמר נכון	26
אתמול בדיון זה שיטח בצורה מלאכותית את העקומה ללמטה. ולכן אם מקצועית, בלי	27
קשר למלחמה בלי קשר לזה, אנחנו מתנגדים למחיר מטרה. הגענו לפשרה שאנחנו	28
ממשיכים אותו בפריפריה, שוב. כי בסוף הוא יעזור לנו להניע אוכלוסיה גדולה לפריפריה	29
ואנחנו רוצים, ציונות. ליישב את הנגב והגליל.	30
	31
<u>מר דוד מזרחי:</u>	32
	33
השר למה לוחמים שרוצים לקנות במרכז הארץ,	34
	35
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	36
	37
אז שנייה. אז א' יש להם 3.5 חודשים עכשיו שנוציא את כל המכרזים הקיימים, רגע רגע,	38
אחר כך, אחר כך בואו נחשוב מה הדרך. לא בגלל כפתור תופרים חליפה. הרי, הרי בסוף את	39
רוב, רוב המכרזים שאתה מוציא זה לא למילואימניקים. אמרתי לך יש 20,000	40
מילואימניקים אני רוצה השנה להוציא מכרזים. רגע, שנייה. יש 25,000 זוגות	41

מילואימניקים זכאים. אנחנו השנה רוצים להוציא 40-50,000 דירות במכרזים. אין לך מה	1
להכריח רק למילואימניקים. אתה רוצה שנחשוב רגע וניקח לעצמנו עד סוף אוגוסט איך	2
נותנים תמריץ בדיוור, יש הרבה דברים, איך נותנים תמריץ בדיוור למילואימניק,	3
	4
<u>מר יעקב קוינט:</u>	5
	6
בדיוק, בערים.	7
	8
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	9
	10
בוא נחשוב על זה עד סוף אוגוסט.	11
	12
<u>מר אמיר ביידא:</u>	13
	14
בבנייה רוויה.	15
	16
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	17
	18
אין בעיה. חברה, יכול להיות שהדרך תהיה מענק, יכול להיות. קנית דירה, קח מענק. קח	19
מענק דיוור, זה מה שאני, יכול להיות. יכול להיות. בוא נחשוב על זה. אז עד סוף אוגוסט זה	20
לא פוגש אותנו כי עד סוף אוגוסט אנחנו הסכמנו להוציא את כל המכרזים הקיימים. בואו	21
נייצר את, אני מסכים איתכם. צריך לחשוב מה הדרך, כולנו רוצים. כולנו רוצים, אני	22
מעדיף לעזור למילואימניק לקבל החלטה ללכת לפריפריה, זה יותר נכון ציונית. אבל אני	23
מסכים איתך, אני לא יכול להכריח אותם. בוא נחשוב על איך נותנים להם,	24
	25
<u>מר אמיר ביידא:</u>	26
	27
היום יש עיוות, היום יש עיוות,	28
	29
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	30
	31
בוא נחשוב איך נותנים להם,	32
	33
<u>מר יעקב קוינט:</u>	34
	35
אגב גם בפריפריה השר צריך לקבוע, קבעתם פה תקרה. אני רואה את זה פעם ראשונה,	36
תקרה של הנחה. 500 ו-600,000 שקל. אני מציע גם לקבוע,	37
	38
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	39
	40
אבל זה כבר היה קודם.	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
זה מופיע פה בשינויים. אני מציע פה,	4
	5
<u>מר מתן יגל:</u>	6
	7
לא, זה בנוסח,	8
	9
<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
	11
אבל אני מציע לקבוע גם רצפה. אם אתה רוצה באמת להביא, אחד העיוותים שנוצרו זה	12
שההנחות במרכז הארץ הן גבוהות יותר מהפריפריה. אני מציע שבפריפריה אם תינתן	13
הנחה, תהיה גם רצפה שההנחה שתינתן לא תהיה פחות.	14
	15
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	16
	17
אבל אין לך יכולת כי בסוף אם הקרקע,	18
	19
<u>מר יעקב קוינט:</u>	20
	21
אז מה נעשה? אז בסוף נגיע ל-100,000 שקל.	22
	23
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	24
	25
אני אגיד לך מה אנחנו עושים.	26
	27
<u>מר יעקב קוינט:</u>	28
	29
אם אתה באמת רוצה,	30
	31
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	32
	33
אני אסביר למה אנחנו עושים את זה,	34
	35
<u>מר יעקב קוינט:</u>	36
	37
אם אנחנו רוצים, אין בעיה, לצד זה בוא נגיד, בוא נביא את הסבסוד לצד ההחלטה,	38
	39
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	40
	41

	1
אבל זו,	2
<u>מר יעקב קוינט:</u>	3
	4
שאם,	5
	6
<u>מר מתן יגל:</u>	7
	8
אבל זה מה שיהיה בהחלטת ממשלה,	9
	10
<u>מר יעקב קוינט:</u>	11
	12
באמת בקריית שמונה ובשלומי ובירוחם,	13
	14
<u>מר יורי גמרמן:</u>	15
	16
השר, השר, היה מענק,	17
	18
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	19
	20
רגע, חבר'ה,	21
	22
<u>מר יורי גמרמן:</u>	23
	24
הם ביטלו אותו,	25
	26
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	27
	28
חבר'ה, רגע,	29
	30
<u>גב' רות אפריאט:</u>	31
	32
תחזירו את המענק.	33
	34
<u>מר יורי גמרמן:</u>	35
	36
נכון.	37
	38
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	39
	40
לא. לא, אתם רוצים מענק למילואימניקים נדבר על זה באוגוסט.	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
לא מענק, סבסוד פיתוח,	4
	5
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	6
	7
אבל רגע, נו זה קיים.	8
	9
<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
	11
השר, ההחלטה לא בשלה.	12
	13
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	14
	15
רגע שנייה,	16
	17
<u>מר יעקב קוינט:</u>	18
	19
בוא נאשר עכשיו את המילואימניקים את האחוזים, ועוד 3 חודשים,	20
	21
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	22
	23
שנייה, שנייה,	24
	25
<u>מר יעקב קוינט:</u>	26
	27
נקבל את ההחלטה ב-3 החודשים הראשונים.	28
	29
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	30
	31
לא לא לא.	32
	33
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	34
	35
תקשיבו רגע שנייה, שנייה,	36
	37
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	38
	39
לא בשום פנים ואופן.	40
	41

	<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
		2
	זה לא בשל.	3
		4
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	5
		6
רגע אני רק רוצה להסביר. בואו, עוד פעם, עובדות. לפני, שנתווכח על עובדות, בסדר? כבר		7
היום זאת אומרת בהחלטה שהעברנו ב-24' בתקציב 24', יש העמקת סבסוד פיתוח		8
בפריפריה במקום שבו הקרקע לא נושאת את מלוא ההנחה, בסדר. כדי שהמכרז יצליח		9
ויהיה מחיר מטרה בזול לכולם, ועכשיו למילואימניקים, אנחנו כבר עושים את זה.		10
ובהחלטה הקרובה עם ה-3 מיליארד זה יהיה נדבך מרכזי. אז אתה מגדיל את ההנחה לא		11
בקרקע כי הקרקע לא יודעת לספוג את ההנחה כי מחירי הקרקע ירדו, ואני שמח על זה.		12
אני בוכה על זה בצד השני כשצריך לממן את המלחמה, אני שמח על זה בהקשר של ירידת		13
מחירי הדיור. אז אנחנו נותנים, התוספת של עשרות אלפי שקלים בכמה שצריך ליחידת		14
דיור והעמקת סבסוד פיתוח בפריפריה כדי שהמכרזים יצליחו במחיר מטרה ולא מחיר		15
שוק.		16
		17
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	18
		19
	זה לא עבד.	20
		21
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	22
		23
	זה עבד.	24
		25
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	26
		27
	לא עבד.	28
		29
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	30
		31
	זה עבד.	32
		33
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	34
		35
	לא עבד.	36
		37
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	38
		39
	זה עבד.	40
		41

<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
	2
בסדר.	3
	4
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	5
	6
זה עבד. ואם צריך להגדיל את זה בעוד 10,000 ליחידה נגדיל את זה.	7
	8
<u>מר יעקב קוינט:</u>	9
	10
לא, זה לא 10,000 ליחידה זה יותר, זה לא עבד.	11
	12
<u>מר מתן יגל:</u>	13
	14
אם זה לא עבד, רגע,	15
	16
<u>מר יעקב קוינט:</u>	17
	18
למה ההצעה,	19
	20
<u>מר מתן יגל:</u>	21
	22
אם זה לא עבד אז למה 10 שנים לא שיניתם את זה?	23
	24
<u>מר יעקב קוינט:</u>	25
	26
מה?	27
	28
<u>מר מתן יגל:</u>	29
	30
10 שנים לא שיניתם את זה.	31
	32
<u>מר יעקב קוינט:</u>	33
	34
כי הקרקע ספגה.	35
	36
<u>מר מתן יגל:</u>	37
	38
אה, כן.	39
	40
<u>הרב יצחק גולדנר, יו"ר:</u>	41

	1
חברים אנחנו נעלה עכשיו,	2
	3
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	4
	5
אם הבנתי את מה ששר האוצר אומר,	6
	7
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	8
	9
אנחנו רוצים שהמכרז יצלח, זה הכול.	10
	11
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	12
	13
זה לא סבסוד פיתוח שעבר בפברואר '24 רק. מדברים על מה שהיה ונגמר ביוני '24 שסבסוד	14
פיתוח נוסף על מכרזי מטרה.	15
	16
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	17
	18
נכון, נכון.	19
	20
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	21
	22
זה היה. זה הגיע עד 85,000 שקל,	23
	24
<u>מר יורי גמרמן:</u>	25
	26
אבל גם מענק, היה מענק גם לרוכשים,	27
	28
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	29
	30
נכון, נכון,	31
	32
<u>מר יורי גמרמן:</u>	33
	34
ומי ביטל?	35
	36
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	37
	38
לא ביטל, נגמר הכסף.	39
	40
<u>מר מתן יגל:</u>	41

	1
	2
לא ביטל, נגמרה ההחלטה.	3
	4
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	5
	6
חברים די, באמת נו.	7
	8
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	9
	10
אבל אומר מתן קח עוד 3 מיליארד, תעשה את זה.	11
	12
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	13
	14
חבריה שמנו, בסוף הקצנו, תראה אני לא יודע איך אתם עובדים,	15
	16
<u>מר יורי גמרמן:</u>	17
	18
אתה רוצה השר,	19
	20
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	21
	22
יהודה אני לא יודע איך אתם עובדים, שנייה,	23
	24
<u>מר יורי גמרמן:</u>	25
	26
אני אסביר.	27
	28
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	29
	30
אצלנו במשרד האוצר, שנייה. אצלנו במשרד האוצר מגדירים סכום מסוים של תקציב על	31
בסיס הערכות של כמה צריך ויכולת כי צריך גם הרי להוזיל דברים במדינת ישראל. וכשזה	32
נגמר, זה נגמר. אנחנו יודעים,	33
	34
<u>מר יורי גמרמן:</u>	35
	36
אז העובדה שלא נגמר,	37
	38
<u>גב' רות אפריאט:</u>	39
	40
זה לא נגמר,	41

	1
<u>מר יורי גמרמן:</u>	2
	3
600 מיליון שקל נשאר לנו אפילו מההחלטה.	4
	5
<u>גב' רות אפריאט:</u>	6
	7
השר, הטיוטה שהועברה אתמול,	8
	9
<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
	11
השתמשנו בזה רק באום אל פאחם.	12
	13
<u>גב' רות אפריאט:</u>	14
	15
היא הרבה יותר מצומצמת מהתקציב שלא נוצל ואין בה שום דבר ממה שדובר אתמול	16
למשל.	17
	18
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	19
	20
אבל דיברנו, אבל סיכמנו אתמול. סיכמתי אתמול בדיון שאני נותן לכם משקל יתר בתוך	21
הדיון הזה נכון? על הראש של אנשיי. אני מבין את הצורך. אנחנו רוצים שהמכרזים יצליחו	22
כי אנחנו רוצים לשווק, אנחנו רוצים שעם ישראל יקנה ואנחנו רוצים שהמילואימניקים	23
יקבלו. אנחנו רוצים, רוצים. ואנחנו משקיעים בזה כסף. רוצים להשקיע כסף טוב למקומות	24
טובים. נדון בזה עכשיו שבוע, שבועיים, לא תגיעו להסכמות ביניכם תבואו להכרעה אצל	25
השרים. אנחנו בואו, אנחנו יודעים לעבוד. אף אחד לא ייצא עם מלוא תאוותו בידו. אני	26
כבר אומר לכם. ככה זה. יש פה זוויות מבט מקצועיות שונות, אני אפילו לא אומר מה	27
עמדתי. אנחנו נגיע להסכמה בסוף, תהיה פשרה. שתהיה טובה, שתביא תוצאה טובה. העלו	28
אנשי קק"ל בצדק משהו אחר. משהו אחר. גם אם המכרזים יצליחו ויהיה העמקה של	29
תשתיות פיתוח, בסוף מילואימניק שרוצה לקנות ברעננה או במודיעין, מה-1 לספטמבר לא	30
יקבל הנחה על הדבר הזה. נחשוב על זה, אני לא אומר שיש לי פתרון. נחשוב על זה רגע. אם	31
ואיך אפשר לפתור את זה, יש לנו על זה 3.5 חודשים לדון ואם נחליט שאנחנו,	32
	33
<u>מר יעקב קוינט:</u>	34
	35
לא, אבל כדאי לראות את התמונה הכוללת פה במועצה.	36
	37
<u>גב' רות אפריאט:</u>	38
	39
הוא לא יקבל, לא השר, זה לא שהוא לא,	40
	41

	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	1
		2
	אם אתם לא רוצים לא לשווק אף דירה עד אוגוסט בוא נחכה עד אוגוסט.	3
		4
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	5
		6
	לא, השר,	7
		8
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	9
		10
	אבל השר, זה לא שהוא לא יקבל הנחה. הוא לא יקבל כלום כי אין לו עדיפות כי אין מחיר	11
	מטרה.	12
		13
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	14
		15
	הוא לא יקבל את הדירה.	16
		17
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	18
		19
	אתם לא מבינים שבסוף יש פה פשרות? חבר'ה זה בסדר.	20
		21
	<u>מר יורי גמרמן:</u>	22
		23
	אבל זה לא באירוע.	24
		25
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	26
		27
	לא אבל השר רק כדי לדייק,	28
		29
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	30
		31
	ה-3, וה-3,	32
		33
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	34
		35
	מוציאים את הכול ובוא נצא לדרך. בואו, גם אנשי האוצר רוצים שייצאו שיווקים. גם	36
	משרד השיכון רוצה להוציא שיווקים, בואו. זה, זה, אמרתי אנחנו בסוף, אני לא רוצה, גם	37
	אני לא רוצה לעצור.	38
		39
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	40
		41

אפשר להמשיך את התוכנית ב-3 חודשים,	1
	2
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	3
	4
לא, לא כי אני נותן ודאות בוא ינקי. באמת.	5
	6
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	7
	8
לא, אבל זו הכוונה. ממשיכים את התוכנית 3.5 חודשים.	9
	10
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	11
	12
לא, עכשיו להחליט מה קורה אחר כך. ינקי אומר בוא נחכה 3.5 חודשים ואחרי זה נדבר.	13
אנחנו צריכים שהשוק ייערך.	14
	15
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	16
	17
אגב אפשר להחליט עכשיו, אם ב-3 חודשים האלה נצליח לשכנע אותם מקצועית תמיד	18
אפשר לבוא למועצה עוד פעם.	19
	20
<u>מר מתן יגל:</u>	21
	22
זה תמיד אפשר.	23
	24
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	25
	26
לא אבל זה החלטה. לא לא, אני לא רוצה לשבת,	27
	28
<u>מר יורי גמרמן:</u>	29
	30
אבל אפשר רק סייג קטן לגבי תחולת התוכנית החדשה,	31
	32
<u>מר יעקב קוינט:</u>	33
	34
אנחנו לא ניתחנו לגבי הזה, אני לא יכול לשקף פה את זה לגבי זה, זה פעם ראשונה שאני	35
רואה את זה. זה לפחות אני.	36
	37
<u>מר אמיר ביידא:</u>	38
	39
גם אנחנו.	40
	41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
מעולה.	3
	4
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	5
	6
מתן ישקף.	7
	8
<u>מר מתן יגל:</u>	9
	10
אין בעיה. אני לא זכור לי,	11
	12
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	13
	14
כרגע רשמתי 50 אחוז בפריפריה עדיפות לאומית, יהיה 50 אחוז למילואים. לא אמרת לבני	15
מקום כלום.	16
	17
<u>מר מתן יגל:</u>	18
	19
אז הוספנו פה סעיף נוסף, רגע, אני אומר. סעיף 11, רגע. סעיף 11 שמונח לפניכם מדבר על	20
זה שבסך הכול אנחנו מדברים על שיעורים שיעמדו על 70 אחוז. בסעיף 12 שבאמת מדבר	21
על אותה תקופה נוספת לערים במרכז אז רשום שם עד ליום איקס, אז במקום יום איקס	22
זה יהיה 31 לאוגוסט. תשימו לב, כי הנוסח שמובא מולכם רשום איקס.	23
	24
<u>מר יורי גמרמן:</u>	25
	26
תדבר על העקרונות. מה רשום עזוב.	27
	28
<u>מר מתן יגל:</u>	29
	30
עברנו כבר על כל הדברים והשר הסביר את זה טוב ממני.	31
	32
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	33
	34
לא, אבל הוא עכשיו שבפריפריה ובאזורי עדיפות לאומית 1 עד 4 עדיפות המילואים תהיה	35
50 אחוז, און טופ זה 20 אחוז לבני מקום.	36
	37
<u>מר יורי גמרמן:</u>	38
	39
והדבר היחידי,	40
	41

<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	1
	2
זה מה שהוא אמר.	3
	4
<u>גב' רות אפריאט:</u>	5
	6
לא, זה לא כאילו, יש סעיף אחר שאומר על בני המקום.	7
	8
<u>מר מתן יגל:</u>	9
	10
אבל מגיע ל-70 אחוז.	11
	12
<u>גב' רות אפריאט:</u>	13
	14
לא, בסדר.	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
עוד מעט נדון ב-4.2 נסדר את בני המקום בעוד מקומות, אין בעיה. אבל זה רגע לגבי 4.7, זה	19
כל התיקונים שמונחים בפניכם.	20
	21
<u>מר יורי גמרמן:</u>	22
	23
זהו?	24
	25
<u>מר מתן יגל:</u>	26
	27
זהו.	28
	29
<u>מר יורי גמרמן:</u>	30
	31
אפשר כמה להעיר? ברשותכם. הדבר הראשון, אנחנו הציפייה שלנו הייתה שלפחות 20,000	32
יהיה פלוס מע"מ. זה אחד. דבר שני, לגבי תכולה.	33
	34
<u>מר ניב יערי:</u>	35
	36
מה זה היה עכשיו?	37
	38
<u>מר יורי גמרמן:</u>	39
	40
אנחנו רוצים פלוס,	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
ושלנו הייתה ציפייה שזה יהיה 13,500. יופי.	4
	5
<u>מר יורי גמרמן:</u>	6
	7
א', א' זה היה,	8
	9
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	10
	11
לא את המע"מ, את המע"מ אנחנו,	12
	13
<u>מר מתן יגל:</u>	14
	15
די יהודה נו די.	16
	17
<u>מר יורי גמרמן:</u>	18
	19
אנחנו כך כיוונו, כך התכוונו.	20
	21
<u>מר מתן יגל:</u>	22
	23
תקרא מה היה כתוב שם.	24
	25
<u>מר יורי גמרמן:</u>	26
	27
עכשיו לגבי הסיפור של 8, חודש שמיני מעבר למשהו חדש. שוב, אנחנו תמיד בתפרים האלו	28
נופלים ביג טיים. למה הכוונה? מה, מה זה שיווק? מבחינתי כאילו פרסום מודעה זה גם	29
שיווק. כי אם עכשיו,	30
	31
<u>מר מתן יגל:</u>	32
	33
חוברת.	34
	35
<u>מר יורי גמרמן:</u>	36
	37
לא, לא חוברת. אני חושב שפרסום מודעה זה יכול להיחשב לפחות. כי בסוף אנחנו נמצאים,	38
חסר לנו קומה מבונה שאתם אומרים תקציבים, הופס דחיתי חוברת. חסר לי אישור, פיפס	39
קטן דחיתי חוברת. וככה אנחנו מפספסים הרבה מכרזים ואנחנו עושים את זה יום-יום	40
ומסתבכים יום-יום. אז תקשיבו קצת גם לנו. עכשיו,	41

	1
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	2
	3
לא, אנחנו רוצים שתעבדו טוב ומקצועית ותוציאו,	4
	5
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	6
	7
השר, השר,	8
	9
<u>מר יורי גמרמן:</u>	10
	11
השר אני יושב יום-יום על זה,	12
	13
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	14
	15
השר, יורי, רגע,	16
	17
<u>מר יורי גמרמן:</u>	18
	19
בלי להרים ראש.	20
	21
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	22
	23
רגע, השר, רגע יורי דקה. השר אני נותן את זה כדוגמה ושוב, לא בשביל לפתוח את זה	24
לדיון. אבל יש דבר ושוב, זה צוות שיכון עושה את עבודתו נאמנה אבל זה בסוף תיאום	25
צוותים אחרים באגף תקציבים ועם חשב של משרד אחר. אנחנו שנה באירוע שלא נפתר.	26
אנחנו בישורת האחרונה אבל גם הוא לא נפתר. 13,000 יחידות דיור ממשרד השיכון לא	27
יכולות להיות משווקות כי בניין שיש בו גן ילדים בתוכו, מעון יום איך אתה בא ומחשב את	28
העלות ואתה מתקזז מה משרד החינוך צריך לתת ומה אתה שם על היזם, בגדול. עכשיו,	29
כולם צודקים אבל בירוקרטיה. עסוקים, מלחמה, מילואים, דברים טובים של כולנו. בסוף	30
עובר שנה. אני אומר, בזה אנחנו צריכים לטפל. אם לא נטפל בזה,	31
	32
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	33
	34
אבל זה לא יעזור,	35
	36
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	37
	38
לא לא, לא אמרתי,	39
	40
<u>מר יורי גמרמן:</u>	41

	1
לא, יעזור מאוד.	2
	3
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	4
	5
לא, לא יעזור.	6
	7
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	8
	9
יש מכרזים שלא יכולים לעלות.	10
	11
<u>מר יורי גמרמן:</u>	12
	13
אני אומר אחרת.	14
	15
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	16
	17
אני, ראש הממשלה תמיד אומר בישיבות הממשלה,	18
	19
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	20
	21
צריך להבין.	22
	23
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	24
	25
תקשיב טוב, נכון הוא אומר מה שאפשר ב-50 יום אפשר גם ב-30 יום.	26
	27
<u>מר יורי גמרמן:</u>	28
	29
זה לא רשימה אחרונה של האלו, זה שהוציאו לאור. זה פשוט מכורח המציאות.	30
	31
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	32
	33
יורי אנחנו סיכמנו,	34
	35
<u>מר יורי גמרמן:</u>	36
	37
רק משפט.	38
	39
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	40
	41

הבאתי לכם דוגמה בסוף אם עושים,	1
	2
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	3
	4
אל תדבר על התכל'ס,	5
	6
<u>מר יורי גמרמן:</u>	7
	8
אבל זה חשוב.	9
	10
<u>מר מתן יגל:</u>	11
	12
זה לא רלוונטי.	13
	14
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	15
	16
בוא נתקדם.	17
	18
<u>מר יורי גמרמן:</u>	19
	20
זה חשוב.	21
	22
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	23
	24
צריך את הקשב שלך בזה, סליחה אני,	25
	26
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	27
	28
אני סומך עליהם. אם תהיה בעיה, אם זה עוד פעם מחלוקות וכו' תלבנו. אם זה נמשך כי זה	29
נמשך, תבואו אליי נפתור את זה.	30
	31
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	32
	33
אז אפשר להחליט,	34
	35
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	36
	37
בסוף זה גם לא תמיד הם, זה החשב הכללי.	38
	39
<u>מר יורי גמרמן:</u>	40
	41

	1
אני אומר לך,	2
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	3
	4
זה לא תמיד אתם.	5
	6
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	7
	8
אז יש לי הצעה לפי מה ששר האוצר אמר. אולי נכתוב תאריך עם אופציה להאריך אותה,	9
ככל שהחסמים לא יפתרו.	10
	11
<u>מר יורי גמרמן:</u>	12
	13
אבל מה זה שיווק? שיהיה חוברת,	14
	15
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	16
	17
רגע, רגע, השאלה אם לא נכון לקבוע,	18
	19
<u>מר מתן יגל:</u>	20
	21
צודק, מקבל לחלוטין.	22
	23
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	24
	25
יהודה השאלה אם לא נכון בסוף להאריך עם אופציה להארכה של שני השרים פשוט,	26
	27
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	28
	29
שמה?	30
	31
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	32
	33
תאריך התחילה.	34
	35
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	36
	37
אופציה להארכה תמיד השרים יכולים להתכנס ולהאריך.	38
	39
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	40
	41

	לא,	1
		2
	<u>מר מתן יגל:</u>	3
		4
	אפשר להעביר החלטה בסבב מיילים, די.	5
		6
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	7
		8
	זה תמיד אפשר.	9
		10
	<u>מר מתן יגל:</u>	11
		12
	מוטי תעלה להצבעה.	13
		14
	<u>מר יורי גמרמן:</u>	15
		16
	שנייה.	17
		18
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	19
		20
	לא אבל לא דיברת על הדברים.	21
		22
	<u>מר יורי גמרמן:</u>	23
		24
	ויש, עוד, עוד כמה דברים. רשימת יישובים, אפשר רק להשלים? רשימת יישובים, סליחה.	25
	רשימת יישובים בות"פ. לא מקובלת עלינו כמו שהוזכר, יישוב אחד היו דיונים של חצי שנה	26
	כאשר באמת זה בכוח הוציאו משרד האוצר בעצמו כי לא החליט,	27
		28
	<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	29
		30
	היה על זה הליך משפטי.	31
		32
	<u>מר יורי גמרמן:</u>	33
		34
	עכשיו, הגענו לבג"צ, לאן לא הגענו. הדברים היו ברורים גם לנו איך קובעים. אפשר, כתוב	35
	איך קוראים, שעל פי נתונים של רשות המסים אז הנתונים של רשות המסים. ככל שאין	36
	נתונים של רשות המסים, אנחנו תמיד הזמנו שומה והכנסנו יישוב. לא צריך פה, עכשיו הם	37
	יבואו יגידו לא היו לך שתי יחידות דיור מתוך 200 שהם היו מחיר מטרה. הם יישאו,	38
	מסיטים את המחירים האלו והדיונים האלו לא ייגמרו. אני אומר לך הייתי בסרט הזה, לא	39
	נגמר. קובעים רשימה סגורה אם כבר. עכשיו, לגבי,	40
		41

	<u>מר מתן יגל:</u>	1
		2
	אפשר לגמור רשימה בשבוע. נבוא אלייך. זה אירוע פשוט.	3
		4
	<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	5
		6
	אז תיקבע.	7
		8
	<u>מר יורי גמרמן:</u>	9
		10
	עכשיו כל הסיפור שהיה לנו 13,500 שקל למטר בסבבים הקודמים. זה היה 600,000 שקל	11
	הנחה או 25 אחוז לפי הנמוך. עכשיו זה עשו, הם אמרו עד 20 כולל מע"מ וגם לקחו את ה-	12
	13,500. מה נהיה? 16. אז השאירו שם קבוצה קטנטנה שם, שכבה,	13
		14
	<u>מר מתן יגל:</u>	15
		16
	הפוך, הפוך,	17
		18
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	19
		20
	הגדלת את הקבוצה בהנחה,	21
		22
	<u>מר מתן יגל:</u>	23
		24
	הפוך יורי, הגדלנו את הקבוצה שההנחה יותר גדולה. כל 13.5 בלי מע"מ,	25
		26
	<u>מר יורי גמרמן:</u>	27
		28
	אני, אני,	29
		30
	<u>מר מתן יגל:</u>	31
		32
	זה יותר.	33
		34
	<u>מר יורי גמרמן:</u>	35
		36
	אני, אני, לא, אני, תנו לי, אז במקום, במקום זה אני אומר במקום להסתבך שם עם	37
	ישובים שסך הכול מ-16 עד 20. שוב, אני מבחינתי הכול לא כולל מע"מ, פלוס מע"מ אז	38
	צריך להכניס הנחה אחידה כבר אם אנחנו נמצאים באירוע הזה. 600,000 שקל, 25 אחוז	39
	נגמר העסק. לא צריך,	40
		41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
שים 500 בכולם, אתה רוצה?	3
	4
<u>מר יורי גמרמון:</u>	5
	6
כל פעם לשלוח אותנו שם לסבבים האלו.	7
	8
<u>מר מתן יגל:</u>	9
	10
די, די,	11
	12
<u>מר רותם ברמלי:</u>	13
	14
לא הבנתי. אבל זה גם מה שקיים היום יורי.	15
	16
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	17
	18
זה אפשר יורי, אפשר גם כן לשים על זה, אפשר לשים 550 כי בסוף הפריפריה מגיעה לא ל-	19
500 ולא ל-600.	20
	21
<u>מר מתן יגל:</u>	22
	23
יהודה אני רק,	24
	25
<u>מר יורי גמרמון:</u>	26
	27
לעשות, לעשות פשוט.	28
	29
<u>מר יעקב קוינט:</u>	30
	31
צריך לקבוע שכן יהיה רף מינימלי.	32
	33
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	34
	35
לא, רף מינימלי זה בסדר אבל ברף העליון אפשר להחליט וזה יורי צודק תפעולית תקבע רף	36
עליון אחיד לכולם. מה זה משנה?	37
	38
<u>מר רותם ברמלי:</u>	39
	40
אבל יהודה זה גם מה שקיים היום. מה, מה הקושי התפעולי עכשיו? מה? מה הוא?	41

	1
<u>מר יורי גמרמון:</u>	2
	3
כי אני רוצה,	4
	5
<u>מר רותם ברמלי:</u>	6
	7
מה הקושי עכשיו?	8
	9
<u>מר מתן יגל:</u>	10
	11
אבל זה קיים.	12
	13
<u>מר רותם ברמלי:</u>	14
	15
די נו.	16
	17
<u>מר יורי גמרמון:</u>	18
	19
שנייה. לגבי, לגבי, לגבי קיבוע, לגבי, לגבי השומות,	20
	21
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	22
	23
זה ויכוח שולי.	24
	25
<u>מר יורי גמרמון:</u>	26
	27
עכשיו אנחנו, הם דיברו,	28
	29
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	30
	31
אני מבקש משהו אחד.	32
	33
<u>מר יורי גמרמון:</u>	34
	35
עוד משפט תתן לי.	36
	37
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	38
	39

לא לא לא, תתן לי. מי שיש לו משהו, תגיד למנכ"ל מה שיש לך את הטענות הוא יסביר לך.	1
גם אותו דבר אנשי רמ"י. אם יש לכם משהו תגידו לינקי, ינקי יש לך שאלות תגיד אותם	2
כולם מרוכז בסוף. תמשיך. אנחנו לא נסיים פה.	3
	4
<u>מר מתן יגל:</u>	5
	6
דבר אחרון.	7
	8
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	9
	10
יש פה חברי מועצה. מי שרוצה מחברי המועצה לשאול משהו, בבקשה זכותכם לשאול.	11
שאר, אלה האנשים שיש להם עובדי מקצועיים כל אחד שידבר עם המנכ"ל שלו והמנכ"ל	12
שלו ייצג אותו. דבר.	13
	14
<u>מר מתן יגל:</u>	15
	16
דבר אחרון בעיניי לגבי החשש של סיפור של רשימת הערים, אין לי בעיה להתחייב פה	17
לפרוטוקול לבוא ולהגיד שהאירוע הזה ייגמר תוך שבוע. ככל שתהיה מחלוקת על הדבר	18
הזה טכנית זה יגיע להכרעת השרים. אין לנו שום רצון לגרור את האירוע הזה. להפך,	19
רוצים כמה, רגע רותי תני לי לסיים.	20
	21
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	22
	23
רגע רותי.	24
	25
<u>מר מתן יגל:</u>	26
	27
זה יגיע להכרעה, יגיע מבחינתי אני אומר לפרוטוקול להכרעה של שני השרים. בעיניי	28
האירוע הזה חייב להסתיים תוך שבוע. אין שום סיבה שלא ורוצים לרוץ קדימה.	29
	30
<u>מר יעקב קוינט:</u>	31
	32
זה ממילא יצטרך לעבור ניסוח ולעבור,	33
	34
<u>מר מתן יגל:</u>	35
	36
בסדר, אם,	37
	38
<u>מר יעקב קוינט:</u>	39
	40
אי אפשר להצביע פה.	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
ינקי,	4
	5
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	6
	7
אפשר להצביע, בטח שכן.	8
	9
<u>מר מתן יגל:</u>	10
	11
אז תפסלו את זה בבג"צ, די נו.	12
	13
<u>מר אריאל צבני:</u>	14
	15
אני רוצה להגיד שני דברים. גם הערות לגבי המהות וגם לגבי התהליך. אני אתחיל בהערות	16
לגבי המהות. דיברו פה על הרשימה. אני מציין פה שוב, אנחנו נתקלנו בבעיות האלה כמה	17
פעמים בבית המשפט. שמצד אחד יש קריטריון שהוא מחייב והוא מהותי ומצד שני יש לי	18
את הרשימה ולפעמים נוצרות סתירות ביניהם ולא ברור. המצב שיש רשימה בסוף לא	19
משרת אותנו בהקשר הזה. אם צריך לדייק את הקריטריון, לדייק את הקריטריון. אם צריך	20
לייצר מצב של ודאות, לייצר מצב של ודאות. אבל המצב הזה שיש רשימה או שהות"פ	21
מחליט עליה אנחנו לא יכולים להתמודד איתו משפטית. זה מאוד קשה לנו. זה עמדה שגם,	22
גם, מתן תקשיב רגע. גם משרד המשפטים, גם פרקליטות המדינה הביעה בפנינו את הקושי	23
הזה. גם הייעוץ המשפטי. אני מביא את זה לתשומת לבכם.	24
	25
<u>מר רותם ברמלי:</u>	26
	27
אריאל אני חייב להגיד רגע, שנייה,	28
	29
<u>מר ניב יערי:</u>	30
	31
אני אגיד בהקשר הזה, הכלל צריך להיות פשוט וללא חריגים. כי יש לכם סעיף חריגים	32
ממילא. יש לכם סעיף שמאפשר להכניס עוד יישובים. אז תעשו את הכלל טיפש, תגידו	33
נתוני רשות המסים אוטומטית.	34
	35
<u>מר אמיר בידא:</u>	36
	37
בלי רשימה.	38
	39
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	40
	41

1 אם הקריטריון כפי שהוא מנוסח לדעתכם מהותית מספיק סגור כדי שאפשר להסתפק בו,
 2 הרי מאיפה בא הצורך ברשימה? בסוף יש קריטריון. אבל מה לעשות, זה לא קריטריון
 3 שיודע לספור את כל, אז בסוף לוקחים רגע ואיפה שצריך שנייה לדייק ניואנסים מדייקים.
 4 בקצה יוצאת רשימה מוסכמת שהיא תוצר של הקריטריונים, לא ממציאים אותה, עושים
 5 ככה. היא תוצר של הקריטריונים. עכשיו אם אתם חושבים שהקריטריון הוא, הוא איך
 6 אומרים, הוא סגור לחלוטין ולא יהיו דילמות, אין בעיה. אנחנו לא רוצים את זה. אנחנו
 7 רוצים להאיץ. אנחנו לא רוצים אחר כך ויכוח על כל מכרז שיבוא מישוהו אחד הגורמים
 8 ויטען הוא בתוך הקריטריון ויבוא מישוהו אחר ויטען זה לא בתוך הקריטריון. וילך מישוהו
 9 לבג"צ בכלל שיש לו איזה אינטרס מארגון סביבתי בעיר, לא יודע מה, שלא רוצה לבנות
 10 בעיר ויגיד רגע לא בקריטריון, עכשיו מלחמת עולם. יש משהו בזה שאתה אומר הנה
 11 הקריטריון. ישבה ועדה מוסכמת של נציגי כל הגורמים, תרגמה אותו לרשימה. אתם רוצים
 12 השרים יחתמו על הרשימה, לא אכפת לי. בסדר. זה לא, מה שצריך. צריך צריך, לא צריך
 13 לא צריך. ועכשיו זה נוסע. זה עדיין לא אומר שמישהו לא יכול ללכת לבג"צ ולהגיד רגע
 14 נראה לי אחרת. אבל אתה בא לבג"צ אומר חברים, עשינו עבודה מסודרת. המועצה אישרה
 15 קריטריונים. צוות משותף מקצועי ישב, תרגם את הקריטריונים, בנה רשימה. אם היה לו
 16 איזה דיונים, דילמות וכו' תייג, שנייה,

17
 18 **מר יעקב קוינט:**

19
 20 לא צריך לייצר כזה.

21
 22 **מר בצלאל סמוטריץ':**

23
 24 ונתן את הרשימה.

25
 26 **מר יעקב קוינט:**

27
 28 הגופים יופיעו לו.

29
 30 **מר יורי גמרמן:**

31
 32 צריך לאשר את הנוסח.

33
 34 **מר בצלאל סמוטריץ':**

35
 36 זה פשוט נראה לי,

37
 38 **גב' רות אפריאט:**

39
 40 אבל השר, אבל השר, רגע,

41

	<u>מר רותם ברמלי:</u>	1
		2
	השר אני חושב שדווקא בלי הות"פ,	3
		4
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	5
		6
	אבל לא עוברים על כל,	7
		8
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	9
		10
	שנייה, שנייה רותי. בלי הות"פ הבקרה על התפעול של הקריטריון הזה, הרבה הרבה יותר	11
	נמוכה. בות"פ,	12
		13
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	14
		15
	אבל הם רוצים פיתוח, הם לא רוצים,	16
		17
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	18
		19
	לא, זה לא עניין,	20
		21
	<u>מר מתן יגל:</u>	22
		23
	זה גם בהנחות,	24
		25
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	26
		27
	שהם יעכבו עוד,	28
		29
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	30
		31
	דבר כזה, דבר כזה,	32
		33
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	34
		35
	אבל השר,	36
		37
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	38
		39
	ברגע שזה עבר את הות"פ זה הרבה יותר מקצועי מאשר לא עבר את הות"פ.	40
		41

<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
	2
אז בוא נקבע.	3
	4
<u>גב' רות אפריאט:</u>	5
	6
לא, השר,	7
	8
<u>מר יעקב קוינט:</u>	9
	10
זה עוצר אותנו בצלאל.	11
	12
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	13
	14
אז אני לא רוצה ות"פ, אני רוצה תוך שבוע. הנה סיכמנו תוך שבוע.	15
	16
<u>גב' רות אפריאט:</u>	17
	18
לא, אבל השר לא עוברים. אבל גם כשעושים רשימה, לא עוברים על כל הרשויות במדינת	19
ישראל. להבים למשל, גם, לא, אבל זה בדיוק, לא. אבל זה בדיוק הנקודה. יש יישובים, יש	20
יישובים שלא חשבנו לבדוק, שנייה.	21
	22
<u>מר מתן יגל:</u>	23
	24
הרשימה לא קשורה למכרזים.	25
	26
<u>גב' רות אפריאט:</u>	27
	28
יש יישובים שלא חשבנו לבדוק. דיברנו אתמול על להבים כדוגמה שחשבנו שיש שיקולים	29
שנכון להחיל עליהם מחיר מטרה. היא עמדה בקריטריון אבל היא לא ברשימה ועכשיו כדי	30
לעדכן רשימה צריך תהליך ואז אנחנו, ואז אני אגיד,	31
	32
<u>מר מתן יגל:</u>	33
	34
מה זה קשור?	35
	36
<u>גב' רות אפריאט:</u>	37
	38
רגע השר. ואז בספויילר אני אגיד שהם כמובן מתנגדים. ולכן,	39
	40
<u>מר יעקב קוינט:</u>	41

	1
השר יש פה חשב שלך, יושב בכל משרד. למה צריך את הוות"פ? זה עוד בירוקרטיה.	2
	3
<u>מר אמיר ביידא:</u>	4
	5
איו שום צורך ברשימה כי הרשימה או שהיא דוגמה, או שהיא דוגמאות ואז היא מיותרת.	6
יש קריטריון 20,000 או אנחנו חושבים שיותר, תכף נדבר על זה. אבל יש קריטריון של	7
סכום מסוים. כל מה שנכלל שם נכלל שם. הרשימה רק, רק זה רק פתח לטעויות. כי אם	8
אתה מכליל בטעות או לא בטעות יישוב שהוא מעל 25 זה פתח לבג"צ.	9
	10
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	11
	12
לכן בדיוק צריך לקבוע את הקריטריון,	13
	14
<u>מר אמיר ביידא:</u>	15
	16
ולכן אני אומר,	17
	18
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	19
	20
ואחרי זה לסגור רשימה.	21
	22
<u>מר אמיר ביידא:</u>	23
	24
לא צריך רשימה. לא צריך רשימה. יש לך את הקריטריון.	25
	26
<u>מר מתן יגל:</u>	27
	28
יש לי רעיון.	29
	30
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	31
	32
אל תתעלמו מזה,	33
	34
<u>מר אמיר ביידא:</u>	35
	36
אני לא רוצה שתהיה שום רשימה.	37
	38
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	39
	40

בואו לא נתעלם מזה אבל שכל קריטריון שלא נקבע, זה קצת כמו המדרג הנורמטיבי של	1
חקיקה, של תקנות, של נהלים. הרי אנחנו יורדים ומדייקים רזולוציות. בסדר. בסוף אין	2
מה לעשות, קריטריון שייקבע פה, בסדר, נניח מקבילה של חקיקה ותקנות, אחר כך הולך	3
להוראות ביצוע. באופן טבעי הוראות ביצוע יורדות לרזולוציה קצת יותר מדויקת של	4
פירוט. עכשיו, אנחנו מאשרים פה קריטריונים שהם לא ברזולוציה של 30,000 פיקסלים.	5
אין מה לעשות. כי, כי זה טבעה של החלטת מועצה.	6
	7
<u>מר יעקב קוינט:</u>	8
	9
שזה בכל גוף יש את ההנהלה שלו שמקבלת החלטות.	10
	11
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	12
	13
בסדר. ואז, ואז,	14
	15
<u>מר רותם ברמלי:</u>	16
	17
לא, אבל זה פתח לבלאגן.	18
	19
<u>גב' רות אפריאט:</u>	20
	21
לא, לא פתח,	22
	23
<u>מר יעקב קוינט:</u>	24
	25
ממש לא,	26
	27
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	28
	29
ואז, ואז,	30
	31
<u>מר יעקב קוינט:</u>	32
	33
בדיוק הפוך.	34
	35
<u>גב' רות אפריאט:</u>	36
	37
הרשימה, יש רשימה, השר,	38
	39
<u>מר אמיר ביידא:</u>	40
	41

רמ"י תקבע את הרשימות, משרד הבינוי והשיכון אבל לא בהחלטת מועצה.	1
	2
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	3
	4
אתם רוצים להוציא הוראות ביצוע?	5
	6
<u>מר יעקב קוינט:</u>	7
	8
כן, כן,	9
	10
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	11
	12
אני לא רוצה לעכב.	13
	14
<u>מר יעקב קוינט:</u>	15
	16
אבל זה מעכב.	17
	18
<u>גב' רות אפריאט:</u>	19
	20
למה לא? אבל זה מעכב.	21
	22
<u>מר יעקב קוינט:</u>	23
	24
אבל זה מעכב. זה מעכב אותנו בשוטף.	25
	26
<u>גב' רות אפריאט:</u>	27
	28
יש יישובים,	29
	30
<u>מר יעקב קוינט:</u>	31
	32
זה מעכב אותנו.	33
	34
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	35
	36
אבל תוך שבוע תהיה רשימה. מה מעכב?	37
	38
<u>גב' רות אפריאט:</u>	39
	40
לא, לא תהיה רשימה. כי יש יישובים שלא חשבת,	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
כי עכשיו עוד שנה יצוץ יישוב חדש שיש לו תוכנית חדשה,	4
	5
<u>גב' רות אפריאט:</u>	6
	7
לעשות בהם תוכנית מטרה. בלהבים למשל,	8
	9
<u>מר מתן יגל:</u>	10
	11
מה זה קשור ליישוב חדש?	12
	13
<u>גב' רות אפריאט:</u>	14
	15
ואז כדי להכניס את להבים למרות שהיא בקריטריון לתוך הרשימה יש פרוצדורה שהיא עומדת בקריטריון.	16
	17
	18
<u>מר מתן יגל:</u>	19
	20
רגע, אני רוצה, אני נראה לי שיש פה אי הבנה. רגע.	21
	22
<u>מר רותם ברמלי:</u>	23
	24
לא רותי, הרשימה היא לא לפי שיווקים של רמ"י.	25
	26
<u>מר מתן יגל:</u>	27
	28
יש, רגע,	29
	30
<u>גב' רות אפריאט:</u>	31
	32
הרי זה, מה קשור לשיווקים?	33
	34
<u>מר מתן יגל:</u>	35
	36
רגע, יש רשימה, בואו נעשה סדר. רגע,	37
	38
<u>גב' רות אפריאט:</u>	39
	40
אבל אתה לא תעבור עכשיו על כל יישובי מדינת ישראל.	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
ברור שכן.	4
	5
<u>גב' רות אפריאט:</u>	6
	7
בתוך שבוע?	8
	9
<u>מר רותם ברמלי:</u>	10
	11
כן, בוודאי.	12
	13
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	14
	15
התשובה היא כן, מה הבעיה? זה 256 שורות עם נתוני רשות המסים בכל אחד	16
והחלטה. מה הבעיה?	17
	18
<u>מר מתן יגל:</u>	19
	20
השר, השר,	21
	22
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	23
	24
תוך שבוע מפרסמים באתר של רמ"י ושל משרד השיכון רשימת יישובים מתוך 257 או כמה	25
יש רשויות, מה הבעיה?	26
	27
<u>מר מתן יגל:</u>	28
	29
השר,	30
	31
<u>מר ניב יערי:</u>	32
	33
השר הבעיה היא שככל שמפעילים שיקול דעת, ככה יהיה גם הפעלת שיקול הדעת. אנחנו,	34
	35
<u>מר מתן יגל:</u>	36
	37
אין בעיה ניב. יש לי פתרון, יש לי פתרון תקשיבו רגע. הכלכלן הראשי במשרד האוצר, הוא	38
לוקח כל שנה נתוני רשות המסים ועושה רשימה לכל 256 הרשויות. הוא לוקח את	39
הרשימות של רשות המסים ועושה את זה, בואו נידבק לזה. יש כבר את כל הרשויות לפי	40
מספרים. לא, לא, יודעים, ברור הכול.	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
הוא לקח את הנתון של ה-20,000? יש את הנתון הזה?	4
	5
<u>מר מתן יגל:</u>	6
	7
אז אתה מעביר את הקו וסיימת את האירוע.	8
	9
<u>מר אמיר בייזא:</u>	10
	11
אבל זו רשימת עזר, אבל זו לא רשימה בהחלטה. זה לא צריך להיות בהחלטה. בהחלטה	12
אתה קובע את הקריטריון.	13
	14
<u>מר מתן יגל:</u>	15
	16
אין לי בעיה.	17
	18
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	19
	20
אבל זה הטענה.	21
	22
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	23
	24
אבל בוא נגיד רגע אחד, שנייה רגע רגע השר, בוא ניקח רגע שנייה. הקריטריון קבענו שזה	25
ה-20,000. לגבי איך החישוב, בוא ניקח, עד היום הסתמכנו על רשות המסים. נגיד	26
בפרוטוקול שזה באותו התאם למה שעבדנו עד היום והרשימה תפורסם זה. מה הבעיה?	27
	28
<u>מר מתן יגל:</u>	29
	30
אין שום בעיה.	31
	32
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	33
	34
אם זה אותו קריטריון שעבדנו עד היום, רשות המסים, זה הגיוני. יורי זה הגיוני?	35
	36
<u>מר יורי גמרמן:</u>	37
	38
אני, כן,	39
	40
<u>מר אריאל צבי:</u>	41

	1
אבל זה שהיו כיום מחלוקות שאתה אומר לי הרשימה תפורסם.	2
	3
<u>מר יורי גמרמן:</u>	4
	5
שנייה אני, אני אמחיש. אני, אני אחדד.	6
	7
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	8
	9
נפנה לרשות המסים,	10
	11
<u>גב' רות אפריאט:</u>	12
	13
זה מה שהיה.	14
	15
<u>מר אריאל צבני:</u>	16
	17
זה מה שהיה.	18
	19
<u>מר יורי גמרמן:</u>	20
	21
תנו לי,	22
	23
<u>גב' רות אפריאט:</u>	24
	25
זה מה שהיה.	26
	27
<u>מר יורי גמרמן:</u>	28
	29
רותי, רותי תנו לי אני עשיתי את הרשימה הקודמת. איך אני עשיתי, אני אגיד לפרוטוקול.	30
מאוד פשוט. אנחנו עשינו נתונים של רשות המסים, כמובן היו שם באמת, סליחה. שירה,	31
שירה דקה. אנחנו אמרנו ככה. לוקחים נתונים של רשות המסים. דירות יד שנייה ממוצעת,	32
מחיר מטר, דירות חדשות ממוצע מחיר מטר ומוסיפים הוצאה.	33
	34
<u>מר מתן יגל:</u>	35
	36
תנו לרשות המסים או לכלכלן הראשי,	37
	38
<u>גב' רות אפריאט:</u>	39
	40
יש את הרשימות,	41

	1
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	2
	3
זה מה שיורי מציע, זה מה שיורי מציע,	4
	5
<u>מר יורי גמרמן:</u>	6
	7
אני מסביר איך עשינו. לא, לא, אז לא זנב. עכשיו, דבר שני. אנחנו גם לא עשינו נטרול של	8
לדוגמה מחיר מטרה אם היה או לא. התייחסנו ככה כמו שזה.	9
	10
<u>מר אריאל צבי:</u>	11
	12
והגיע לנו בג"צ.	13
	14
<u>גב' רות אפריאט:</u>	15
	16
אבל זה,	17
	18
<u>מר יורי גמרמן:</u>	19
	20
עכשיו,	21
	22
<u>מר אריאל צבי:</u>	23
	24
בדיוק על האירועים האלה.	25
	26
<u>מר יורי גמרמן:</u>	27
	28
זה היה,	29
	30
<u>מר יעקב קוינט:</u>	31
	32
אתה לא יכול. זה החלטה מהותית. אם זה נטרול או לא נטרול צריך לקבל את ההחלטה.	33
	34
<u>מר רותם ברמלי:</u>	35
	36
אבל לא הבנתי. עד היום אין את ההחלטה הזאת. איך אתה מסביר את זה?	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40
כן, לא היה עד היום.	41

	1
<u>מר רותם ברמלי:</u>	2
	3
וכמה פעמים רמ"י ושיכון מתנהלים עד היום,	4
	5
<u>מר מתן יגל:</u>	6
	7
די יאללה.	8
	9
<u>מר רותם ברמלי:</u>	10
	11
אתה רוצה להעביר שקפים לבית משפט?	12
	13
<u>מר יעקב קוינט:</u>	14
	15
רענן, למה רענן היית בחוץ?	16
	17
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	18
	19
אתם רוצים לדבר על דברים אחרים?	20
	21
<u>מר אריאל צבי:</u>	22
	23
זה לא היה במועצה אז איך הוסמכת לקבל את ההחלטה הזאת? מכוח מה?	24
	25
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	26
	27
המועצה, המועצה מסמיכה.	28
	29
<u>מר אריאל צבי:</u>	30
	31
למה עשית נטרול?	32
	33
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	34
	35
המועצה מסמיכה. כיוון שברור, אני, בעיניי עוד פעם יכול להיות שאני טועה משפטית. לי	36
זה נראה פשוט. המועצה קובעת את קריטריון היכולת ומסמיכה את, איך קוראים לזה,	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40
ות"פ.	41

	1
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	2
	3
הות"פ הזה לתרגם אותו ולדייק אותו במקומות שבהם הוא צריך דיוק. עכשיו, הות"פ הזה	4
הוא לא גוף שהמצאנו. הוא קיים. והוא מדייק טיפה את מה שצריך עוד לדייק ברזולוציה	5
יותר גבוהה ומדויקת. ואת זה מייצר, הופך לרשימה על בסיס הכלכלה והרשימות.	6
	7
<u>גב' רות אפריאט:</u>	8
	9
רעננה, רעננה,	10
	11
<u>מר ניב יערי:</u>	12
	13
אבל יש על זה,	14
	15
<u>גב' רות אפריאט:</u>	16
	17
רעננה הלכה לות"פ, השר,	18
	19
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	20
	21
רגע אריאל ואם אנחנו אומרים,	22
	23
<u>מר ניב יערי:</u>	24
	25
זה כמו מי ששחה בבריכה של 2 סנטימטר. יהיה פה ויכוחים עד,	26
	27
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	28
	29
יהיה ויכוחים לא פה. יהיה ויכוחים בות"פ.	30
	31
<u>גב' רות אפריאט:</u>	32
	33
אבל לא,	34
	35
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	36
	37
ניב יהיה ויכוחים לא פה. יהיה ויכוחים בות"פ.	38
	39
<u>גב' רות אפריאט:</u>	40
	41

השר, רעננה, רעננה את ההחלטה שצחי דוד הוציא אותם החוצה נדונה בות"פ מספר	1
פעמים,	2
	3
<u>מר רותם ברמלי:</u>	4
	5
אפשר לטנף פה בלי סוף רותי,	6
	7
<u>גב' רות אפריאט:</u>	8
	9
ולא הגיעו להסכמה,	10
	11
<u>מר רותם ברמלי:</u>	12
	13
זה מאוד נחמד,	14
	15
<u>גב' רות אפריאט:</u>	16
	17
עד הכרעה של בית משפט.	18
	19
<u>מר יעקב קוינט:</u>	20
	21
למה אתה מפריע לה לדבר?	22
	23
<u>מר רותם ברמלי:</u>	24
	25
אני אפריע.	26
	27
<u>מר יעקב קוינט:</u>	28
	29
אל תפריע.	30
	31
<u>גב' רות אפריאט:</u>	32
	33
בות"פ, בות"פ,	34
	35
<u>מר רותם ברמלי:</u>	36
	37
לטנף זה לא,	38
	39
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	40
	41

אבל הם עוד פה.	1
	2
<u>גב' רות אפריאט:</u>	3
	4
לא, אבל לא, אבל הות"פ,	5
	6
<u>מר רותם ברמלי:</u>	7
	8
השר אני אגיד רגע משהו,	9
	10
<u>גב' רות אפריאט:</u>	11
	12
הות"פ הוציא את זה וזה תוקע את השיווקים שחודשים רבים תוכנית שהייתה יכולה,	13
	14
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	15
	16
אני שואל מה היית עושה ברעננה אם לא היה ות"פ? הרי אם אין הסכמות, אין הסכמות.	17
מה את, צריך להגיע להסכמות.	18
	19
<u>גב' רות אפריאט:</u>	20
	21
לא, אנחנו, לא אז אם אין רשימה ויש קריטריון,	22
	23
<u>מר יעקב קוינט:</u>	24
	25
יש את הכלל. היועץ המשפטי מפרש את הכלל ויוצאים לדרך.	26
	27
<u>גב' רות אפריאט:</u>	28
	29
יש מנגנון החלטה,	30
	31
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	32
	33
המועצה יכולה, רגע.	34
	35
<u>מר רותם ברמלי:</u>	36
	37
השר, אני חייב להגיד משהו,	38
	39
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	40
	41

שנייה שנייה רותם,	1
	2
<u>מר רותם ברמלי:</u>	3
	4
מישהו מפעיל פה שיקול דעת, גם היום. הויכוח זה מי יפעיל שיקול דעת.	5
	6
<u>מר ניב יערי:</u>	7
	8
אז אני אומר לא,	9
	10
<u>מר רותם ברמלי:</u>	11
	12
גורם מקצוע אחד ברמ"י או בשיקול לא מסונכרנים אחד לשני,	13
	14
<u>מר מתן יגל:</u>	15
	16
כמו שקורה היום.	17
	18
<u>מר רותם ברמלי:</u>	19
	20
יש לנו מיליון מקרים כאלה. או שיש ועדה שדנה, מתכנסת פעם בשבוע, מאשרת,	21
	22
<u>מר מתן יגל:</u>	23
	24
עם רמ"י ועם שיכון ואיתנו,	25
	26
<u>מר ניב יערי:</u>	27
	28
למה, למה, רותם,	29
	30
<u>מר יעקב קוינט:</u>	31
	32
ממש לא.	33
	34
<u>מר רותם ברמלי:</u>	35
	36
פרויקטים במיליארדי שקלים. יש בה נציגות רחבה של כל הגורמים הרלוונטיים. מפקחת,	37
מפעילה שיקול דעת איכותי יותר.	38
	39
<u>גב' רות אפריאט:</u>	40
	41

זה ריכוז של,	1
	2
<u>מר ניב יערי:</u>	3
	4
ואז,	5
	6
<u>מר רותם ברמלי:</u>	7
	8
הרבה יותר מבוקר, הרבה יותר טוב.	9
	10
<u>מר יורי גמרמן:</u>	11
	12
כל השיקול דעת זה בסוף של אגף תקציבים וחשכ"ל.	13
	14
<u>גב' רות אפריאט:</u>	15
	16
עם זכות וטו לאוצר.	17
	18
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	19
	20
אני רוצה להציע, אם החלטנו על 20,000. תטילו רגע, שהמועצה תטיל עלינו, שנייה עוד רגע.	21
הכלל שנבחר,	22
	23
<u>מר ניב יערי:</u>	24
	25
המספר שייקבע.	26
	27
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	28
	29
הכלל שיוחלט, הכלל שיוחלט תטילו עלינו בתוך זה להביא רשימה. ככל ותהיה בעיה אז	30
נחשוב מה לעשות. זהו.	31
	32
<u>מר ניב יערי:</u>	33
	34
אבל המנכ"ל, המנכ"ל אני רוצה לשאול,	35
	36
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	37
	38
תטילו על רמ"י, על מנכ"ל רמי ועליו.	39
	40
<u>מר מתן יגל:</u>	41

	1
אין לי בעיה.	2
	3
<u>מר ניב יערי:</u>	4
	5
מתן אני יכול רגע?	6
	7
<u>מר יעקב קוינט:</u>	8
	9
אני מציע להביא את זה למועצה, לא לות"פ. למועצה.	10
	11
<u>מר רותם ברמלי:</u>	12
	13
המועצה לא מאשרת את הרשויות.	14
	15
<u>מר יעקב קוינט:</u>	16
	17
למה אתה?	18
	19
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	20
	21
ינקי צודק.	22
	23
<u>מר ניב יערי:</u>	24
	25
מה שאומר ינקי, התוכנית הזאת, חבר'ה.	26
	27
<u>מר מתן יגל:</u>	28
	29
אין לי בעיה, אפשר את הות"פ להביא לאשרור במועצה.	30
	31
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	32
	33
ניתן רגע לקק"ל לדבר.	34
	35
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	36
	37
שם יש לאוצר גם נציג.	38
	39
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	40
	41

תן רגע לקק"ל לדבר. תן רגע לקק"ל לדבר.	1
	2
<u>מר דוד מזרחי:</u>	3
	4
יש אפשרות, אפשרות באמצע שזה יעבור לוועדת משנה ממילא כולנו רואים את הדיון של	5
ועדת משנה. אם זה רק רשימה, כולם רואים את זה ואין,	6
	7
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	8
	9
חשבתי שאתה רוצה להציע במקום קק"ל,	10
	11
<u>גב' רות אפריאט:</u>	12
	13
גם, גם.	14
	15
<u>מר דוד מזרחי:</u>	16
	17
דבר נוסף, לגבי 20,000. תראה יש, יש,	18
	19
<u>מר אריאל צבי:</u>	20
	21
אני רוצה רגע להתייחס לזה.	22
	23
<u>מר מתן יגל:</u>	24
	25
הלאה, הלאה, נושא הבא.	26
	27
<u>מר דוד מזרחי:</u>	28
	29
רגע, דבר נוסף, לגבי הזכות,	30
	31
<u>מר אריאל צבי:</u>	32
	33
אני רוצה להשלים רגע, שנייה. יש לי עוד שני דברים ואחרי זה, כאילו דברו אחרי זה על	34
הרשימה. לגבי המילואים. אתם בחרתם פה, אני מזכיר מה יש לנו. יש לנו בעצם 3	35
קריטריונים להגדיר חייל מילואים שאנחנו רוצים לחלק לו הטבות. מה שיש היום	36
בהחלטות מחיר מטרה זה משרתי מילואים פעילים, הרגיל מה שהצבא אומר שזה בעצם מי	37
שהיה לאורך כל השנים, מי שעשה משהו כמו 20 יום ב-3 שנים. זה נשמע לנו כנראה פעם זה	38
היה הרבה, היום אנחנו בעולמות אחרים. יש משרת מילואים פעיל 6 שנתי מה שנקרא, או	39
משרת מילואים פעיל של החלטות המועצה. זה משרת מילואים, יש שם כמה הגדרות.	40
הוספנו לו לפני בערך שנה ומשהו מי שעשה 45 יום ב'חברות ברזל' אבל זה בעקרון מי שעשה	41

שירות משמעותי על פני 6 שנים ולו אנחנו נותנים את ההנחות גם. זה מה שאנחנו הולכים	1
אליו בזה.	2
	3
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	4
	5
לא, אבל מאוד חשוב,	6
	7
<u>מר אריאל צבי:</u>	8
	9
שנייה,	10
	11
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	12
	13
שמי שעושה עכשיו ב'חרבות ברזל',	14
	15
<u>מר אריאל צבי:</u>	16
	17
זה מה שאני אומר.	18
	19
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	20
	21
גם אם הוא לא מילואימניק 6 שנים.	22
	23
<u>מר אריאל צבי:</u>	24
	25
אז זה מה שאני אומר. עכשיו מה, מה שאמרה החלטת הממשלה שהתקבלה ביום ראשון	26
היא מדברת על משהו אחר. מדברת על מי שעשה שירות מזכה ב'חרבות ברזל'.	27
	28
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	29
	30
60 יום.	31
	32
<u>מר אריאל צבי:</u>	33
	34
המשמעות של זה, אני רק מציב את זה פה בפני חברי המועצה, שתבינו, שתבינו שמה	35
שקורה זה בעצם צמצום קבוצת המילואים שהייתה מקבלת עדיפות עד היום. כי זה לא כל	36
מי שהיה,	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40
לא, זה הפוך. זה מי שבעיקר עכשיו.	41

	1
<u>מר אריאל צבי:</u>	2
	3
זה לא, הכול בסדר רק אני אומר. ברמה הזו זה,	4
	5
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	6
	7
זה מה שהחליטו בממשלה,	8
	9
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	10
	11
אנחנו,	12
	13
(מדברים ביחד)	14
	15
<u>מר אריאל צבי:</u>	16
	17
אין בעיה, אני רק אומר,	18
	19
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	20
	21
גם אני,	22
	23
<u>מר אריאל צבי:</u>	24
	25
לא,	26
	27
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	28
	29
זה לפי מה שהממשלה החליטה,	30
	31
<u>מר אריאל צבי:</u>	32
	33
לא מי שעשה 20 יום ב-3 שנים, מי שעשה 60 יום.	34
	35
<u>מר יעקב קוינט:</u>	36
	37
זה אין לי בעיה, הלאה.	38
	39
<u>מר מתן יגל:</u>	40
	41

הלאה.	1
	2
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	3
	4
בשנה וחצי האחרונות.	5
	6
<u>מר אמיר ביידא:</u>	7
	8
זה עושה שכל.	9
	10
<u>מר אריאל צבי:</u>	11
	12
הערה שלישית.	13
	14
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	15
	16
וגם שנה הבאה. זה כל שנה נמדד.	17
	18
<u>מר אריאל צבי:</u>	19
	20
עד היום יש אחוזים יחסית מאוד גבוהים של בני מקום במחיר מטרה. מה שאתם עושים,	21
שתבינו שמה שעושים עכשיו זה לוקחים את האחוזים ומפחיתים אותם ל-20. תשימו לב,	22
כי בכל השיח הזה זה דברים שצריך לשים לב אליהם.	23
	24
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	25
	26
כל המגזרים תורמים, גם המילואימניקים.	27
	28
<u>מר אריאל צבי:</u>	29
	30
הכול בסדר. עכשיו לגבי, לגבי התהליך אני רק אומר שמה שאמרו נציגי קק"ל יש פה קושי.	31
כלומר באמת יש פה אירוע מורכב,	32
	33
<u>מר יעקב קוינט:</u>	34
	35
אנחנו מתקנים גם את ההחלטה של 'חרבות ברזל' 60 אחוז בני מקום בקריית שמונה.	36
	37
<u>מר אריאל צבי:</u>	38
	39
אנחנו עושים פה דברים משמעותיים בהקשר הזה. אני לפחות מציע, נראה לי שזה יהיה	40
הרבה יותר תהליך עבודה נכון ושנאנחנו נשמע את העקרונות, אנחנו נתכנס אחרי זה לנסח	41

ויעבירו לכם את זה בסבב. כי אחרת לדעתי אנחנו לא נצא מזה ראש ויהיה לנו קשה מאוד	1
להתמודד עם הדבר הזה.	2
	3
<u>מר יעקב קוינט:</u>	4
	5
אני גם חושב שאי אפשר,	6
	7
<u>מר מתן יגל:</u>	8
	9
אנחנו, מי שרוצה למסמס זה קל.	10
	11
<u>מר יעקב קוינט:</u>	12
	13
לא, אף אחד לא,	14
	15
(מדברים ביחד)	16
	17
<u>מר מתן יגל:</u>	18
	19
אתם לא רוצים תוכנית,	20
	21
<u>מר יעקב קוינט:</u>	22
	23
זה לא מסודר.	24
	25
<u>מר אריאל צבי:</u>	26
	27
או שתגידו אני אומר, בסוף יהיה לנו קשה.	28
	29
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	30
	31
תשבו עוד שעה. תתכתשו על זה, ובואו נגמור את זה. בואו, זה, אני סליחה אני הולך לדיון	32
עם שר הפנים עכשיו.	33
	34
<u>מר אריאל צבי:</u>	35
	36
מה שתחליט המועצה, לי אין בעיה.	37
	38
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	39
	40
על הקמה של 11 יישובים בנגב.	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
בהצלחה. אנחנו נעזור.	4
	5
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	6
	7
בציר 25, 5 יישובים במבואות ערד יחד עם,	8
	9
<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
	11
תהיה בשורה גדולה אם תדאג שיאשרו לנו את ההרשאה לתכנון של היישובים החדשים כי	12
זה תקוע כבר חצי שנה במועצה.	13
	14
<u>מר רותם ברמלי:</u>	15
	16
אולי כדאי שנדבר גם על המתקן של הפסולת שדיברנו עליו. שרמ"י אישרה בניגוד,	17
	18
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	19
	20
יש לי תחושה, יש לי תחושה,	21
	22
<u>מר רותם ברמלי:</u>	23
	24
אפשר שנדבר על הרבה דברים.	25
	26
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	27
	28
יש לי תחושה שאני שולח את כולכם, נותן לכם ואוצ'רים של המילואימניקים לטיפול זוגי.	29
יש ואוצ'רים עכשיו למילואימניקים, ניתן לכם. אבל נראה לי שתרגמנו יפה, תרגמנו יפה	30
את החלטה. רגע רגע, אני איתכם אני רק חייב לזוז. אתם תמשיכו פה. מה שתחליטו,	31
	32
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	33
	34
אבל הייתי רוצה שהשר יישמע רגע.	35
	36
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	37
	38
אני, אני, אני אתן לכם. אני רק אומר שעשינו פה תרגולת טובה ובוא ניקח עכשיו עוד כמה	39
סוגיות במחלוקת בינינו ונפתור אותן, הנה. כמו שפתרנו, אם הצלחנו החלטה כזאת שהיא	40

מורכבת. בוא, אני מוכן לקחת על עצמי, בלי נדר בעזרת ה'. שיהיה לכם 3-4 סוגיות שעלו	1
פה עכשיו, ניתן לכם ואוצרים, תעשו טיפול זוגי, במצב רוח טוב,	2
	3
<u>מר יעקב קוינט:</u>	4
	5
יש לי כבר הצעה. הארכת תוכנית מחיר מטרה עד, השר,	6
	7
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	8
	9
ינקי נושאים שהם במחלוקת. לא נושאים שהם,	10
	11
<u>מר יעקב קוינט:</u>	12
	13
אמרתי את עמדתי. ההחלטה בעייתית מאוד אבל בסדר.	14
	15
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	16
	17
בסדר גמור.	18
	19
<u>מר יעקב קוינט:</u>	20
	21
היא תפגע לנו ביעדים, היא תפגע,	22
	23
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	24
	25
רגע רגע רגע,	26
	27
<u>מר יאיר מיכאל לוטשטיין:</u>	28
	29
אני מסתכל על הערים הכי מגויסות בארץ. 10 הערים הכי מגויסות. אף אחת מהן לא בתוך	30
התוכנית פה.	31
	32
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	33
	34
מספטמבר?	35
	36
<u>מר יאיר מיכאל לוטשטיין:</u>	37
	38
מספטמבר. חכה אבל,	39
	40
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	41

	1
אבל עוד פעם, רגע, אבל לא בגלל זה.	2
	3
<u>מר אמיר ביידא:</u>	4
	5
אבל רגע אנחנו רוצים,	6
	7
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	8
	9
אנחנו מבטלים את מחיר מטרה בכלל. לא למילואימניקים, בכלל. סיכמנו, אני מצמצם את	10
הכול. בואו חבר'ה, אני לא מבין מה שאתם אומרים. אני מצמצם את הכול.	11
	12
<u>מר מתן יגל:</u>	13
	14
גם מע"מ, המילואימניקים משלמים עוד אחוז מע"מ.	15
	16
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	17
	18
יפה. אז נתנו להם. עכשיו אתה בא ואומר, חוץ, אנחנו נותנים,	19
	20
<u>מר יאיר מיכאל לוטשטיין:</u>	21
	22
אז השאלה איך אנחנו מכניסים את זה לליין עבודה.	23
	24
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	25
	26
יאיר, יאיר, אנחנו הרי נותנים למילואימניקים נקודות מס, ניכוי במס. ונותנים להם	27
מענקים ענקיים ונותנים להם עכשיו ארנק דיגיטלי ונותנים להם ואוצ'ר,	28
	29
<u>מר יאיר מיכאל לוטשטיין:</u>	30
	31
אבל מישהו שרוצה לגור במודיעין,	32
	33
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	34
	35
שנייה, שנייה, עכשיו אתה בא ואומר בוא נראה איך נותנים למילואימניקים גם משהו	36
בדיור במרכז הארץ. אז אמרתי, אז אתה צודק. בוא ניקח לעצמנו זמן יחד, נחשוב על זה.	37
אני לא,	38
	39
<u>מר יעקב קוינט:</u>	40
	41

זאת ההטבה הכי משמעותית שיכולה,	1
	2
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	3
	4
אני יודע שאתה ינקי לא רוצה אותם בשביל המילואימניקים, אל תהיה כזה לוחם גדול.	5
	6
<u>מר יעקב קוינט:</u>	7
	8
אני בוודאי שאני רוצה בשביל המילואימניקים. למה אתה אומר?	9
	10
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	11
	12
אתה רוצה אותם כי אתה רוצה, כי אתה רוצה,	13
	14
<u>מר יעקב קוינט:</u>	15
	16
זה לא נכון. זה לא נכון.	17
	18
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	19
	20
כי אתה רוצה, כי אתה רוצה להמשיך את התוכנית,	21
	22
<u>מר אמיר ביידא:</u>	23
	24
אז יש לנו,	25
	26
<u>מר יעקב קוינט:</u>	27
	28
יש לנו תוכנית ואני רוצה,	29
	30
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	31
	32
זה בסדר אבל האירוע הוא לא המילואימניקים. אל תטעו, אל תעשו,	33
	34
<u>מר יעקב קוינט:</u>	35
	36
השר מחייב את זה רק למילואימניקים. רק למילואימניקים. מבחינתי תעשה 100 אחוז	37
למילואימניקים במרכז הארץ.	38
	39
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	40
	41

אתה לא יכול משפטית, אתה לא יכול, רגע רגע רגע. אני מוכן לקחת עליי, תקשיבו שנייה.	1
יכול להיות שאפשר לקחת רעיון, שריה תקשיבי, שנייה. תקשיבו רגע. יכול להיות שאפשר	2
לקחת רעיון ולהגיד אנחנו ניקח איקס מכרזים, בסדר. ניקח לא יודע מה. 500 יחידות	3
במודיעין, אני סתם זורק כי אני לא מכיר את המספרים, בסדר. 500 באיך קוראים לזה,	4
בראש העין, 500, ניקח כמה כאלה. ונוציא אותם רק למילואימניקים. שנייה. אמרתי, בוא	5
יש לנו עד אוגוסט. בוא נדבר על זה. אני חושב שזה עושה שכל. כי בהחלטה עכשיו אני לא,	6
אתה יודע למה? כי לא הייתה לנו בזה, לא לא לא, אם אתה לוקח, אם אתה לא לוקח, זה	7
פחות מה-50 אחוז הזה. אתה לוקח עכשיו,	8
	9
<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
	11
אין בעיה, בוא נקבע,	12
	13
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	14
	15
אתה עושה מכרזים ייעודיים, אתה עושה, אפשר אם אתם רוצים בהחלטה להטיל עלינו	16
תוך חודשיים להביא להחלטה כיוון, בסדר?	17
	18
<u>גב' רות אפריאט:</u>	19
	20
בלי זה, ובלי זה זה לא אפשר.	21
	22
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	23
	24
לא, אין בעיה. עד ה-30 לאוגוסט 50 אחוז מילואימניקים גם באזורי ביקוש. אני אומר עוד	25
פעם, בואו נחשוב. אני חושב שאם אתה לוקח מכרזים ספציפיים, ייעודיים כמו שאתה	26
עושה לשוטרים, כמו שעשו, אתה יכול להתניע תהליך. להטיל עלינו תוך, תוך 30 יום להביא	27
למועצה. נטיל תוך 30 יום להביא למועצה.	28
	29
<u>מר יעקב קוינט:</u>	30
	31
אז בוא תיקבע מכסה, בוא תקבע מכסה שעד סוף שנה במרכז הארץ ישווקו כ-10,000	32
יחידות דיור.	33
	34
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	35
	36
אין לך, בוא,	37
	38
<u>מר יעקב קוינט:</u>	39
	40
יש לך.	41

	1
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	2
	3
יש לך, אין לך כי יש לך 25,	4
	5
<u>מר יעקב קוינט:</u>	6
	7
אתה קבעת שיש לי בפריפריה לתת עשרות אלפים. אתה קובע שבמרכז אין לי. אני יודע מה	8
יש לי לשווק.	9
	10
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	11
	12
לא הבנת אותי. אני אומר לך שאין לך מילואמיניקים. יש לך 25,000 מילואמיניקים כולם	13
בכל הארץ.	14
	15
<u>מר יעקב קוינט:</u>	16
	17
אז אין בעיה. אז בוא תיקבע 5,000 יחידות דיור במרכז הארץ,	18
	19
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	20
	21
אז אתה לא צריך. אני לא יודע לקבוע עכשיו. אני מוכן,	22
	23
<u>מר יעקב קוינט:</u>	24
	25
5,000.	26
	27
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	28
	29
אגב אני חושב שאפשר בהחלט לקחת, אפשר בהחלט לקחת,	30
	31
<u>מר יעקב קוינט:</u>	32
	33
כדי שלא ניתן פחות.	34
	35
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	36
	37
כמות מסוימת של יחידות שהיא מכרז רק למילואמיניקים. עכשיו צריך לראות אם ראש	38
העיר יסכים, בואו, יכול להיות שראש העיר יגיד מה פתאום אני רוצה בני מקום.	39
	40
<u>מר יעקב קוינט:</u>	41

	1
אז בוא נקבע פול. בוא נקבע פול.	2
	3
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	4
	5
רגע, אז לכן אמרתי. לא, משרד השיכון לא יודע מה הבעיה כי זה מכרז ספציפי. יש לך, יש	6
לך 10,000 יחידות עכשיו בראש העין, 2,000 תעשה מילואימניקים. זה פחות מ-50 אחוז. לא	7
תהיה בעיה. אבל, אבל ה-8,000 אם אין בו שום הנחה וה-2,000 יש הנחה אז זה בסוף כסף.	8
כסף למשרד השיכון אין בעיה לתת. זה לשיטתם משאב שהוא לא בכסף.	9
	10
<u>מר ניב יערי:</u>	11
	12
זה קשה יהיה עכשיו. אני חושב שרעיונות נשמעים מעולים אבל,	13
	14
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	15
	16
רגע, אז לכן אני מציע, תקשיבו אני מציע כדי לא לעכב את כל העסק, אני מציע ואני חייב	17
לעוף. כדי לא לעכב את כל העסק, אני מציע תטילו, בסדר, על שיכון, רמ"י, אוצר תוך 30	18
יום. אין בעיה, בואו חבריה. ושרמן יבוא להיות נציג שלכם, סתם אני צוחק. אנחנו רוצים	19
אותו דבר, נו חבריה. אנחנו רוצים אותו דבר, תהיו אתם במקומי. קחו את המקום שלי,	20
בסדר? בוא ננסה תוך 30 יום להביא החלטה שכמו שאומר ינקי, תקצה איקס יחידות	21
באזורי הביקוש במכרזים שהרציונל שלהם יהיה מחיר מטרה קרי הנחה שזה רק	22
למילואימניקים. מקובל?	23
	24
<u>מר יעקב קוינט:</u>	25
	26
אני אומר כי בסוף לשיטתנו,	27
	28
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	29
	30
מקובל?	31
	32
<u>מר יעקב קוינט:</u>	33
	34
לשיטתנו מספר יחידות הדיור לחיילי מילואים, מספר יחידות הדיור לחיילי מילואים הולך	35
להצטמצם במתכונת החדשה. אנחנו אומרים בואו נשמר את אותו מספר, מה?	36
	37
<u>מר דוד מזרחי:</u>	38
	39
השר ואם לא, התוכנית ממשיכה?	40
	41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
ממש לא.	3
	4
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	5
	6
לא, לא, היא לא ממשיכה כי אי אפשר את כל שוק הדיור, תקשיבו רגע. אתה יודע מה?	7
אתה יודע מה המנוף? ששנינו רוצים אותו דבר, אני לא צריך מנוף. אתה לא צריך מנוף על	8
הדבר הזה. כי כולנו רוצים אותו דבר, רק בויכוח, וכנראה, וסליחה אני אגיד מילה אחת	9
לקק"ל. אני אגיד מילה לקק"ל, לכם ולי יש מנופים אחד על השני. וואחד מנופים. איך	10
אומרים, בן יהודה על סטרואידיים. זה אני, זה אני, זה אני.	11
	12
<u>גב' רות אפריאט:</u>	13
	14
פה אתם מתנגדים לממן.	15
	16
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	17
	18
בואי, עזבי.	19
	20
<u>מר יעקב קוינט:</u>	21
	22
השר, חשוב מה שרותי אמרה.	23
	24
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	25
	26
כן כן, תוסיפו בהחלטה, תוסיפו בהחלטה להטיל עלינו בתוך 30 יום להביא למועצה החלטה	27
משלימה שתקצה איקס, בסדר, שתקבע מכסה של יחידות דיור באזורי ביקוש 100 אחוז רק	28
למילואימניקים של יחברות ברזלי. אני מאוד בעד.	29
	30
<u>הרב יצחק גולדנמן, יו"ר:</u>	31
	32
אני רוצה לסיים במילה אחת.	33
	34
<u>מר אריאל צבי:</u>	35
	36
תחתמו לנו תוך פחות מ-30 יום אבל.	37
	38
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	39
	40
מה?	41

	1
<u>מר אריאל צבי:</u>	2
	3
אבל תחתמו לנו עליה מהר.	4
	5
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	6
	7
על מה?	8
	9
<u>מר אריאל צבי:</u>	10
	11
על ההחלטה.	12
	13
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	14
	15
איזה? על זאת? זאת אני אחתום היום.	16
	17
<u>מר יורי גמרמון:</u>	18
	19
יהיה אפשרות,	20
	21
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	22
	23
לכן אמרתי לך,	24
	25
<u>מר יעקב קוינט:</u>	26
	27
כך שלא יפחת מספר,	28
	29
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	30
	31
תשבו עוד שעה, תחתמו, תנסחו,	32
	33
<u>מר יעקב קוינט:</u>	34
	35
מספר יחידות הדיור לחיילי מילואים.	36
	37
<u>מר מתן יגל:</u>	38
	39
בואו,	40
	41

	<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
		2
כך שלא ייפחת. אני חושב שזה עקרון ברור שהשר אמר. אנחנו לא רוצים שחיילי המילואים		3
יקבלו פחות.		4
		5
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	6
		7
לא יפחת ממה? לא יפחת ממה?		8
		9
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
		11
לא יפחת ממה שיש היום.		12
		13
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	14
		15
למילואימניקים?		16
		17
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	18
		19
	כן.	20
		21
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	22
		23
מה-20 אחוז של המכרזים.		24
		25
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	26
		27
לא, בכמות אבסולוטית.		28
		29
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	30
		31
אמרתי לך.		32
		33
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	34
		35
	בסדר.	36
		37
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	38
		39
היום יש לך את האיקס שהוצאת כפול 20 אחוז.		40
		41

	<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
		2
אנחנו הוצאנו בשנה וחצי 6,000 יחידות דיור לחיילי מילואים. אנחנו רוצים היום שבאזור		3
המרכז ובפריפריה כמות לא תפחת.		4
		5
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	6
		7
	אני איתך.	8
		9
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
		11
	מעולה.	12
		13
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	14
		15
ינקי, מה השר שאמר שיקימו צוות שיבדוק תוך 30 יום,		16
		17
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	18
		19
לא כדאי לך, זה פחות ממה שאתה רצית קודם.		20
		21
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	22
		23
	לא,	24
		25
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	26
		27
בטח. כי אם אמרת אני רוצה 5,000 עכשיו תקבל עוד 2,000 יחידות דיור.		28
		29
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	30
		31
נכון? זה מה שסוכם?		32
		33
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	34
		35
לא, שלא יפחת. תתן לי יותר, תתן לי יותר. אני בעד שלא יפחת.		36
		37
	<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	38
		39
	שלא יפחת.	40
		41

<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
	2
שלא יפחת.	3
	4
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	5
	6
אם הוא נתן 6,000,	7
	8
<u>מר יעקב קוינט:</u>	9
	10
באזורי ביקוש.	11
	12
<u>מר מתן יגל:</u>	13
	14
אני לא יודע. אם ב-2024 היה 2,300,	15
	16
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	17
	18
לכן לא כדאי לו. בגלל זה אמרתי שלא כדאי לו.	19
	20
<u>מר יעקב קוינט:</u>	21
	22
חשוב שזה יהיה, זה גם אמירה חשובה.	23
	24
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	25
	26
חברים תודה, תודה לכולם. תודה על הריתחא דאורייתא, זה טוב. זה ככה מגיעים לאמת.	27
	28
<u>מר יורי גמרמן:</u>	29
	30
אפשר להגיד כמה דברים? ככל שאין החלטה, גם התהליך זו. ככל שאין החלטה שהיא	31
פותרת אותו,	32
	33
<u>גב' רות אפריאט:</u>	34
	35
זה ההסדרה.	36
	37
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	38
	39
אתה יודע אם היית אצלי מה הייתי אומר לך?	40
	41

<u>מר יורי גמרמון:</u>	1
	2
לא יודע.	3
	4
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	5
	6
קיבלת אצבע אתה רוצה את כל היד.	7
	8
<u>מר יעקב קוינט:</u>	9
	10
שר, השר, השר,	11
	12
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	13
	14
תודה לכולם. חברים בהצלחה.	15
	16
<u>מר יעקב קוינט:</u>	17
	18
השר אנחנו רוצים את זה בהרשמה והגרלה לעשות את זה גם, בהרשמה בהגרלה. לא	19
במכרזים, שלא ייצא,	20
	21
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	22
	23
תטילו עלינו בתוך 30 יום ביחד להביא החלטה. אנחנו רוצים מילואימניקים במרכז, אין על	24
זה ויכוח. אני לא רוצה,	25
	26
<u>מר יעקב קוינט:</u>	27
	28
וגם לא שיתחרו אחד עם השני. שלא תהיה קניבלזציה.	29
	30
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	31
	32
בסדר?	33
	34
<u>מר יעקב קוינט:</u>	35
	36
שלא יתחרו אחד עם השני.	37
	38
<u>מר אריאל צבי:</u>	39
	40
שלא יתחרו אחד עם השני.	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
שלא תהיה,	4
	5
<u>מר בצלאל סמוטריץ':</u>	6
	7
תודה, תודה רבה. תודה, להתראות.	8
	9
שר האוצר מר בצלאל סמוטריץ' עוזב את הדיון	10
	11
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	12
	13
טוב הלאה. מתן סיימנו את ההקראה?	14
	15
<u>מר מתן יגל:</u>	16
	17
אני סיימתי. מבחינתי אם יש עוד הערות.	18
	19
<u>מר ניב יערי:</u>	20
	21
אני יכול גם,	22
	23
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	24
	25
יש לי הערות. יש לי כמה הערות. רגע. אחד, מע"מ לא מע"מ.	26
	27
<u>מר ניב יערי:</u>	28
	29
נכון.	30
	31
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	32
	33
שתיים, תאריך שומה בתחילת כל שנה. מתי אנחנו עושים את השומה העדכנית שאנחנו	34
נוכל לעשות אותה פעם בשנה את השומה העדכנית שתהיה לנו למגבלת המחיר. שלוש, יורי	35
הזכיר קודם. החלטת הממשלה של נדל"ן חייבת לעבור. עכשיו אני לא יודע אם אפשר, אני	36
לא יודע אם אפשר לכרוך החלטת מועצה בהחלטת ממשלה אבל כאילו,	37
	38
<u>מר יעקב קוינט:</u>	39
	40
שזה יהיה בתיאום,	41

	1
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	2
	3
אבל אמרתי, לא, אבל אני לא רוצה להפוך, רגע. קודם כל אני אומר את זה ברמת ההצהרה.	4
אנחנו חייבים להבין שמבלי החלטת הממשלה המהלך הזה הוא מהלך חסר,	5
	6
<u>מר מתן יגל:</u>	7
	8
מסכים.	9
	10
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	11
	12
והוא מהלך לא מושלם. צריכים לראות איך אנחנו קושרים ביניהם ושכמו שינקי אמר, אגף	13
תקציבים היה מישהו, לא מתן, אמר בחוץ קחו את ה-3 מיליארד תכתבו אתם איך לחלק	14
את זה. אז אולי זו הייתה גוזמה אבל זה צריך להיות בתיאום, בתיאום ובהסכמה איתנו	15
ולא רגע אחד שנקבל תוכנית כזה ראה וקדש. משרד המשפטים, 20 אחוז,	16
	17
<u>מר מתן יגל:</u>	18
	19
בעניין להחלטת ממשלה, שנייה.	20
	21
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	22
	23
לא, אבל אני אומר, רגע אני רוצה לעשות תיאום כמה שיותר זה,	24
	25
<u>מר מתן יגל:</u>	26
	27
לא, אבל מגישים ביחד.	28
	29
<u>מר יעקב קוינט:</u>	30
	31
אני מציע שזה יהיה מתואם עם הגורמים המקצועיים. שלא נקבל פה את המע"מ מתואם	32
ככה.	33
	34
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	35
	36
אני מסכים עם ינקי.	37
	38
<u>מר יעקב קוינט:</u>	39
	40
בסוף זה,	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
ברור נו מה,	4
	5
<u>גב' רות אפריאט:</u>	6
	7
מה זה ברור.	8
	9
<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
	11
אז ההחלטה של רותם אתמול על הפנים.	12
	13
<u>מר ניב יערי:</u>	14
	15
לא היה תיאום.	16
	17
<u>גב' רות אפריאט:</u>	18
	19
ההחלטה נקייה,	20
	21
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	22
	23
ינקי נאמר פה על ידי שר האוצר גם היום, גם אתמול שמשדר הבינוי והשיכון ורשות	24
מקרקעי ישראל מבינים בנדל"ן. אמר לא פחות או יותר? יותר מאגף תקציבים. אז גם זה	25
לפרוטוקול. 20 אחוז, אני אומר את דעתי. אתה יכול להגיד דעתך. 20 אחוז בני מקום ו-50	26
אחוז בני, ו-50 אחוז מילואים און טופ. לא יודע ניב אם התייחסת, אבל להבין שזה מה	27
שאנחנו מדברים. ועלה איזשהו רעיון, אני שם אותו פה רגע אחד. שכשנותנים העדפה	28
לחיילים, נכים, בני מקום, אפרופו שאנחנו רוצים לחזק וזה הייתה בשיחה הבוקר עם ראש	29
עיר. אני שם את זה פה רגע. האם אנחנו רוצים לחייב מגורים, אומרים ראשי ערים, אני	30
רוצה את המילואים אבל תשאיר אותם אצלי. אני רוצה אותם, תשאיר אותם אצלי.	31
	32
<u>גב' רות אפריאט:</u>	33
	34
אבל אתה עושה את זה רק,	35
	36
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	37
	38
בהעדפות.	39
	40
<u>מר ניב יערי:</u>	41

	1
האמת שיש לי הצעה בדיוק גם בעניין הזה.	2
	3
<u>מר יעקב קוינט:</u>	4
	5
אם אתה יודע לפקח על זה, סבבה. אנחנו לא יודעים. מאוד קשה.	6
	7
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	8
	9
התשובה היא, התשובה היא כנראה שלא אבל לפחות אתה בא ושם את זה.	10
	11
<u>מר מתן יגל:</u>	12
	13
אתה סתם,	14
	15
<u>מר רותם ברמלי:</u>	16
	17
לא, אבל בוא,	18
	19
<u>מר יעקב קוינט:</u>	20
	21
זה כמו לקבל פתקים רפואיים ולהגיד כן יכול לגור הוא לא יכול לגור. זה מסתבך לאללה.	22
	23
(מדברים ביחד)	24
	25
<u>מר אמיר ביידא:</u>	26
	27
יהודה, אני,	28
	29
<u>גב' רות אפריאט:</u>	30
	31
לא, זה כאילו אתה,	32
	33
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	34
	35
או-קיי. שמתי את זה פה כבקשה של זה ספציפי מאחד מראשי הערים.	36
	37
<u>מר ניב יערי:</u>	38
	39
מתן יש לי רעיון.	40
	41

<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	1
	2
הורדתי קדימה. מה שלא פשוט לא צריך לעשות.	3
	4
<u>מר ניב יערי:</u>	5
	6
יש לי רעיון אולי שזה פתרון כזה, אני אגיד כמה דברים שאני, קודם כל ה-20,000	7
שקלים מדיניות לא מעניין אותי האם אתם רוצים שהתוכנית תראה, כאילו אני אשמח	8
שכל אזרחי ישראל יהנו מהתוכנית הזאת ויקבלו הנחות וטוב שכך. המשפטי שחשוב לי זה	9
שאנחנו צריכים שיהיה על השולחן לפרוטוקול האמירה שמופיע אותו מספר אבל הוא	10
מספר אחר לגמרי. אז צריך שנייה להגיד את זה כדי שאנחנו נדע מה אנחנו מדברים תכל'ס.	11
	12
<u>מר מתן יגל:</u>	13
	14
מה? לא הבנתי.	15
	16
<u>מר רותם ברמלי:</u>	17
	18
על מה אתה מדבר?	19
	20
<u>מר ניב יערי:</u>	21
	22
רגע, ה-20,000 כקאפ של התוכנית. עד היום ה-20,000 שקלים היה לא כולל מע"מ. זאת	23
אומרת אפקטיבית הוא היה 23,400 כולל מע"מ נכון?	24
	25
<u>מר מתן יגל:</u>	26
	27
וכתוב פה כולל.	28
	29
<u>מר ניב יערי:</u>	30
	31
מה שאתם מציעים עכשיו הוא 20,000 שקל כולל מע"מ לאמור אם הייתי מקביל אותו	32
להחלטה הקודמת הוא מקביל לכ-17,000 שקלים.	33
	34
<u>מר יורי גמרמן:</u>	35
	36
איפה 17?	37
	38
<u>מר ניב יערי:</u>	39
	40
אבל אני אומר,	41

	1
<u>מר רותם ברמלי:</u>	2
	3
אבל ניב, ניב במקביל,	4
	5
<u>מר ניב יערי:</u>	6
	7
אז אני אומר פה,	8
	9
<u>מר רותם ברמלי:</u>	10
	11
במקביל העלנו מ-13.5 ל-16.	12
	13
<u>מר יורי גמרמן:</u>	14
	15
זה כלום.	16
	17
<u>מר ניב יערי:</u>	18
	19
רגע,	20
	21
<u>מר מתן יגל:</u>	22
	23
רגע, רגע,	24
	25
<u>מר רותם ברמלי:</u>	26
	27
שהיא בהנחה שהיא יותר גדולה.	28
	29
<u>מר מתן יגל:</u>	30
	31
מה אתה שואל?	32
	33
<u>מר יורי גמרמן:</u>	34
	35
זה קבוצה ריקה.	36
	37
<u>מר ניב יערי:</u>	38
	39
אבל אני אמרתי שאני לא מכוון, כמשפטן אני לא,	40
	41

<u>מר רותם ברמלי:</u>	1
	2
הנוסח קוהרנטי בהיבט הזה. הנוסח קוהרנטי בהיבט הזה.	3
	4
<u>מר יורי גמרמן:</u>	5
	6
בוא בחיידך, אתה עובד על מי? עלינו?	7
	8
<u>מר רותם ברמלי:</u>	9
	10
הנוסח קוהרנטי בדבר הזה.	11
	12
<u>מר אמיר בייזא:</u>	13
	14
רותם אתה לא יכול להגיד את זה. העליתם מ-13.5 ל-16, עדכנת שומה מ-2024.	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
ממש לא.	19
	20
<u>מר רותם ברמלי:</u>	21
	22
הנוסח עקבי ניב, הנוסח עקבי.	23
	24
<u>מר יורי גמרמן:</u>	25
	26
אמרנו שיש, הנה יהודה הציע פשרה. עזוב את הקבוצות, עד סכום מסוים,	27
	28
<u>מר מתן יגל:</u>	29
	30
אני לא במשא ומתן. המשא ומתן נגמר, בוקר טוב יורי.	31
	32
<u>מר יורי גמרמן:</u>	33
	34
סליחה אני, אתה קבעת זה,	35
	36
<u>מר מתן יגל:</u>	37
	38
השרים סגרו את זה. לא טוב לך? אתה יכול ללכת, די.	39
	40
<u>מר ניב יערי:</u>	41

	1
מתן, לא,	2
	3
<u>מר מתן יגל:</u>	4
	5
די, נו. בואו, איך אמר לך השר? אתה רוצה אצבע, כל היד. די. היינו ב-13, די.	6
	7
<u>מר יורי גמרמן:</u>	8
	9
איזה אצבע אתה שמת? לקחת את כל היד.	10
	11
<u>מר מתן יגל:</u>	12
	13
די, די,	14
	15
<u>מר ניב יערי:</u>	16
	17
רגע חברים,	18
	19
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	20
	21
די לא צריך אישי, לא צריך. זה לא מקדם.	22
	23
<u>מר ניב יערי:</u>	24
	25
אל תהפכו את הדיון למה שהוא לא. ההערה אומרת אני כדי שהחלטה פה תהיה נכונה,	26
טובה, חסינה משפטית אומרת כולם פה עכשיו יודעים את זה. החליטו לפי תוך ההבנה	27
הזאת והידיעה הזאת והדבר הזה לשיקולכם, עצם זה שזה בפרוטוקול עכשיו הבנו את זה.	28
או אם אתם רוצים שזה יהיה באותה שפה.	29
	30
<u>מר רותם ברמלי:</u>	31
	32
אבל זה מופיע בנוסח.	33
	34
<u>מר ניב יערי:</u>	35
	36
שיהיה כתוב.	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40
כתוב ב-20 זה כולל מע"מ.	41

	1
<u>מר רותם ברמלי:</u>	2
	3
באופן ברור.	4
	5
<u>מר ניב יערי:</u>	6
	7
לא, אם היה קודם כתוב לא כולל מע"מ,	8
	9
<u>מר מתן יגל:</u>	10
	11
אז שינינו, נכון.	12
	13
<u>מר ניב יערי:</u>	14
	15
הכול בסדר. ידוע, גלוי, גלוי לכולנו שזה המצב. אני אמרתי את הנקודה הזאת, הלאה.	16
עכשיו, עכשיו לגבי הנקודה של הרשימה. באמת אנחנו למודי סבל מזה. אף אחד פה לא	17
נעלם מההליכים המשפטיים שבהם אנחנו רבים עם, עם רשויות שהן מבחינתן רוצים,	18
רוצים להיות בתוך מחיר מטרה על האם הם כן נכללים או לא.	19
	20
<u>מר יעקב קוינט:</u>	21
	22
יהודה הם רוצים להעלות ב-20, לשיעור גבוה יותר.	23
	24
<u>מר אמיר ביידא:</u>	25
	26
זו ההצעה.	27
	28
<u>מר ניב יערי:</u>	29
	30
אני אומר.	31
	32
<u>מר מתן יגל:</u>	33
	34
לא תהיה החלטה, אין לי בעיה. לא תהיה החלטה.	35
	36
<u>מר ניב יערי:</u>	37
	38
אני אסיים רגע את ההערות.	39
	40
<u>מר מתן יגל:</u>	41

	1
שר האוצר היה פה,	2
	3
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	4
	5
אנחנו לא יכולים ששוק הנדל"ן ימשיך להיות תקוע.	6
	7
<u>מר מתן יגל:</u>	8
	9
קודם כל, עד אוגוסט אין לך בעיה. אז מה, קודם כל.	10
	11
<u>גב' רות אפריאט:</u>	12
	13
זה לא, למה הכול להוציא עד אוגוסט? באמת.	14
	15
<u>מר אמיר ביידא:</u>	16
	17
אנחנו מבקשים שזה יהיה 25 ולא 20.	18
	19
<u>מר מתן יגל:</u>	20
	21
אז סבבה. הבקשה לא,	22
	23
<u>מר ניב יערי:</u>	24
	25
רגע,	26
	27
<u>מר אמיר ביידא:</u>	28
	29
או 20 לא כולל מע"מ.	30
	31
<u>מר ניב יערי:</u>	32
	33
ההערה הבאה שלי על, על הרשימה. הניסיון המר שלנו מלמד שרשימה שמבוססת על נתוני	34
רשות המסים היא משהו שהפרשנות שלו היא מורכבת. היא לא משהו שתוך ככה, שתוך	35
שנייה אומרים אותו ויוצא פלט של מחשב. ההצעה שלי, אני יכול רגע? ההצעה שלי	36
שתשקלו שה-20,000 יהיה, הרי הנתון הזה תלויה על שומה. אנחנו מדברים על 20 אחוז	37
הנחה. זאת אומרת שבמקום שבו יש הצעה לחוברת מכרז שהיא 20,000 שקל ומבחינתי	38
שזה ישולמו חדשים, שנמצא שכונה בכפר סבא שבמקרה איכשהו היא נכשלת ואיכשהו יצא	39
שהיא 19,000.	40
	41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
זה לא קריטריון שכונתי אבל.	3
	4
<u>מר ניב יערי:</u>	5
	6
לפי השומה שלכם. או-קיי.	7
	8
<u>מר מתן יגל:</u>	9
	10
אבל זה עירוני, זה לא שכונתי.	11
	12
<u>מר ניב יערי:</u>	13
	14
אז רגע, אני מציע פה,	15
	16
<u>מר יעקב קוינט:</u>	17
	18
אם אתה רוצה שכונתי אז תקבל החלטה שזה שכונתי כי זה חשוב.	19
	20
<u>מר ניב יערי:</u>	21
	22
אז רגע, אז בדיוק מה שאני אומר. זאת הצעה שהיא חורגת מהרעיון הקיים. אני רק אומר	23
שהמצב הנוכחי לא בדיוק הוכיח את עצמו כי זה נהיה מורכב ומתן, מתן כנראה חושב,	24
	25
<u>מר רותם ברמלי:</u>	26
	27
לא אבל ניב, אבל תבין רגע. המצב הנוכחי זה שזה לא מגיע לות"פ, המתודולוגיה היא עם	28
פרוטוקול מסודר מקבלים החלטה. כל גורם מקצוע בשיכון, ברמ"י, עושים איזה תחשיב	29
לפי מתודולוגיה לא ברורה. המצב, המצב,	30
	31
<u>מר יורי גמרמן:</u>	32
	33
אתה מטעה,	34
	35
<u>מר רותם ברמלי:</u>	36
	37
המצב המוצע, המצב המוצע פה זה שיפור לעין ערוך מהמצב הקיים.	38
	39
<u>מר ניב יערי:</u>	40
	41

אני יודע שיורי הוא אדם מקצועי אבל אני יודע שגם באג"ת יש אנשים מקצועיים,	1
	2
<u>מר יורי גמרמן:</u>	3
	4
אתה צריך לראות את המיילים שלהם.	5
	6
<u>מר רותם ברמלי:</u>	7
	8
אנחנו יושבים, אנחנו יושבים בחדר, אנחנו יושבים בחדר אחד עם פרוטוקול מסודר	9
ומקבלים החלטה.	10
	11
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	12
	13
יש לי שתי שאלות. יהודה יש לי שתי שאלות. יהודה,	14
	15
<u>מר מתן יגל:</u>	16
	17
אתה לא יכול להגיד רחוב אחד 20,000 ורחוב אחד לא,	18
	19
<u>מר יורי גמרמן:</u>	20
	21
אז בגלל זה אני אומר, יש מתודה היום. אתם מערערים עליה.	22
	23
<u>מר מתן יגל:</u>	24
	25
די סגרנו את זה. הולכים לוועדת משנה, מה אתם רוצים?	26
	27
<u>מר יורי גמרמן:</u>	28
	29
שוק יד שנייה חדש, ממוצע,	30
	31
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	32
	33
יהודה? יש לי שתי שאלות. שאלה ראשונה,	34
	35
<u>מר מתן יגל:</u>	36
	37
אין מחליטים, התוצאה של ועדת משנה,	38
	39
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	40
	41

שאלה ראשונה, מתן, יש לי,	1
	2
<u>מר מתן יגל:</u>	3
	4
רשימת רשויות שיהיה להן עכשיו את התוכנית, נקודה. אין, נגמר נקודה. יש את כל ה-256	5
רשויות,	6
	7
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	8
	9
מתן יש שאלות. שאלה ראשונה נוגעת ל-3 אחוז נכים. אנחנו נוגעים בסיפור הנכים? כי לזה	10
לא ניתן ביטוי.	11
	12
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	13
	14
היה 3 אחוז נכים. אתה רוצה לאשר את זה? אגב זה גם נכי צה"ל.	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
אנחנו רוצים לעשות התאמות. כאילו להוריד את האחוז הרלוונטי,	19
	20
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	21
	22
בשביל 3 אחוז.	23
	24
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	25
	26
מה זה נעשה התאמות? נכים נכנס או לא נכנס? מה ההצעה שלכם? לא קיבלנו.	27
	28
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	29
	30
אני חושב שנכים צריכים להישאר. היום, רגע,	31
	32
<u>מר מתן יגל:</u>	33
	34
יש שתיים, או און טופ או להגיד שה-3 אחוז נכים לוקח לכל אחד אחוז. גם טוב. מבחינתי	35
שתי האפשרויות,	36
	37
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	38
	39

אז רגע אני אסביר לחברים. היום יש 3, 3 קבוצות. יש נכים של 3 אחוז, יש בני מקום ויש 20	1
אחוז מילואים. אנחנו אומרים לא דיברנו על הנכים אנחנו חושבים שנכון להשאיר אותם.	2
אגב, זה גם נותן קדימות לנכי צה"ל. על כל 30 דירות דירה, גם נותן מענה.	3
	4
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	5
	6
זה משאיר לשוק, רגע אבל צריך להבין משהו. אתם משאירים לשוק הפרטי, לשוק הכללי	7
,25	8
	9
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	10
	11
אז בוא ניקח 1.5 אחוז מזה, 1.5 אחוז מאלה.	12
	13
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	14
	15
רגע, 25 אחוז שלהבנתי אגב זה לא עובר,	16
	17
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	18
	19
אמרתי, 1.5 אחוז מזה ו-1.5 אחוז מזה. אז לא, לא און טופ.	20
	21
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	22
	23
וצריך גם לקבל החלטה האם ה-3 אחוז האלה הם און טופ או לא און טופ. דבר אחד.	24
	25
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	26
	27
בעיניי שייכנסו בתוכו.	28
	29
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	30
	31
רגע זה שאלה הראשונה.	32
	33
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	34
	35
לא, אבל זה לא לוקח מהמילואים כי חלק מהמילואים הם נכים לצערנו. זה לא ייקח.	36
הפוך. ואז זה נותן עוד דירה בקומות הקרקע.	37
	38
<u>מר אמיר ביידא:</u>	39
	40
זה לא ייקח. זה בסדר. זה בסדר, זה גם, זה גם זניח.	41

	1
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	2
	3
יש לו, הוא בוחר את הדירה ראשון.	4
	5
<u>מר ניב יערי:</u>	6
	7
היום זה לא באחוזים, היום זה 1 ל-30.	8
	9
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	10
	11
נשאיר את זה.	12
	13
<u>מר רותם ברמלי:</u>	14
	15
דירה אחת מתוך 30 יחידות דיור? אז זה,	16
	17
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	18
	19
רגע זאת השאלה הראשונה. שאלה,	20
	21
<u>מר רותם ברמלי:</u>	22
	23
לא, אבל,	24
	25
<u>מר יעקב קוינט:</u>	26
	27
תוריד לחלק יחסי.	28
	29
<u>מר רותם ברמלי:</u>	30
	31
זה זניח.	32
	33
<u>מר מתן יגל:</u>	34
	35
מה שתחליטו.	36
	37
<u>מר רותם ברמלי:</u>	38
	39
זה ממש זניח.	40
	41

	<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	1
		2
	שאלתי שאלה מה, בגלל שאין הצעה מסודרת,	3
		4
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	5
		6
	אז מבחינתי זה יכול לרדת בחלק יחסי.	7
		8
	<u>מר מתן יגל:</u>	9
		10
	הנה מה שיהודה אמר, יורד בחלק יחסי.	11
		12
	<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	13
		14
	אז ההצעה, ההצעה שלכם היא בעצם להוריד לגמרי? להוריד חלקית?	15
		16
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	17
		18
	לא, להשאיר העדפה כמו שהייתה היום לנכים. לא און טופ שתי העדפות אלא להוריד משתי	19
	ההעדפות בחלק יחסי בשביל שהנכים ייכנסו בתוך ה-70 אחוז.	20
		21
	<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	22
		23
	או-קיי, אז זה לא 50 ו-20 זה יהיה 58.5.	24
		25
	<u>מר יורי גמרמן:</u>	26
		27
	אבל עזבו, יש לנו מערכות מחשוב. עכשיו נתחיל מהפכות?	28
		29
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	30
		31
	אז תציע,	32
		33
	<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	34
		35
	רגע, רגע,	36
		37
	<u>מר מתן יגל:</u>	38
		39
	אז תן להם פטור.	40
		41

<u>מר יורי גמרמון:</u>	1
	2
אבל כתוב 3 אחוז ככה,	3
	4
<u>מר מתן יגל:</u>	5
	6
אז יהיה 73. בסדר, אז יהיה 73.	7
	8
<u>מר יעקב קוינט:</u>	9
	10
.27, 26.	11
	12
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	13
	14
עכשיו השאלה השנייה. לגבי החלוקה,	15
	16
<u>מר יורי גמרמון:</u>	17
	18
לשנות את כל זה?	19
	20
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	21
	22
עכשיו לגבי החלוקה הפנימית בין לוחם ללא לוחם. כדי לקבוע מה החלוקה, הייתה אמורה	23
להבנתי להיות עבודה שאומרת כמה יש כאלה, כמה יש כאלה ואת זה לפי זה לקבוע את	24
המספרים. מישוהו עשה? יכול להיות שמישהו עשה, יודע כמה יש לוחמים לעומת כמה אין	25
לוחמים? כי אני מניחה שכשבאים לקבוע את האחוזים כדאי להבין סדרי גודל.	26
	27
<u>מר רותם ברמלי:</u>	28
	29
באופן כללי, אני מדבר על חיילי מילואים ששירתו מעל 60 ימים מערך לוחם יש כ-170,000	30
ועובדים כ-90. אני אומר, זה המשקולות.	31
	32
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	33
	34
כמה, וכמה?	35
	36
<u>מר רותם ברמלי:</u>	37
	38
170 ו-90. 170 לוחם ו-90,	39
	40
<u>מר ניב יערי:</u>	41

	1
רגע, פר לוחמים. אגב זו אנומליה שנובעת מזה שאנחנו עכשיו,	2
	3
<u>מר רותם ברמלי:</u>	4
	5
ההגדרות לא מושלמות, בואו,	6
	7
<u>מר ניב יערי:</u>	8
	9
לא,	10
	11
<u>מר רותם ברמלי:</u>	12
	13
אבל זה מתעדף את,	14
	15
<u>מר ניב יערי:</u>	16
	17
אני אומר שאולי חשוב לאור ההערה שלך דווקא להדגיש שלוחם הוא נכלל בשתי ההגדרות.	18
	19
<u>מר מתן יגל:</u>	20
	21
ברור, ברור.	22
	23
<u>מר רותם ברמלי:</u>	24
	25
חד משמעית.	26
	27
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	28
	29
אז איך אתם עושים את החלוקה בין לוחם ללא לוחם?	30
	31
<u>מר רותם ברמלי:</u>	32
	33
תקראי בסעיף, ב-9.	34
	35
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	36
	37
לא, זה הבנתי. מה החלוקה שעושים, כמה לוחמים וכמה לא לוחמים.	38
	39
<u>מר רותם ברמלי:</u>	40
	41

באזורי ביקוש 20 אחוז,	1
	2
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	3
	4
מתן, מתן.	5
	6
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	7
	8
זה בעצם כי לפי האחוזים שלכם טועים בלוחמים.	9
	10
<u>מר רותם ברמלי:</u>	11
	12
לא.	13
	14
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	15
	16
מה, מי שלא לוחם יכול,	17
	18
<u>מר רותם ברמלי:</u>	19
	20
מי שלוחם הוא יכול להיכנס בשתי הקבוצות.	21
	22
(מדברים ביחד)	23
	24
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	25
	26
אם אני לוחם, אז אני נכנסת גם ב-25 אחוז וגם ב-20?	27
	28
<u>מר רותם ברמלי:</u>	29
	30
כן, ואם לא את נכנסת רק ב-25.	31
	32
(מדברים ביחד)	33
	34
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	35
	36
חברים. עכשיו יסיים מתן את ההקראה.	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40

כן, אז אני רק רוצה להבהיר מה שאפרת אמרה, הסיפור של הלוחמים. כמובן הלוחמים	1
נכללים גם בקבוצה הראשונה וגם בקבוצה השנייה.	2
	3
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	4
	5
תסביר מה זה, הקבוצה הראשונה זה של הלוחמים והשנייה זה של משרתי מילואים שהם	6
לא לוחמים.	7
	8
<u>מר מתן יגל:</u>	9
	10
שהם גם לוחמים.	11
	12
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	13
	14
כלומר לוחם כמו שהם אומרים,	15
	16
<u>מר אריאל צבי:</u>	17
	18
משרתי מילואים ששירתו שירות,	19
	20
<u>מר יורי גמרמן:</u>	21
	22
שאין להם תעודת לוחם.	23
	24
<u>מר אריאל צבי:</u>	25
	26
שאין להם אישור של ראש אכ"א שהם לוחמים.	27
	28
<u>מר מתן יגל:</u>	29
	30
לא, לא,	31
	32
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	33
	34
לא, לא,	35
	36
<u>מר ניב יערי:</u>	37
	38
אז זו ההחלטה שלהם. הקבוצה הראשונה,	39
	40
<u>מר מתן יגל:</u>	41

	1
אני אגיד, יש יותר לוחמים ממה שיש יחידות אז הלוחמים עוברים לקבוצה השנייה של	2
המילואים. רק לוודא את זה. זה הכול. קדימות, בדיוק.	3
	4
<u>מר ניב יערי:</u>	5
	6
הם ימשיכו למלא את הרשימה גם מעל האחוז שלהם.	7
	8
<u>מר מתן יגל:</u>	9
	10
בדיוק, נכון.	11
	12
<u>מר אריאל צבי:</u>	13
	14
זה לא מגירות, זה קדימות. זה מה שאתם רוצים להגיד. אפרת, זה לא מגירות זה קדימות.	15
אנחנו יודעים לעשות גם מגירות וגם קדימות.	16
	17
<u>מר גל ברנס:</u>	18
	19
חידוד נוסף לבקשת משרד השיכון ביחס לשומות העדכניות. בעצם אנחנו מעדכנים כל שנה	20
את השומות, בסדר. זה ביחס לכל מכרז פרטני.	21
	22
<u>מר יעקב קוינט:</u>	23
	24
זאת אומרת שומות, ערים ייצאו פה?	25
	26
<u>מר גל ברנס:</u>	27
	28
לא, הערים, לא לא. שנייה, שנייה. את הערים אנחנו בודקים פעם אחת לפי נתוני 24', נגמר	29
זה הערים עד סוף שנת 27'. אחרי זה יש מכרזים פרטניים ויש גובה הנחה. עד היום בגלל	30
שהשומות היו ישנות, היה עוד מגבלת של שומה עדכנית ומולה גובה ההנחה. אנחנו לא	31
נמשיך עם הבירוקרטיה הזאת כי היא מיותרת. אנחנו נעשה שומה אחת לכל סוף שנה, 25',	32
26', 27' לא יהיה צריך כבר. ואז 24',	33
	34
<u>מר יורי גמרמן:</u>	35
	36
לא, גם צריך 24'.	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40
ברור.	41

	1
<u>מר גל ברנס:</u>	2
	3
24', כן, 24', 25', 26' ומגבלת ההנחה,	4
	5
<u>מר יורי גמרמן:</u>	6
	7
ומהם ההנחה, בסדר 100 אחוז. מקובל.	8
	9
<u>מר מתן יגל:</u>	10
	11
אין בעיה, זה חידוד של יורי.	12
	13
<u>מר גל ברנס:</u>	14
	15
היום זה לפי שומות 2020 ואתה עושה כל הזמן שומות מעודכנות. אז לא תצטרך יותר כי	16
השומות יהיו מעודכנות.	17
	18
<u>מר ניב יערי:</u>	19
	20
גם היום זה שומה אחרונה עדכנית.	21
	22
<u>מר גל ברנס:</u>	23
	24
לא, השומה היא כל פעם עושים עוד שומה ועוד שומה, כל חצי שנה. ההנחה מהשומה של	25
24', ההנחה תהיה מהשומה של השנה האחרונה בלי עכשיו לעשות עוד שומות עדכניות.	26
	27
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	28
	29
יהודה אתה רוצה רגע לסכם? מתן אתה רוצה לסכם?	30
	31
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	32
	33
אתה יכול להגיד את ההצעה שלכם? עכשיו בוא, אחרי שהיה דיון.	34
	35
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	36
	37
רגע מתן, עוד שאלה.	38
	39
<u>מר אמיר ביידא:</u>	40
	41

לא, יש לנו, יש לנו עוד כמה,	1
	2
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	3
	4
4.7.5 תסביר בבקשה את השינויים.	5
	6
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	7
	8
מתן,	9
	10
<u>מר מתן יגל:</u>	11
	12
מה?	13
	14
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	15
	16
תוריד לנו את ה-16,000 ונעשה הנחה קבועה.	17
	18
<u>מר יורי גמרמן:</u>	19
	20
זהו, אנחנו לא רוצים את כל החגיגה הזאת. עכשיו,	21
	22
<u>מר מתן יגל:</u>	23
	24
אני אשמע את הכול, טוב לי. אני,	25
	26
<u>מר יורי גמרמן:</u>	27
	28
לא, לא,	29
	30
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	31
	32
תעשה 25 אחוז, 550,000 על הכול. ואז נהיה מסודרים באמצע.	33
	34
<u>מר יורי גמרמן:</u>	35
	36
אין את הדיפרנציאציה,	37
	38
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	39
	40
נהפוך לך את החיים לפשוטים יותר.	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
מקובל. בסדר, נו.	4
	5
<u>מר ניב יערי:</u>	6
	7
האם השומה, ההוראות של השומה יחולו על הוראות המעבר?	8
	9
	10
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	11
	12
לאחר כל הדברים. אני מבקש,	13
	14
<u>מר אמיר ביידא:</u>	15
	16
יש לנו אבל עוד תיקונים. שתי שאלות. אחד,	17
	18
<u>מר מתן יגל:</u>	19
	20
נו ברור אתה רוצה 35 מילואים והכול.	21
	22
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	23
	24
לא, את ההעדפות של מילואים וזה ודאי.	25
	26
<u>מר רותם ברמלי:</u>	27
	28
לא ביישובים ובשומות ובכלל הזה.	29
	30
<u>מר מתן יגל:</u>	31
	32
היישובים לא.	33
	34
<u>מר גל ברנס:</u>	35
	36
היישובים לא. השומות,	37
	38
<u>מר יורי גמרמן:</u>	39
	40
לא, בכללים החדשים,	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
הכללים החדשים, היישובים הישנים.	4
	5
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	6
	7
מה זה הכללים החדשים?	8
	9
<u>מר יורי גמרמן:</u>	10
	11
עזוב, כרגע, שנייה אני אעשה סדר.	12
	13
<u>מר ניב יערי:</u>	14
	15
השומה, ההנחה היא תהיה,	16
	17
<u>מר יורי גמרמן:</u>	18
	19
דקה, דקה,	20
	21
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	22
	23
לא הבנתי.	24
	25
<u>מר יעקב קוינט:</u>	26
	27
ההנחה עד 20,000 שקל,	28
	29
<u>מר ניב יערי:</u>	30
	31
אין יותר שומה לפי 20, זה מה שהם אומרים.	32
	33
<u>מר יעקב קוינט:</u>	34
	35
זה הכלל היחיד. זה הכלל היחיד. אני לא מכיר כלל נוסף, זה הכלל. 20,000 שקל.	36
	37
<u>מר יורי גמרמן:</u>	38
	39
כרגע מאריכים את ההחלטה כמו שהיא למעט ההגרלות,	40
	41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
לא, לא, אני מסביר עוד פעם.	3
	4
<u>מר אריאל צבי:</u>	5
	6
(לא ברור)	7
	8
<u>מר גל ברנס:</u>	9
	10
למה?	11
	12
<u>מר יעקב קוינט:</u>	13
	14
כי זה לתקן את כל המכרזים.	15
	16
<u>מר אריאל צבי:</u>	17
	18
רק מילואים נכנס.	19
	20
<u>מר יעקב קוינט:</u>	21
	22
אבל הכלל החדש,	23
	24
<u>מר יורי גמרמן:</u>	25
	26
באוגוסט, באוגוסט באים.	27
	28
<u>מר יעקב קוינט:</u>	29
	30
20,000 שקל פלוס מע"מ.	31
	32
	33
<u>מר ניב יערי:</u>	34
	35
אתם אומרים את זה כהצעה?	36
	37
<u>מר יורי גמרמן:</u>	38
	39
לא לא לא, אבל מה דיברנו? הכללים לגבי ההגרלות, הכללים יחולו,	40
	41

<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	1
	2
ינקי מה הבנת שבהארכת סוף אוגוסט זה יותר או באותם כללים שהיו קודם?	3
	4
<u>מר מתן יגל:</u>	5
	6
אין סיכוי.	7
	8
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	9
	10
אתה צריך להבין.	11
	12
<u>גב' רות אפריאט:</u>	13
	14
מה זאת אומרת?	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
למה אתה אומר ש-35 אחוז,	19
	20
<u>גב' רות אפריאט:</u>	21
	22
אז מה תתנו פה?	23
	24
<u>מר אריאל צבי:</u>	25
	26
איך הוא יכול להוציא את כל המכרזים בלי הכללים?	27
	28
<u>גב' רות אפריאט:</u>	29
	30
מה אתם רציניים?	31
	32
<u>מר מתן יגל:</u>	33
	34
האירוע מאוד מאוד פשוט. התוכנית הקודמת פגה בדצמבר 24'. היא כבר לא בתוקף 5.5	35
חודשים. 5.5 חודשים התוכנית לא בתוקף.	36
	37
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	38
	39
כי בתוכנית החדשה אתם רוצים?	40
	41

	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	1
		2
מתן, רגע. אנחנו נכניס את התוכנית שהייתה, נשים לזה את החיילי מילואים עד, עד סוף		3
השמיני. זה מה שאמר, זה מה שאמרנו. ב-1.9 מתחיל הנוהל החדש. זה מה שדיברנו. עכשיו		4
אתה אומר שאתה לוקח את כל, אתה מחיל את כל הדברים החדשים מהרגע כולל ולהכניס		5
את זה גם את החיילי מילואים. זאת אומרת אתה מוסיף הערים לישנות. זה מה שאתה		6
אומר. זה לא מה, זה לא מה שהשר אמר ולא מה שאמרנו.		7
		8
	<u>מר אמיר ביידא:</u>	9
		10
הרי אין לזה גם משמעות עכשיו.		11
		12
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	13
		14
רותם, בוא. בסוף אל תבלבלו.		15
		16
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	17
		18
במהות רגע,		19
		20
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	21
		22
לא, לא במהות. לא לא לא, תן לי, תן לי, תן לי להיות,		23
		24
	<u>מר מתן יגל:</u>	25
		26
אני רוצה שיהיה פתוח תמיד למילואים.		27
		28
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	29
		30
אנחנו אמרנו בפירוש, לוקחים את ההחלטה הישנה מה שהייתה עד סוף שנת 2024.		31
מוסיפים לזה את החיילי מילואים. זה הבקשה של המדינה, זה הבקשה של כולם פה		32
מסביב לשולחן שחייבים לתת לחיילי מילואים. אנחנו מוסיפי לזה את החיילי מילואים. ב-		33
1 לחודש התשיעי נכנס הדבר החדש לגמרי. כולל החיילי מילואים כי כבר הכנסנו אותם		34
קודם. זה מה שדובר, זה מה שאמרו. עכשיו אתה אומר שלא, שהכול נכנס כבר עכשיו ורק		35
מוסיפים את הערים שהיו בתוכנית הקודמת. זה לא מה שהשרים אמרו פה.		36
		37
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	38
		39
רגע מוטי, רגע. בסוף בהנחה לא נגענו. לא השתנתה בין אם בנוסח הקודם ובנוסח החדש.		40
הסעיף המשמעותי פה, יש פה שני סעיפים משמעותיים. אחד מהם זה המחיר למטר		41

1	1
2	2
3	3
4	<u>גב' רות אפריאט:</u>
5	5
6	אבל שינית את המועד הקובע? מה זאת אומרת.
7	7
8	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>
9	9
10	רגע רגע רגע, שנייה, רגע, לבטל את מגבלת,
11	11
12	<u>מר מתן יגל:</u>
13	13
14	אז עזוב, עזוב יש לי הפוך. בוא, רגע,
15	15
16	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>
17	17
18	לא עכשיו, סליחה, הארכה של מה שהיה ב-24' בלי המילואים. שלא יהיה הנחה גדולה יותר
19	במרכז, על זה אנחנו מסכימים.
20	20
21	<u>מר מתן יגל:</u>
22	22
23	יהודה, יהודה, שנייה בוא נקרא את התוכנית, שנייה יהודה. יהודה, 3, יהודה,
24	24
25	<u>מר ניב יערי:</u>
26	26
27	אני חייב להגיד שאני לא מבין,
28	28
29	<u>גב' רות אפריאט:</u>
30	30
31	זה להכין 3 חוברות כל פעם.
32	32
33	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>
34	34
35	תן לו להציע. הוא מציע.
36	36
37	<u>מר מתן יגל:</u>
38	38
39	אפשר ללכת על העקרון.
40	40
41	<u>גב' רות אפריאט:</u>

	1
אז זה שב-3 חודשים אתה צריך לשנות פעמיים את המתכונות שיווק. איך אתם חושבים	2
שנצליח למצות את האוגוסט ואז לשנות חוזה באמצע שנה? כאילו באמת, עד שנתחיל	3
לעשות את ההתאמות יגיע אוגוסט.	4
	5
<u>מר יורי גמרמן:</u>	6
	7
אנחנו אמרנו משהו מאוד פשוט. כללים ישנים עד סוף אוגוסט.	8
	9
<u>גב' רות אפריאט:</u>	10
	11
נכון. אי אפשר.	12
	13
<u>מר יורי גמרמן:</u>	14
	15
המילואים, המילואים ככל שיהיו הגרלות זה לפי הכללים החדשים. זה כל מה שאמרנו. מה	16
קרה? מה, אנחנו פה יו? אתה פעם אחת תכין חוברת פה.	17
	18
<u>מר אמיר בידא:</u>	19
	20
מה עושים?	21
	22
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	23
	24
אני מסכים תפעולית שלהתחיל לשנות עוד פעם ועוד פעם, אי אפשר. אני מסכים.	25
	26
<u>גב' רות אפריאט:</u>	27
	28
יחידה אחת, לא, אז זהו. אז אם מסכימים, הרי רצינו שנה,	29
	30
<u>מר יורי גמרמן:</u>	31
	32
לא מחליפים את הסוסים בגשר.	33
	34
<u>גב' רות אפריאט:</u>	35
	36
אבל פה אנחנו מחליפים באוגוסט.	37
	38
<u>מר יורי גמרמן:</u>	39
	40
זה הפתגם.	41

	1
<u>מר ניב יערי:</u>	2
	3
רותם הכלל הקיים הוא מחיר למטר לפי, האם בהצעה שלכם המחיר יכול להיות מעל	4
שומת 2020? בהחלטה הנוכחית, ההוראות מעבר כן? בהחלטה הנוכחית המחיר לכל, בכל	5
מקרה לא יפחת, לא יעלה סליחה על מחיר 2020, שומה. לפני הנחה.	6
	7
<u>מר גל ברנס:</u>	8
	9
לא, זה לא נכון ואז אתה עושה עוד שומה עדכנית,	10
	11
<u>מר ניב יערי:</u>	12
	13
רגע, ועדיין ובכל מקרה הוא לא יפחת מ-2020.	14
	15
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	16
	17
נכון, זה מגבלת גולדנקנופף,	18
	19
<u>מר ניב יערי:</u>	20
	21
אבל רגע,	22
	23
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	24
	25
לא, היא לא בתוקף מ-31 לדצמבר. היא הסתיימה עם התוכנית. רותם אני מסכים שזה אני	26
מבין שזה גם עולה, זה עושה אנומליה שאני מוכן להוריד אותה. זה אמרתי. אבל לא עכשיו,	27
	28
<u>גב' רות אפריאט:</u>	29
	30
לא, אבל לא עכשיו 3 חודשים. אתה לא תצליח לעשות את זה. אז לא יהיה לך כלום.	31
	32
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	33
	34
אה, רגע רגע רגע, תקשיב רותם. זה נכון.	35
	36
<u>גב' רות אפריאט:</u>	37
	38
איך אתה עושה את זה?	39
	40
<u>מר ניב יערי:</u>	41

	1
אגב זה מאוד משתלם.	2
	3
<u>מר מתן יגל:</u>	4
	5
יהודה יש אירוע שמפריע לך טכנית?	6
	7
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	8
	9
טוב. אנחנו כמו שדיברנו. עד, עד, עד, עד סוף השמיני זה ממשיך במתכונת הקודמת. בדיוק	10
אותו דבר. חוץ ממה שמוסיפים את החיילי מילואים, בסדר? ואחרי זה ב-1.9 תתחיל	11
התוכנית החדשה כולל כל הדברים. מתן תרכז, תגיד לי שנייה אם אתה יכול בכל מה	12
שדיברו פה בשעה וחצי האחרונות.	13
	14
<u>מר אמיר ביידא:</u>	15
	16
לא, אנחנו רוצים שזה יעלה להצבעה. אנחנו רוצים שזה יהיה 20,000 פלוס מע"מ.	17
	18
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	19
	20
בוא רגע נשאיר את העניין של ה-20,000 והמע"מ דקה לאחר כך.	21
	22
<u>מר מתן יגל:</u>	23
	24
או-קיי אז אני חוזר רגע על כל השינויים שהיה ביחס לנוסח. אז אני מזכיר, בהתחלה	25
דיברנו על הגדרת המילואים לוחם. חייל מילואים לוחם המשתייך לאגף הלוחם כפי שיקבע	26
ראש ענף תכנון כוח אדם מילואים באגף כוח אדם. דבר שני, אנחנו בעצם אומרים ברמת	27
העקרון אנחנו ממשיכים את התוכנית עד שנת 2027. אנחנו מדברים על זה שהתקרה בעצם	28
למטר רבוע בטווח הזמן הרחוק תחול עד מטר רבוע של 20,000 שקל כולל מע"מ וועדת	29
משנה תבוא ותייצר רשימת רשויות מסודרת בהתאם לקריטריון הזה, תהיה רשימה מאוד	30
ברורה מה בפנים. תהיה רשימה מאוד ברורה מה בפנים ומה בחוץ שגם אין עם זה בעיה.	31
לגבי מילואים,	32
	33
<u>מר אריאל צבי:</u>	34
	35
ועדת משנה.	36
	37
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	38
	39
כן כן, ינקי אמרנו ועדת משנה.	40
	41

<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	1
	2
כן כן.	3
	4
<u>מר מתן יגל:</u>	5
	6
כן, כן. הועדת משנה קובעת רשימה, איתה רצים. נקודה. כן.	7
	8
<u>מר אריאל צבי:</u>	9
	10
קריטריון הוא בסך הכול מסביר מה,	11
	12
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	13
	14
הקריטריון הוא מנחה את הועדת משנה איך לפעול.	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
אנחנו שם בועדה בודאות?	19
	20
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	21
	22
כן, כן, כן.	23
	24
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	25
	26
כן, כן. כן, כן.	27
	28
<u>מר מתן יגל:</u>	29
	30
רק מוודא,	31
	32
<u>מר יורי גמרמן:</u>	33
	34
שלא מישהו יהיה,	35
	36
<u>מר מתן יגל:</u>	37
	38
אין לי בעיה. אני מוודא.	39
	40
<u>הרב יצחק גולדנשטרן, יו"ר:</u>	41

	1
מתן אתה אמרת,	2
	3
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	4
	5
על סמך הדיון שהיה השבוע אתם אמרתם שכן. שאלתי מי החברים,	6
	7
<u>מר רותם ברמלי:</u>	8
	9
לא, אתם אמרתם.	10
	11
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	12
	13
שאלתי מי החברים, שאלתי מי החברים אמרו לי שזה אתם.	14
	15
<u>מר מתן יגל:</u>	16
	17
אין בעיה. אם לא אז זה יהיה בתיאום איתנו, הכול בסדר. אם לא, אם לא,	18
	19
<u>מר איתן פלבני:</u>	20
	21
מתן, מתן הרי המדדים כל הזמן משתנים. אז הרשימה, הרשימה לכמה זמן היא עדכנית	22
הרשימה שתיקבע?	23
	24
<u>מר מתן יגל:</u>	25
	26
רגע אני ממשיך.	27
	28
<u>מר איתן פלבני:</u>	29
	30
אז צריך, צריך לקבוע לכמה זמן היא עדכנית הרשימה.	31
	32
<u>מר מתן יגל:</u>	33
	34
נקודה נוספת, נקודה נוספת היא סיפור המילואים. אני מזכיר, דיברנו בעצם לעסוק	35
במילואים יש שתי אפשרויות. מילואים זה יהיה או 50 אחוז בפריפריה, עכשיו פריפריה זה	36
עדיפות לאומית 1 עד 4 פריפריאלי וביתר המדינה איפה שהתוכנית חלה יהיה 35 אחוז	37
מילואים, כאשר קבענו שב-50 אחוז מילואים יש 25 אחוז לוחמים, 25 אחוז לא לוחמים.	38
היה להם את הדיוק של אריאל לגבי הסיפור של מה זה נחשב משרת מילואים פעיל כמו	39
שהיה בהחלטת הממשלה עם 60 יום. אני מחדד גם אפרופו מה שאפרת העלתה שאם יש	40
מילואימניק זה כמו בסדר קדימויות. אם יש מילואימניק נגיד שהוא לא קיבל ב-25 אחוז	41

הראשונים שלו, יוכל בעצם להשתתף עם יתר, אם יש מילואימניק לוחם שלא קיבל הוא	1
יוכל להשתתף עם יתר המילואימניקים. און טופ על הדבר הזה יש 20 אחוז בני מקום ו-3	2
אחוז נכים.	3
	4
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	5
	6
כנ"ל גם מילואים,	7
	8
<u>מר אריאל צבי:</u>	9
	10
זה לא און טופ.	11
	12
<u>מר יורי גמרמן:</u>	13
	14
לא און טופ.	15
	16
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	17
	18
לא, כן און טופ. ביקשו און טופ, זה 73 אחוז העדפה.	19
	20
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	21
	22
מתן כנ"ל מילואים שהוא בן מקום.	23
	24
<u>מר יעקב קוינט:</u>	25
	26
מה עם האמירה של שר האוצר שתהיה כמות שלא תפחת?	27
	28
<u>מר רותם ברמלי:</u>	29
	30
הוא לא אמר, זו הייתה אמירה שלך.	31
	32
<u>מר מתן יגל:</u>	33
	34
רגע, רגע, זה לא מה שהוא אמר.	35
	36
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	37
	38
זה הוא אמר שמקימים צוות,	39
	40
<u>מר יעקב קוינט:</u>	41

	1
הוא אמר שזה ייכנס.	2
	3
<u>מר מתן יגל:</u>	4
	5
יהיה צוות.	6
	7
<u>מר אמיר ביידא:</u>	8
	9
שזה יהיה בהחלטה.	10
	11
<u>מר יעקב קוינט:</u>	12
	13
שזה יהיה בהחלטה.	14
	15
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	16
	17
ינקי.	18
	19
<u>מר מתן יגל:</u>	20
	21
ינקי אל תכניס מילים לשר האוצר. כולם שמעו.	22
	23
<u>מר יעקב קוינט:</u>	24
	25
אני מציע,	26
	27
<u>מר מתן יגל:</u>	28
	29
אתה יכול להציע, זה בסדר.	30
	31
<u>מר יעקב קוינט:</u>	32
	33
אני מציע שתהיה כמות שלא תפחת. אנחנו לא רוצים לפגוע בחיילי המילואים.	34
	35
<u>מר מתן יגל:</u>	36
	37
לא נראה לי ששר האוצר חשוד בלפגוע בחיילי המילואים.	38
	39
<u>מר אמיר ביידא:</u>	40
	41

לא, אבל דיברנו על 5,000 יחידות,	1
	2
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	3
	4
סוכם שמקימים צוות שתוך 30 יום, זה מה ששר האוצר אמר.	5
	6
<u>מר יעקב קוינט:</u>	7
	8
לא,	9
	10
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	11
	12
שהשאיפה שאנחנו יכולים לעשות חיילי מילואים 100 אחוז במקומות מסוימים. זה מה	13
שסוכם.	14
	15
<u>מר אריאל צבי:</u>	16
	17
באזורי ביקוש.	18
	19
<u>גב' רות אפריאט:</u>	20
	21
באזורי ביקוש.	22
	23
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	24
	25
באזורי ביקוש. זה מה שסוכם וזה מה שייעשה.	26
	27
<u>מר מתן יגל:</u>	28
	29
מעולה. מעבר לזה, ביטלנו את הסיפור של המגבלה השונה בין ה-500 ל-600 ועשינו לזה	30
סידור ברמה הארצית.	31
	32
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	33
	34
מכניסים את זה לפרוטוקול.	35
	36
<u>גב' רות אפריאט:</u>	37
	38
להחלטה.	39
	40
<u>מר מתן יגל:</u>	41

	1
.550,00	2
	3
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	4
	5
רגע, ב-4.7.5 נתת לי הסבר?	6
	7
<u>מר מתן יגל:</u>	8
	9
מה? אנחנו עושים בכל שנה בכל אחת מהשנים, הרי התוכנית תהיה עד סוף '27. אנחנו	10
באים ועושים, אנחנו באים ועושים בכל סוף שנה החל מסוף '24 שומה אחת עדכנית שאיתה	11
נרוץ למשך שנה קדימה. ואני אומר עוד פעם, אני מחדד. בסוף כל האחוזים ביחד זה לא 70	12
זה יהיה 73 בגלל הסיפור של הנכים שאנחנו רוצים לא לפגוע גם בזה. ואנחנו מדברים שוב	13
על הוראת מעבר שבעצם אנחנו מאפשרים לשווק גם במרכז הארץ או בעצם,	14
	15
<u>גב' רות אפריאט:</u>	16
	17
לא,	18
	19
<u>מר אמיר בידא:</u>	20
	21
זה לא רק מרכז,	22
	23
<u>מר מתן יגל:</u>	24
	25
רגע, שנייה. זה לא, שנייה אני רוצה לחדד את זה. יש קבוצה שבאוגוסט יכול להיות שהיא	26
תצא. בסדר? הקבוצה הזאת היא הולכת להיות בחיים, במצב החיים הישן. היא יוצאת.	27
	28
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	29
	30
לא יכול להיות.	31
	32
<u>מר יעקב קוינט:</u>	33
	34
קבוצה של מה?	35
	36
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	37
	38
קבוצה של,	39
	40
<u>מר מתן יגל:</u>	41

	1
לצורך העניין, לצורך העניין בדימונה יכולה מחר בבוקר כבר להיות לפי הכללים החדשים.	2
אין סיבה שלא. בדימונה אין פער.	3
	4
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	5
	6
אבל הכלל החדש והישן לא,	7
	8
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	9
	10
כל החלטה, לא לא, אני,	11
	12
<u>מר מתן יגל:</u>	13
	14
אין בעיה,	15
	16
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	17
	18
אני הבנתי מה שאתה אומר. לא.	19
	20
<u>מר מתן יגל:</u>	21
	22
אין בעיה, מקובל. לא רב, אני לא בא לריב. כל התוכנית כמו המתכונת הקיימת שלה למעט	23
סיפור המילואים, היא תחול עד ה-31 באוגוסט. אירוע המילואים יחול כבר עכשיו על כל	24
הדבר הזה. סיפור של, סיפור של תמהילים זה בכלל קשור לות"פ. לא צריך את זה פה, לא	25
צריך שינוי.	26
	27
<u>מר יורי גמרמן:</u>	28
	29
אבל זה האצבע, 65 אחוז תשאיר.	30
	31
<u>מר מתן יגל:</u>	32
	33
בסדר.	34
	35
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	36
	37
ברירת המחדל,	38
	39
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	40
	41

לא אבל זה השינוי, שיניתם את זה.	1
	2
<u>מר יורי גמרמן:</u>	3
	4
תשאיר 35 אחוז,	5
	6
<u>מר רותם ברמלי:</u>	7
	8
נכתוב במפורש בנוסח.	9
	10
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	11
	12
נו אבל מתן, שינית את זה בנוסח. 4.3.	13
	14
<u>מר יעקב קוינט:</u>	15
	16
במגזר העירוני אנחנו מורידים אותו בכל הארץ ל-20 אחוז. כולל דימונה, כולל,	17
	18
<u>מר רותם ברמלי:</u>	19
	20
השר התייחס לזה, השר התייחס לזה.	21
	22
<u>מר מתן יגל:</u>	23
	24
מה שהוא אמר.	25
	26
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	27
	28
זה ב-1.9.	29
	30
<u>מר רותם ברמלי:</u>	31
	32
לא רק שר האוצר, כל אחד נותן,	33
	34
<u>גב' רות אפריאט:</u>	35
	36
לא,	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40
אתה חייב,	41

	1
<u>מר אריאל צבי:</u>	2
	3
לא, עכשיו,	4
	5
<u>מר מתן יגל:</u>	6
	7
רגע, אני מחדד.	8
	9
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	10
	11
העדפות מעכשיו. רק את ההעדפות מעכשיו.	12
	13
<u>מר מתן יגל:</u>	14
	15
50 ו-20 זה מעכשיו. ה-50, 20, 3.	16
	17
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	18
	19
חשוב להגיד, העדפות הן לא אירוע, חשוב להסביר. העדפות בחוברת המכרז זה לא אירוע	20
תפעולי. זה בהגרלות. זה לא קשור למכרזים.	21
	22
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	23
	24
בערים,	25
	26
<u>מר מתן יגל:</u>	27
	28
לא, יש לו 73.	29
	30
<u>מר יעקב קוינט:</u>	31
	32
עד 73.	33
	34
<u>מר מתן יגל:</u>	35
	36
יש לו 73. איך השר אמר? לפעמים צריך להוציא,	37
	38
<u>מר רותם ברמלי:</u>	39
	40
הוא מקבל בגדול יותר.	41

	1
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	2
	3
יש לו מספיק חיילי מילואים בני מקום.	4
	5
<u>מר יורי גמרמן:</u>	6
	7
רק לגבי תבחינים של המחיר מטרה. אתה לא נוגע, 65 80 היה.	8
	9
<u>גב' רות אפריאט:</u>	10
	11
לא, אבל הוא כן נוגע. אבל עוד פעם, תראו את הסעיף.	12
	13
<u>מר יורי גמרמן:</u>	14
	15
לא, לא לדבר עם הות"פ, יש כלל. אתה מחרוג היום בות"פ. מוריד או מקטין.	16
	17
	18
<u>מר מתן יגל:</u>	19
	20
יהיה שיח בין המשרדים, בסדר.	21
	22
<u>מר יורי גמרמן:</u>	23
	24
מה הוא רוצה לעשות?	25
	26
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	27
	28
הוא לא רוצה לעשות כלום.	29
	30
<u>מר מתן יגל:</u>	31
	32
אני לא רוצה לעשות כלום.	33
	34
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	35
	36
כרגע ממשיכים אותו דבר. ות"פ תמיד סוברני להעלות ולהוריד. זה לא רלוונטי.	37
	38
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	39
	40
מתן יש עוד משהו?	41

	1
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	2
	3
הוא יכול להוריד.	4
	5
<u>גב' רות אפריאט:</u>	6
	7
אבל הורידו את ההגבלה.	8
	9
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	10
	11
לא. תמהיל, תמהיל.	12
	13
<u>מר יורי גמרמן:</u>	14
	15
תמהיל. הסעיף כמו שהוא כתוב נשאר.	16
	17
<u>גב' רות אפריאט:</u>	18
	19
לא, הוא לא. הוא לא נשאר, הסעיף כמו שהוא כתוב הוא לא נשאר.	20
	21
<u>מר מתן יגל:</u>	22
	23
רגע,	24
	25
<u>מר יעקב קוינט:</u>	26
	27
לא הוא לא נשאר, יורי,	28
	29
<u>מר מתן יגל:</u>	30
	31
רגע, אתם, אני עושה לכם, תפרידו בין הארכת התוכנית לבין המצב החדש. בהארכת	32
התוכנית אנחנו הולכים לפי מה שקיים.	33
	34
<u>מר אמיר ביידא:</u>	35
	36
בסדר.	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40
זהו.	41

	1
<u>מר יורי גמרמן:</u>	2
	3
לא אבל,	4
	5
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	6
	7
לא, אבל מחקת.	8
	9
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	10
	11
אין שינויים בהארכת התוכנית. כל הדבר שכרגע הארכה, משתנה רק העניין של חיילי	12
מילואים. הכול ממשיך ככה. רק רגע,	13
	14
<u>מר אמיר ביידא:</u>	15
	16
ומה קורה ב-1 לספטמבר?	17
	18
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	19
	20
אוטומט יורד בני מקום.	21
	22
<u>מר אמיר ביידא:</u>	23
	24
ומה קורה ב-1 לספטמבר?	25
	26
<u>מר מתן יגל:</u>	27
	28
מה, מה השאלה?	29
	30
<u>מר יורי גמרמן:</u>	31
	32
הוא אומר תמהיל מה הדירות שבמחיר מטרה. היום יש 80 אחוז שמקבל, הוא אומר לא	33
אתה על כל שיעור פעם אחת,	34
	35
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	36
	37
למה? למה? למה?	38
	39
<u>מר יורי גמרמן:</u>	40
	41

שהוא אמר אין לך מה לעשות,	1
	2
<u>מר אמיר ביידא:</u>	3
	4
ינקי, עכשיו זה,	5
	6
<u>מר יורי גמרמן:</u>	7
	8
אני לא מדבר על,	9
	10
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	11
	12
למה להעביר את זה?	13
	14
<u>מר יורי גמרמן:</u>	15
	16
כי הוא רוצה להגיד לך איך לנהוג.	17
	18
<u>מר אמיר ביידא:</u>	19
	20
אנחנו רוצים שזה יישאר 80 אחוז, זה הכול.	21
	22
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	23
	24
בסדר אפילו לא הציגו את זה כשינוי. אפילו לא הצגת את זה.	25
	26
<u>מר אמיר ביידא:</u>	27
	28
אפילו לא הצגת את זה.	29
	30
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	31
	32
אפילו לא הצגת את זה כשינוי.	33
	34
<u>מר מתן יגל:</u>	35
	36
אז הנה אני אומר.	37
	38
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	39
	40
דוד בבקשה.	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
תקשיבו, סיפור,	4
	5
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	6
	7
יורי, בבקשה תנו למתן רגע.	8
	9
<u>מר מתן יגל:</u>	10
	11
סיפור, סיפור התעדוף לא משתנה בכל סיטואציה. מהיום ועד סוף 27' אנחנו מדברים על זה	12
שיהיה 50, 23. בסדר, זה סיפור המילואים איך מתעדפים בתוך מחיר למשתכן. בלי קשר יש	13
שאלה נוספת שמדברת מה התמהילים של מחיר למשתכן, רגע תני לי לסיים. די, די,	14
	15
<u>גב' רות אפריאט:</u>	16
	17
נכון אבל אתה מפחית את,	18
	19
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	20
	21
רגע, תני לו להקריא.	22
	23
<u>מר מתן יגל:</u>	24
	25
די, די. לסיפור של קביעת התמהילים אנחנו מחלקים את זה לשני חלקים. חלק ראשון בא	26
ואומר בתקופה הזאת יש תמהילים, החלטה על זה. אנחנו לקראת הכניסה לתוקף של	27
הארכת התוכנית ב-1 לספטמבר בות"פ ייקבעו מה התמהילים החדשים.	28
	29
<u>מר יורי גמרמן:</u>	30
	31
מה, ממש לא מוכנים,	32
	33
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	34
	35
מה,	36
	37
<u>גב' רות אפריאט:</u>	38
	39
למה? למה?	40
	41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
רגע,	3
	4
<u>גב' רות אפריאט:</u>	5
	6
זה אומר הפחתה נוספת,	7
	8
<u>מר אמיר ביידא:</u>	9
	10
למה? למה לשנות את זה?	11
	12
<u>מר מתן יגל:</u>	13
	14
אני אומר זו החלטה פעם אחת,	15
	16
<u>מר יורי גמרמון:</u>	17
	18
לא לא, לא מוכנים בשום פנים ואופן.	19
	20
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	21
	22
רגע, רגע, תנו לי להבין.	23
	24
<u>גב' רות אפריאט:</u>	25
	26
זה לא סוכם.	27
	28
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	29
	30
רגע, מה היום נתנו?	31
	32
<u>מר מתן יגל:</u>	33
	34
80 אחוז.	35
	36
<u>מר אמיר ביידא:</u>	37
	38
80 אחוז.	39
	40
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	41

	1
80 אחוז שמה, שבכל מקום?	2
	3
<u>מר אמיר ביידא:</u>	4
	5
כן. יש, יש אפשרות להוריד,	6
	7
<u>מר מתן יגל:</u>	8
	9
אני משאיר.	10
	11
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	12
	13
היה מקומות שהיה 50-50. אישור מיוחד.	14
	15
<u>גב' רות אפריאט:</u>	16
	17
הדיפולט הוא 80 אחוז בהחלטת המועצה. אפשר לשנות את זה ולהפחית. פה מה שהאוצר	18
מבקש זה להשאיר את הכול להחלטת הות"פ, זאת אומרת ובהנחה שהם לא אוהבים,	19
	20
<u>מר מתן יגל:</u>	21
	22
לא כל מכרז, ממש לא. קובעים פעם אחת כולם.	23
	24
(מדברים ביחד)	25
	26
<u>גב' רות אפריאט:</u>	27
	28
הם רוצים לקבוע את שיעור, כשזה משווה באופן מהותי על שיעור יחידות הדיור בהנחה	29
להחלטת הות"פ.	30
	31
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	32
	33
אנחנו, ינקי אמר לי כמה פעמים. היה שיווקים שלא צלחו ואז הורידו את התמהיל ל-50.	34
	35
<u>מר אמיר ביידא:</u>	36
	37
בסדר, אבל זה אחרי.	38
	39
<u>גב' רות אפריאט:</u>	40
	41

רגע, שנייה.	1
	2
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	3
	4
אבל אחד אחד. אני לא יכול לשמוע 10.	5
	6
<u>מר אמיר ביידא:</u>	7
	8
זה אחרי.	9
	10
<u>גב' רות אפריאט:</u>	11
	12
החלטת המועצה קובעת את הכלל. כדי להחריג ממנה אתה צריך נימוקים. למשל שהמכרז	13
לא הלך, למשל אי כדאיות כלכלית. אבל על הכלל שהוא משפיע באופן ישיר על מספר	14
יחידות הדיור שנותנות בהנחה, הוא נקבע במועצה.	15
	16
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	17
	18
זאת אומרת מלכתחילה המכרז יוצאים עם 80 אחוז.	19
	20
<u>גב' רות אפריאט:</u>	21
	22
אלא אם כן אתה יודע שזה לא כלכלי או זה, אבל עדיין אתה יודע.	23
	24
<u>מר מתן יגל:</u>	25
	26
נכון, וזה מה שהסכמנו לשנות אותו אבל לא עכשיו.	27
	28
<u>מר יורי גמרמן:</u>	29
	30
לא, מי אמר?	31
	32
<u>גב' רות אפריאט:</u>	33
	34
עכשיו, לא, אבל אפשר אולי לשנות במועצה. לא להחליט את זה בות"פ.	35
	36
<u>מר מתן יגל:</u>	37
	38
סליחה,	39
	40
<u>גב' רות אפריאט:</u>	41

	1
לא ייצא יחידה אחת.	2
	3
<u>מר מתן יגל:</u>	4
	5
סליחה,	6
	7
<u>מר יורי גמרמן:</u>	8
	9
הוא יבוא לשם,	10
	11
<u>מר יעקב קוינט:</u>	12
	13
מתוך 600 ההחלטה הזאת,	14
	15
<u>מר יורי גמרמן:</u>	16
	17
הכול לא כלכלי, הכול לא מתאים,	18
	19
<u>מר יעקב קוינט:</u>	20
	21
אנחנו לא נשווק יחידה אחת. חבל על הכול,	22
	23
<u>מר אמיר ביידא:</u>	24
	25
הוא יוריד את זה ל-10 אחוז.	26
	27
<u>מר יעקב קוינט:</u>	28
	29
חבל להתבחבש,	30
	31
<u>גב' רות אפריאט:</u>	32
	33
לא יהיה לנו דירה אחת בהנחה.	34
	35
<u>מר יעקב קוינט:</u>	36
	37
לא תעביר יחידה אחת מכל הדבר הזה. מתן, קח. תחליט איפה אתה רוצה לשווק, למי אתה	38
רוצה. לא רעננה, כן מצפה הושעיה, כן, לא שם, תשווק לאיפה שאתה. קח תחליט, עזוב מה	39
צריך אותנו? מה, אנחנו בסוף זה?	40
	41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
אני לא ארד לרמה ואגיב לאמירות כאלה.	3
	4
<u>גב' רות אפריאט:</u>	5
	6
הם מצהירים שמחיר מטרה לא טוב ושלהם יש את שיקול הדעת להחליט כמה ייצא במחיר מטרה.	7
	8
	9
<u>מר מתן יגל:</u>	10
	11
אני אומר,	12
	13
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	14
	15
עד ה-1.9 אתה בטח לא יכול. ב-1.9 אם אתה רוצה,	16
	17
<u>מר מתן יגל:</u>	18
	19
עד ה-1.9 אנחנו נקבע ביחד מה יהיה התמהילים.	20
	21
<u>גב' רות אפריאט:</u>	22
	23
לא, לא,	24
	25
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	26
	27
לא,	28
	29
<u>מר מתן יגל:</u>	30
	31
לא.	32
	33
<u>גב' רות אפריאט:</u>	34
	35
הוא משנה את הסעיף.	36
	37
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	38
	39
אמרנו שאנחנו לא נוגעים בשום דבר חוץ מחיילי המילואים.	40
	41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
ה-1.9, מסכים. אין לי בעיה.	3
	4
<u>גב' רות אפריאט:</u>	5
	6
לא, אבל ההחלטה אחרי,	7
	8
<u>מר מתן יגל:</u>	9
	10
אני מדבר אחרי.	11
	12
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	13
	14
אתה מדבר אחרי ה-1.9 שאתה רוצה גם את ה-80 וגם את,	15
	16
<u>גב' רות אפריאט:</u>	17
	18
לקבוע כמה?	19
	20
<u>מר מתן יגל:</u>	21
	22
אני רוצה שזה יסוכם בינינו בתיאום. זה מה שאני רוצה.	23
	24
<u>מר אמיר ביידא:</u>	25
	26
מי זה בינינו? מי זה בינינו?	27
	28
<u>מר מתן יגל:</u>	29
	30
בין משרד השיכון לרמ"י למשרד האוצר.	31
	32
<u>מר אמיר ביידא:</u>	33
	34
אם המועצה תרצה, זה המועצה. אני לא, אנחנו לא מוכנים.	35
	36
<u>גב' רות אפריאט:</u>	37
	38
זה הסדר ראשוני.	39
	40
<u>מר אמיר ביידא:</u>	41

	1
עזוב מתן.	2
	3
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	4
	5
במקום שאנחנו, כל פעם, היום,	6
	7
<u>גב' רות אפריאט:</u>	8
	9
לא כל פעם, פעם אחת הוא רוצה לקחת בות"פ.	10
	11
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	12
	13
אבל עד היום היה 80 אחוז. אם אתה, אם יש מקומות שזה לא תופס מגזר של עמידה ב-80	14
אחוז, אנחנו אוטומטית גם רמ"י יודע וגם,	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
זה לא רק עניין,	19
	20
(מדברים ביחד)	21
<u>מר אריאל צבי:</u>	22
	23
שיקול הדעת לות"פ ולא קובע אפילו ברירת מחדל מסוימת שהמועצה נתנה לדעתה. לנו	24
קשה מאוד להגן על זה משפטית, אנחנו נתקלים בזה בכל מיני סיטואציות בהסדר שאני	25
אומר פה, הוא לא בריא ולא טוב. אפשר לקבוע ברירת מחדל.	26
	27
<u>גב' רות אפריאט:</u>	28
	29
אתה קובע כלל, אתה קובע, אתה מעגן עקרונות, רגע, אתה מעגן עקרונות של תוכנית אבל	30
אתה אומר את שיעור יישום התוכנית אני קובע בות"פ. אתה יכול לקבל החלטה מחר	31
בות"פ? ויש לכם רוב בות"פ של 10 אחוז והייתי, הווה אומר,	32
	33
<u>מר רותם ברמלי:</u>	34
	35
איזה רוב בות"פ?	36
	37
<u>גב' רות אפריאט:</u>	38
	39
הווה אומר, הווה אומר,	40
	41

	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	1
		2
	זה לא מעניין. זה לא מעניין החלטה בות"פ. עד היום היה פה 80,	3
		4
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	5
		6
	נכון,	7
		8
	<u>מר מתן יגל:</u>	9
		10
	רגע,	11
		12
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	13
		14
	נכון,	15
		16
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	17
		18
	אף אחד לא דיבר על הסעיף הזה.	19
		20
	<u>מר יורי גמרמן:</u>	21
		22
	נתחיל מזה.	23
		24
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	25
		26
	אני לא, אני באמת לא מבין למה גם בכלל להוריד את זה?	27
		28
	<u>גב' שושנה טרגין:</u>	29
		30
	הם אפילו לא הציגו את זה.	31
		32
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	33
		34
	הכול, אתה הכול מוריד. אז ה-50 אחוז למילואימניקים ואתה יכול להחליט מה שאתה	35
	רוצה. בסוף נצא כאן עם 10 יחידות דיור שייצאו במחיר בהנחה.	36
		37
	<u>מר מתן יגל:</u>	38
		39
	אני לא רוצה שזה יהיה ברוב של האוצר ואני לא רוצה לחסום כלום. אני רוצה שזה יהיה	40
	בתהליך מתואם ומקצועי, זה הכול.	41

	1
<u>גב' רות אפריאט:</u>	2
	3
הנה,	4
	5
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	6
	7
זה יהיה.	8
	9
<u>מר מתן יגל:</u>	10
	11
לא, היום זה לא.	12
	13
<u>גב' רות אפריאט:</u>	14
	15
כמו ההחלטה שהבאת בהליך מסודר ומקצועי בארבע, בחצי שעה לפני הדיון. בוא נקיים	16
את הדיון עכשיו.	17
	18
<u>מר יעקב קוינט:</u>	19
	20
למה לפני? למה לא אחרי שהתחיל הדיון?	21
	22
<u>גב' רות אפריאט:</u>	23
	24
אחרי הדיון, נכון.	25
	26
<u>מר רותם ברמלי:</u>	27
	28
אם הייתם מפיצים את מה ששולחים לכם, אולי,	29
	30
<u>גב' רות אפריאט:</u>	31
	32
הפצנו את מה ששלחתם.	33
	34
<u>מר רותם ברמלי:</u>	35
	36
ממש.	37
	38
<u>מר יורי גמרמן:</u>	39
	40
היום, היום,	41

	1
<u>מר רותם ברמלי:</u>	2
	3
אולי זה בדיוק שהמחשב נפל.	4
	5
<u>מר יורי גמרמן:</u>	6
	7
היום זה עובד טוב מאוד. אם אנחנו מרגישים שלא סוחב, הקרקע לא סוחבת או רשות לא מתנגדת, הולכים לות"פ ואומרים צריך להקטין. 5 דקות נגמר.	8
	9
	10
<u>מר ניב יערי:</u>	11
	12
או מטעמים אחרים.	13
	14
<u>גב' רות אפריאט:</u>	15
	16
אין בית קברות כמו הות"פ. אז באמת, בואו.	17
	18
<u>מר ניב יערי:</u>	19
	20
יש שם, יש שסתום. יש שם שסתום.	21
	22
<u>מר יורי גמרמן:</u>	23
	24
לא משנים.	25
	26
<u>מר ניב יערי:</u>	27
	28
זה מה שעשינו ברעננה.	29
	30
<u>מר יעקב קוינט:</u>	31
	32
לא יוציאו יחידה אחת.	33
	34
<u>מר אמיר ביידא:</u>	35
	36
יש אפשרות לגמישות. יש אפשרות לגמישות. תשאירו את זה אצל המועצה. אל תיגעו בזה.	37
תשאירו את זה.	38
	39
<u>מר יורי גמרמן:</u>	40
	41

אבל המנגנון עובד כל השנים.	1
	2
<u>מר אמיר ביידא:</u>	3
	4
נכון, המנגנון עובד.	5
	6
<u>מר יורי גמרמן:</u>	7
	8
למה, מה קרה?	9
	10
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	11
	12
היות, מתן פה? היות שאני הבנתי את הסיפור רק ממה שרותי הסבירה לי אני הבנתי שצריך	13
לדאוג לחיילי מילואים. אמרתי למתן. אנחנו לא, השר לא ייתן להוריד את הדבר הזה. אני	14
לא תפסתי את בצלאל כי הוא אצל שר הפנים, אני גם לא יודע מה בצלאל דעתו. אמרנו	15
חיילי מילואים, ברגע שאתה מוריד את ה-80 אחוז הזה לכמה שפחות אתה מוריד,	16
אוטומטית גם ב-50 אחוז של חיילי המילואים יורד ואנחנו קיבלנו פה לדאוג לחיילי	17
מילואים. אמרתי על זה אנחנו לא מוותרים. על העניין של ה-20 אחוז בזה תיגע. אני, אם	18
אתה רוצה יש 20,000,	19
	20
<u>מר אמיר ביידא:</u>	21
	22
20,000 פלוס מע"מ.	23
	24
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	25
	26
על זה אני,	27
	28
<u>מר אמיר ביידא:</u>	29
	30
אנחנו פשוט מבקשים שהמע"מ לא יירד.	31
	32
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	33
	34
אני הבנתי. אני ניסיתי. אני לא אומר לך שלא. אמרתי אנחנו מנסים לדאוג לחיילי מילואים	35
ולגבי העניין של המרכז הארץ. סיכמנו עם שר האוצר שמקימים צוות לראות איפה אפשר	36
לעשות 100 אחוז. השארנו לך לקפוץ למדרגה שאתם מדברים עליה. שאר הדברים אני	37
חושב שפחות או יותר סגרנו. אפשר לעבור להצבעה. מה? כן, כן, לא, נשאר כמו זה.	38
	39
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	40
	41

	1
לא משנים,	2
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	3
	4
4.7.5 נשאר. מחירים במסלול מטרה, שיעור הדירות המיועדים לזכאים יעמוד על 80 אחוז	5
מכלל הדירות בכל מתחם הבנייה. כמו שאני יודע מרותי וינקי, בדרך כלל היו מכרזים שלא,	6
לא נתפסו אז,	7
	8
<u>גב' רות אפריאט:</u>	9
	10
אז הפריטו, כן.	11
	12
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	13
	14
אז הורידו קצת את הזה, זהו.	15
	16
<u>מר אמיר ביידא:</u>	17
	18
רק אנחנו מבקשים, אנחנו מבקשים שהותרת המע"מ, שה-20 כמספר יבוא להצבעה. אנחנו	19
מבקשים שיצביעו על זה. שזה לא יהיה כמכלול אלא יצביע על הסעיף הזה.	20
	21
<u>מר מתן יגל:</u>	22
	23
ההחלטה עולה כמכלול. מה זה,	24
	25
<u>מר אמיר ביידא:</u>	26
	27
מבקשים לראות אם יש רוב.	28
	29
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	30
	31
אולי ינקי יודע. אלו שהיו פה, אם יש,	32
	33
<u>מר אמיר ביידא:</u>	34
	35
אם הכול כאן אנחנו, הכול אנחנו קיבלנו כאן, הכול זה דברים חדשים שאנחנו לא לא	36
שמענו, שמענו אולי רק עכשיו בפגישה הזאת בישיבה עכשיו. אז אנחנו מבקשים שלהשאיר	37
את ה-20,000 בלי להפחית ממנו את המע"מ. שזה יעלה להצבעה.	38
	39
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	40
	41

אנחנו נגיד רגע. כל הסיכום של השרים שהיה עד עכשיו, הכול זה היה מתוך התכלול הזה.	1
אנחנו לא, לא פותחים את הדברים שם באמת שהיו חשובים, של ה-80 אחוז שזה באמת זה	2
כל העניין גם של ההמשכיות של התוכנית ל-3.5 חודשים הקרובים. גם זה נשאר, אני מקווה	3
שבעזרת ה' כולם ישנסו מותניים ויוכלו להוציא כמה שיותר מכרזים ב-3.5 חודשים	4
הקרובים ואז זה אוטומטית זה יהיה גם בתוך, במרכז הארץ. וגם הועדת, הועדה הזאת	5
שהשר אוצר יסכים לעשות במקומות מסוימים 100 אחוז מבני מקום למרות שלא,	6
	7
<u>מר מתן יגל:</u>	8
	9
מילואים.	10
	11
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	12
	13
כן, מילואים ונוכל לעשות את הכול ביחד ולכן אנחנו מביאים את זה להצבעה כוללת. אי	14
אפשר להחריג פה ושם. ככה אני חושב. השר.	15
	16
<u>מר אמיר ביידא:</u>	17
	18
אנחנו לא מבקשים, זה לא עניין של להחריג. אנחנו מבקשים,	19
	20
<u>מר מתן יגל:</u>	21
	22
תצביעו נגד.	23
	24
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	25
	26
תצביע נגד, אתה רוצה להצביע נגד חיילי מילואים תצביע נגד חיילי מילואים. יש לכם	27
החלטה שלכם.	28
	29
<u>מר אמיר ביידא:</u>	30
	31
אנחנו רוצים ששני הנוסחים יצביעו עליהם.	32
	33
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	34
	35
זאת ההצעה שעומדת להחלטה.	36
	37
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	38
	39
בדיוק, זה זאת ההצעה. אלה הדברים.	40
	41

<u>מר אמיר ביידא:</u>	1
	2
לא, אין דבר כזה. זה, אנחנו קיבלנו עכשיו שינויים. אנחנו,	3
	4
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	5
	6
יש פה תקדימים,	7
	8
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	9
	10
תצביע נגד.	11
	12
<u>מר אמיר ביידא:</u>	13
	14
לא, אני לא רוצה להצביע נגד. אני רוצה,	15
	16
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	17
	18
מה שאתה אומר עכשיו,	19
	20
<u>מר מתן יגל:</u>	21
	22
אבל מה השינוי? רגע, רגע בוא נעשה סדר. הדבר היחיד שאתה מדבר עליו זה לא כל	23
השינויים בהחלטה. אתה בסך הכול מדבר על המספר.	24
	25
<u>מר אמיר ביידא:</u>	26
	27
נכון.	28
	29
<u>מר מתן יגל:</u>	30
	31
אז כל ההחלטה מקובלת עליך. אתה אומר שאם עכשיו המספר היה כולל מע"מ היית	32
מסכים להכול, ולכן כל נושא השינויים בכלל לא רלוונטי אם קיבלת אותו אתמול, שלשום	33
או זה, אתה חי איתו בשלום. עכשיו זה ויכוח,	34
	35
<u>מר אמיר ביידא:</u>	36
	37
לא לא לא,	38
	39
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	40
	41

	מתן, לא,	1
		2
	<u>מר מתן יגל:</u>	3
		4
	איך אמר שר האוצר? אתה רוצה את המצוין, תישאר בלי כלום. סוכם בין השרים שזה	5
	עולה as is. אתם לא רוצים? תצביעו נגד.	6
		7
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	8
		9
	זה כולל, כולל שינויים שעשינו עד עכשיו, בסדר?	10
		11
	<u>מר אמיר ביידא:</u>	12
		13
	אני,	14
		15
	<u>מר מתן יגל:</u>	16
		17
	רגע, ועדת משנה אני רק רוצה לדייק. אני, ככל שאנחנו לא בועדה אני לא יודע מה,	18
		19
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	20
		21
	אמרת ככל שאתה לא חבר בועדה, אמר זה שיהיה סגן,	22
		23
	<u>מר מתן יגל:</u>	24
		25
	סבבה. הכול בסדר.	26
		27
	<u>מר אמיר ביידא:</u>	28
		29
	אנחנו מבקשים שנציג קק"ל יהיה בועדה, בצוות.	30
		31
	<u>מר מתן יגל:</u>	32
		33
	אין בעיה. אני אין לי בעיה.	34
		35
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	36
		37
	אין לי בעיה.	38
		39
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	40
		41

וגם לי אין בעיה.	1
	2
<u>מר מתן יגל:</u>	3
	4
אין בעיה.	5
	6
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	7
	8
איזה? בצוות של,	9
	10
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	11
	12
בערים, בחלוקה.	13
	14
<u>מר מתן יגל:</u>	15
	16
אין בעיה.	17
	18
<u>מר יורי גמרמן:</u>	19
	20
אני רק מבקש שייכתב שאנחנו נצמדים לכללים,	21
	22
<u>מר רותם ברמלי:</u>	23
	24
יורי,	25
	26
<u>מר מתן יגל:</u>	27
	28
יורי,	29
	30
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	31
	32
סיכמנו כבר את הקריטריונים, נכתב כבר.	33
	34
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	35
	36
יאללה, כבוד השר.	37
	38
<u>הרב יצחק גולדנפון, יו"ר:</u>	39
	40
אני מעמיד את זה להצבעה רבותיי. מי בעד? מי נגד?	41

	1
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	2
	3
השר הנחה להצביע,	4
	5
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	6
	7
רגע אבל מה קרה עם שני הנוסחים?	8
	9
<u>מר אמיר בייזא:</u>	10
	11
אז רגע מה, מה, מה,	12
	13
<u>מר ניב יערי:</u>	14
	15
יש נוסח אחד.	16
	17
<u>מר רותם ברמלי:</u>	18
	19
זה החלטה של יו"ר המועצה.	20
	21
<u>מר מתן יגל:</u>	22
	23
יו"ר המועצה,	24
	25
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	26
	27
לא, הוא לא מביא את הנוסח השני. אנחנו אמרנו מצביעים על זה, הכול עכשיו ככה. כמו	28
שהסכמנו כל הדברים, גם כולל, כל מה שהסכמנו.	29
	30
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	31
	32
הוספנו את הצוות של ה-30 יום שבצלאל אמר פה?	33
	34
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	35
	36
כן, כן.	37
	38
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	39
	40
מה שהעלה?	41

	1
<u>מר אריאל צבי:</u>	2
	3
כן, זה רק בפרוטוקול.	4
	5
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	6
	7
מה?	8
	9
<u>מר אריאל צבי:</u>	10
	11
שזה יהיה חלק מההחלטה, לא רק הפרוטוקול. של ה-30 יום.	12
	13
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	14
	15
כן, אמרנו שזה בתוך ההחלטה. בתוך ההחלטה נכנס הקמת הצוות הזאת. אתם בעד או נגד?	16
	17
	18
<u>הרב יצחק גולדנקנופף, יו"ר:</u>	19
	20
מי בעד?	21
	22
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	23
	24
בעד, גם קק"ל מצביע בעד. יאללה.	25
	26
<u>הרב יצחק גולדנקנופף, יו"ר:</u>	27
	28
מי נגד? אין נגד.	29
	30
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	31
	32
עבר.	33
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 4.7: מכרז לדיור במחיר מטרה</u>	34
ההצעה אושרה פה אחד.	35
	36
<u>מר מתן יגל:</u>	37
	38
יש עוד החלטה דרך אגב.	39
	40
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	41

	1
רגע. 4.2, בבקשה חברים. ינקי אתה רוצה להסביר את 4.2? רותי בבקשה.	2
	3
<u>הצעה לתיקון פרק משנה 4.2: סימן ב': הנחות בהקצאת קרקע לחיילי מילואים</u>	4
	5
<u>גב' רות אפריאט:</u>	6
	7
טוב. סעיף 4.2,	8
	9
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	10
	11
רגע.	12
	13
<u>מר ניב יערי:</u>	14
	15
אני אומר על הצוות הזה, אם אתם מכניסים אותו רק להחלטה (לא ברור).	16
	17
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	18
	19
לא לא לא.	20
	21
<u>מר רותם ברמלי:</u>	22
	23
לא לא לא, זו הבקשה של השר. הוא אמר אני מוכן ובלבד שזה יהיה 100 אחוז מילואים. זה	24
מה שהוא ביקש.	25
	26
<u>מר ניב יערי:</u>	27
	28
הוא נתן כדוגמה.	29
	30
<u>מר מתן יגל:</u>	31
	32
לא.	33
	34
<u>מר רותם ברמלי:</u>	35
	36
לא לא ניב, זה מה שהוא ביקש.	37
	38
<u>מר ניב יערי:</u>	39
	40
רגע רותם, הוא אמר (לא ברור).	41

	1
<u>מר רותם ברמלי:</u>	2
	3
לא נכון, הוא דיבר על,	4
	5
<u>מר מתן יגל:</u>	6
	7
100 אחוז.	8
	9
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	10
	11
בצוות פתרון ל-100 אחוז מילואים.	12
	13
<u>מר מתן יגל:</u>	14
	15
100 אחוז.	16
	17
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	18
	19
אנחנו עם שר האוצר. טוב רותי, בבקשה.	20
	21
<u>גב' רות אפריאט:</u>	22
	23
טוב, סעיף 4.2 זה בעצם המשך של, אנחנו בעצם מעמיקים את ההנחות לחיילי המילואים	24
בפרק משנה 4.2. זה בהתאם גם להחלטת הממשלה,	25
	26
<u>מר יעקב קוינט:</u>	27
	28
רגע זה יחול גם במחיר מטרה? ההנחות הנוספות לחיילי מילואים. בוא נבוא עם בשורה.	29
	30
<u>גב' רות אפריאט:</u>	31
	32
אנחנו משווים.	33
	34
<u>מר רותם ברמלי:</u>	35
	36
אמרת שאתה מעלה מחירים ינקי.	37
	38
<u>מר יעקב קוינט:</u>	39
	40
למה? בוא,	41

	1
<u>גב' רות אפריאט:</u>	2
	3
משווים את התנאים.	4
	5
<u>מר רותם ברמלי:</u>	6
	7
אמרת שאתה מעלה מחירים לפני רגע.	8
	9
<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
	11
אני אמרתי?	12
	13
<u>מר רותם ברמלי:</u>	14
	15
אתה רוצה להעלות מחירים?	16
	17
<u>מר יעקב קוינט:</u>	18
	19
אני רוצה לתת לחיילי מילואים.	20
	21
<u>מר רותם ברמלי:</u>	22
	23
אז אתה רוצה להעלות מחירים בשוק?	24
	25
<u>מר יעקב קוינט:</u>	26
	27
למה זה מעלה?	28
	29
<u>מר רותם ברמלי:</u>	30
	31
אתה הסברת לפני רגע שאם אתה נותן מענק, המחיר עולה.	32
	33
<u>מר יעקב קוינט:</u>	34
	35
נו אז אתה תתן את המענק, תשלים את ההנחה. אני מציע לתת את ההנחה גם בכפרי גם בעירוני.	36
	37
	38
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	39
	40
מה עכשיו? זה גם מוסכם? מה זה? יש פה פערים?	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
למה? למה לא לתת? אבל תתן את המדרג הזה, תן לחייל מילואים אקסטרה במחיר קרקע.	4
	5
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	6
	7
מי מציג את החלטה 4.2?	8
	9
<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
	11
רותי.	12
	13
<u>גב' רות אפריאט:</u>	14
	15
אני, אני. פרק משנה 4.2 שמדבר על הנחות בקרקע לחיילי מילואים, אנחנו מוסיפים כאן את ההגדרה של חייל מילואים לוחם כי תכף אנחנו נייצר דיפרנציאציה. אנחנו מגדילים את ההנחות לחיילי המילואים שבקובץ היום הם עומדים על 10 אחוז. זאת אומרת 36.26 שמגיע לי גם ב-16 אז ייפחת ל-11 אחוז ועם 31.26 ירד ל-21. זה בעצם לכל חיילי המילואים. ובנוסף יש בקובץ, הבאתם שני סעיפים שנותנת הנחה לחייל מילואים שהיא חלה גם במכרזים וגם בפטורים וגם בהרשמה בהגרלה, שיכולה להגיע ל-100,000 שקל כתקרה. וההצעה שאנחנו מציעים כאן עכשיו זה להגדיל את התקרה, להגדיל אותה ל-150 ללוחמים. זאת אומרת במסגרת ההנחות אנחנו נותנים הנחה, מגדילים את תקרת ההנחה לחיילי מילואים לוחמים. אנחנו עושים עוד תיקון אחד שהוא בעצם במה להעביר, שאנחנו נוכל כדי לתעדף את המילואים,	16 17 18 19 20 21 22 23 24 25
	26
<u>מר יעקב קוינט:</u>	27
	28
תציגי את, לא, את הסיפור של יו"ש. של ההנחה ביו"ש.	29
	30
<u>גב' רות אפריאט:</u>	31
	32
או-קיי אז תכף אני אשלים על יו"ש. אנחנו מאפשרים בעצם גם לשווק קרקע לבנייה נמוכה במכרז הרשמה והגרלה ייעודי לחיילי מילואים כדי לתת לקבוצה הזאת תעדוף. סעיף נוסף שאנחנו מתקנים זה סעיף 4.2.2. בעצם שר האוצר התייחס לזה מקודם, שאנחנו מקצים קרקע לבנייה רוויה באזור עדיפות לאומית אנחנו בעצם מחילים את הנחה, אנחנו, אנחנו זה בעצם תיקון שבא להבהיר.	33 34 35 36 37
	38
<u>מר אמיר ביידא:</u>	39
	40
רגע זה חדש עכשיו? זה לא הופיע.	41

	1
<u>גב' רות אפריאט:</u>	2
	3
כן.	4
	5
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	6
	7
רגע רגע, אז בוא נסיים את 4.2.	8
	9
<u>גב' רות אפריאט:</u>	10
	11
זה ב-4.2, ב-4.2.	12
	13
	14
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	15
	16
רגע, רגע שנייה, אז אנחנו נסביר. אנחנו במועצה הקודמת, היה מכתב של שר האוצר שהוא	17
ביקש להעלות את מה שהיא עכשיו הולכת לדבר. אנחנו לא העלינו את זה בגלל שהיה לנו,	18
איך אומרים, דיברנו על הנושא של 4.7 אז אמרנו אנחנו לא מעלים. כרגע אנחנו מעלים את	19
הנושא של מה שהיא רוצה לדבר לדיון ללא הצבעה. אנחנו מצביעים רק על 4.2. הסעיף	20
הנחות בהקצאות הקרקע לחיילי מילואים. הסעיף של ההוא, היות שכמו שאמרת לא ראינו	21
את זה, אנחנו מעלים את זה, נשלח את זה במיילים ואז נאשר את זה. בסדר?	22
	23
<u>גב' רות אפריאט:</u>	24
	25
אז בעצם מה שקורה שאנחנו מקצים קרקע בפטור ממכרז לבנייה רוויה. יש לקונה בעצם	26
בנוסח הקיים היום וזה תיקון שבא להבהיר שאנחנו מחילים את הנחות האזור וללא	27
תקרה, כי כך נהוג במגורים אבל כן כדי להבטיח כאילו, הסעיף נקבע שייקבע מנגנון, שנייה,	28
ייקבע מנגנון להבטיח שההנחה, יש נוסח.	29
	30
<u>מר אמיר ביידא:</u>	31
	32
לא, אז תראו לנו את זה.	33
	34
<u>גב' רות אפריאט:</u>	35
	36
אני אקריא. רק אני מסבירה. בעצם מאחר וההנחה ניתנת ליזם או למי, לקבוצה, לא משנה,	37
אנחנו כן רוצים לקבוע מנגנון שההנחה תשורשר למשתמש הקצה, לרוכש הדירה. זה גם	38
נקבע בהחלטה ואני אקריא את הנוסח. "בהקצאות קרקע לבנייה רוויה בפטור ממכרז", זה	39
4.4.2 (ב) 1.	40
	41

	<u>מר אריאל צבי:</u>	1
		2
	זה לא פה, זה יופיע בפרק אחד לפני.	3
		4
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	5
		6
	"בהקצאות קרקע לבנייה רוויה בפטור ממכרז באזורי עדיפות לאומית תחול הנחת אזור	7
	והפחתת דמי חכירה מהוונים, לא תיקבע בתקרת ההנחה" כי כך נהוג במגורים איפה שיש.	8
	"אלא אם כן נקבע אחרת על ידי המועצה. ייקבע מנגנון מפורט שיבטיח כי הנחה במחיר	9
	המקרקעין תגיע בפועל לרוכש הדירה הסופית".	10
		11
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	12
		13
	ביו"ש, ביו"ש.	14
		15
	<u>מר אריאל צבי:</u>	16
		17
	אנחנו רוצים ליצור מנגנון שההנחה לא תהיה קיצונית,	18
		19
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	20
		21
	יש לך פטור, כאילו אין לך בנייה רוויה בפטור. רק ביו"ש ואז אתה רוצה לתת את ההנחה	22
	ולתת לצרכן הסופי. זהו, רותי סיימת?	23
		24
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	25
		26
	רגע שנייה, שנייה.	27
		28
	<u>מר אריאל צבי:</u>	29
		30
	יש לנו עוד כמה הערות.	31
		32
	<u>מר מתן יגל:</u>	33
		34
	אז רגע.	35
		36
	<u>מר אריאל צבי:</u>	37
		38
	אני רק אומר, בהגדרה של חייל מילואים לוחם אנחנו נוסף לצורך הבהרה שאיך, שאישור	39
	הזכאות הזה צריך להגיע מצה"ל כמו שיש בכל הזה. אני רק מדגיש פה בפני הנוכחים,	40
	ההחלטה הזאת החיילי מילואים של ההחלטה הזאת זה החיילי מילואים הרגילים שאנחנו	41

נותנים להם את ההנחות לפי החלטות מועצה. זאת אומרת מה שנקרא משרת מילואים	1
פעיל 6 שנתו.	2
	3
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	4
	5
לא 'חרבות ברזל'.	6
	7
<u>גב' רות אפריאט:</u>	8
	9
כולל.	10
	11
<u>מר אריאל צבי:</u>	12
	13
'חרבות ברזל' 45 יום, לא 60 יום.	14
	15
<u>מר יעקב קוינט:</u>	16
	17
עוד משהו?	18
	19
<u>מר אריאל צבי:</u>	20
	21
עוד משהו, רק ב-4.2.14 (ב) אנחנו מוסיפים את אותו נוסח, שבנוסח פה זה נשמט ואותו	22
נוסח זה, גם לגבי החזר של חייל לעמותה.	23
	24
<u>גב' רות אפריאט:</u>	25
	26
זה מאפשר רטרואקטיבית פשוט.	27
	28
<u>מר יעקב קוינט:</u>	29
	30
טוב, בסדר.	31
	32
<u>מר רותם ברמלי:</u>	33
	34
רגע, שנייה לגבי הנוסח של, של ההקצאה בפטור. אז קודם כל,	35
	36
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	37
	38
ההקצאה תלוי פטור זה מה,	39
	40
<u>גב' רות אפריאט:</u>	41

	1
.4.2	2
	3
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	4
	5
כן, אבל זה מה שהחלטת הממשלה?	6
	7
<u>מר רותם ברמלי:</u>	8
	9
פטור מבנייה רוויה. לא לא לא.	10
	11
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	12
	13
אה, מה, מה,	14
	15
<u>מר רותם ברמלי:</u>	16
	17
מה שהנוסח שהם הציגו.	18
	19
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	20
	21
בסדר אבל,	22
	23
<u>מר רותם ברמלי:</u>	24
	25
אחד, אנחנו מבקשים שזה ייוחד לישובים שבהם ככלל הקצאות לקרקע לא נעשו בפטור.	26
אנחנו יודעים שרוב הבנייה הרוויה הרי זה באמצעות מכרז ולכן באזורים מסוימים, שנייה	27
תן לי לסיים רגע. ביישובים מסוימים שבהם במוכן, בעבר נעשו הקצאות בפטור זה יחול	28
עליהם. זה אחד.	29
	30
<u>גב' רות אפריאט:</u>	31
	32
לא, לא הבנתי. תסביר.	33
	34
<u>מר רותם ברמלי:</u>	35
	36
יש יישובים שבהם נעשו הקצאות לבנייה רוויה בפטור. זה לא כל היישובים.	37
	38
<u>גב' רות אפריאט:</u>	39
	40
אתה מדבר על הסעיף של יו"ש?	41

	1
<u>מר רותם ברמלי:</u>	2
	3
כן. יישובים שבהם ככלל הקצאות לבנייה רוויה נעשו בפטור. באזורים שבהם, זה אחד.	4
	5
<u>גב' רות אפריאט:</u>	6
	7
למה? למה?	8
	9
<u>מר רותם ברמלי:</u>	10
	11
יש יישובים שבהם הוקצו בנייה רוויה בפטור, אתם מכירים את זה? זה לא כל האזורים	12
במדינה. הרי גם אזורי עדיפות לאומית שהם באזורים מסוימים נעשים באמצעות מכרז. זה	13
ככלל.	14
	15
<u>גב' רות אפריאט:</u>	16
	17
נכון, נכון.	18
	19
<u>מר רותם ברמלי:</u>	20
	21
למעט אזורים ספציפים שבהם יש מורכבויות מסוימות ונסיבות.	22
	23
<u>גב' רות אפריאט:</u>	24
	25
אין שם מה להתחיל להעביר,	26
	27
<u>מר רותם ברמלי:</u>	28
	29
רגע,	30
	31
<u>מר אריאל צבי:</u>	32
	33
אין כוונה לעשות את זה.	34
	35
<u>מר רותם ברמלי:</u>	36
	37
אז בואו נחדד את זה ונדייק את זה בנוסח.	38
	39
<u>גב' רות אפריאט:</u>	40
	41

	1
אבל זה לא,	2
<u>מר רותם ברמלי:</u>	3
	4
אם זו המהות בואו נדייק את זה בנוסח. רגע. מסכימים על המהות?	5
	6
<u>גב' רות אפריאט:</u>	7
	8
רגע, נכתוב בדברי ההסבר.	9
	10
<u>מר רותם ברמלי:</u>	11
	12
אתם מסכימים על המהות?	13
	14
<u>גב' רות אפריאט:</u>	15
	16
רגע נכתוב,	17
	18
<u>מר רותם ברמלי:</u>	19
	20
אז בואו נדייק את הנוסח לפני הפצה במייל.	21
	22
<u>גב' רות אפריאט:</u>	23
	24
נכתוב, נכתוב.	25
	26
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	27
	28
אני אומר שאפשר להצביע על זה עכשיו.	29
	30
<u>גב' רות אפריאט:</u>	31
	32
אפשר להסביר בדברי ההסבר.	33
	34
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	35
	36
רק תסביר לקק"ל, תסבירו לקק"ל.	37
	38
<u>מר יעקב קוינט:</u>	39
	40
יאללה, מי בעד?	41

	1
<u>מר רותם ברמלי:</u>	2
	3
רגע, שנייה שנייה, זה אחד. שתיים, דיברנו על זה שההנחה של אזורי עדיפות לאומית היא	4
תחול על כל יחידת דיור לרבות התקרה שגם הסכום של הנחה וגם התקרה יחושבו בין	5
יחידת דיור, לא לבטל את תקרת ההנחה. כאילו זה מה שזה נוסח אחר.	6
	7
<u>גב' רות אפריאט:</u>	8
	9
אני לא יודעת איך אפשר לעשות את הדבר הזה.	10
	11
<u>מר רותם ברמלי:</u>	12
	13
מה זה אי אפשר לעשות דבר כזה? כל יחידת דיור יש לה מגבלת הנחה ספציפית.	14
	15
<u>מר יעקב קוינט:</u>	16
	17
איפה? מה, ביו"ש כאילו?	18
	19
<u>מר רותם ברמלי:</u>	20
	21
כן.	22
	23
<u>מר יעקב קוינט:</u>	24
	25
לגבי איו"ש?	26
	27
<u>מר רותם ברמלי:</u>	28
	29
כן. לכל אחד יש תקרה.	30
	31
<u>מר יעקב קוינט:</u>	32
	33
בואו נפיץ נוסח לסבב ונעשה על זה את ההצבעה.	34
	35
<u>גב' רות אפריאט:</u>	36
	37
מה, ליחידה?	38
	39
<u>מר יעקב קוינט:</u>	40
	41

עדיף ככה.	1
	2
<u>מר ניב יערי :</u>	3
	4
אני לא מבין אפילו מה ההסדר פה.	5
	6
<u>גב' רות אפריאט :</u>	7
	8
אין מנגנון כזה.	9
	10
<u>מר איתן פלבני :</u>	11
	12
לא אמרתם מה המנגנון. אז מה אתם רוצים אבל, לא רשום, ייקבע רשום.	13
	14
<u>מר יהודה מורגנשטרן :</u>	15
	16
יש מנגנון.	17
	18
<u>מר איתן פלבני :</u>	19
	20
אם את קובעת 500,000 שקל ליחידה אז כפול היחידה.	21
	22
<u>גב' רות אפריאט :</u>	23
	24
זה לא קבוע.	25
	26
<u>מר מרדכי בבצ'יק :</u>	27
	28
אנחנו נפיץ את, את הנוסח הזה בסבב ותעירו בזה, בסדר?	29
	30
<u>מר רותם ברמלי :</u>	31
	32
אז אני מבקש שהנוסח לפני שיופץ שנדייק אותו ביחד.	33
	34
<u>מר מרדכי בבצ'יק :</u>	35
	36
אתה מפיץ את זה, תתקן מה שאתה רוצה.	37
	38
<u>מר רותם ברמלי :</u>	39
	40
לא, לא, לפני.	41

	1
<u>מר ניב יערי:</u>	2
	3
לא, זה לא, אני לא מכיר,	4
	5
<u>מר מתן יגל:</u>	6
	7
לפני,	8
	9
<u>מר ניב יערי:</u>	10
	11
אני לא מדייק שום דבר בסבב, אין לי נייר אפילו.	12
	13
<u>מר מתן יגל:</u>	14
	15
לפני הסבב, רגע רגע, מוטי יש עוד כמה שורות.	16
	17
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	18
	19
במה?	20
	21
<u>מר רותם ברמלי:</u>	22
	23
בהנחות.	24
	25
<u>מר מתן יגל:</u>	26
	27
ב-4.2, רגע.	28
	29
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	30
	31
אנחנו נעשה על זה סבב.	32
	33
<u>מר מתן יגל:</u>	34
	35
רגע. רגע אני מבקש להכניס עוד שני תיקונים בהחלטה. התיקון הראשון הוא בא ואומר	36
דבר כזה. היום אני מזכיר לכם, במגבלת ההנחות ב-4.2 יש את 500,000 ויש 900,000. היום	37
ה-900,000 זה רק למחוסר דיור וה-500,000 זה גם למחוסר דיור וגם לאוכלוסיה כללית.	38
אנחנו רוצים לעשות התאמה שיהיה בשני המקומות האלה למחוסר דיור או למשפר דיור.	39
זאת אומרת לאשר גם לבן אדם,	40
	41

	<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
		2
	אתה מוכן גם מחיר מטרה שיהיה עכשיו למשפר דיור?	3
		4
	<u>מר מתן יגל:</u>	5
		6
	לא.	7
		8
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	9
		10
	למה לא?	11
		12
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	13
		14
	מחיר מטרה אתה רוצה, רצית לבטל,	15
		16
	<u>מר מתן יגל:</u>	17
		18
	שנייה, שנייה.	19
		20
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	21
		22
	רגע, שנייה, שנייה,	23
		24
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	25
		26
	אבל למי שיש לו נכס אתה רוצה לתת לו 900,000?	27
		28
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	29
		30
	רגע רותי,	31
		32
	<u>מר מתן יגל:</u>	33
		34
	אני אסביר למה, אני אסביר,	35
		36
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	37
		38
	זה לא פייר, אי אפשר לדון בזה,	39
		40
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	41

	1
לא לא, רגע, ינקי,	2
	3
<u>מר יעקב קוינט:</u>	4
	5
זה לא היה בממשלה,	6
	7
<u>מר רותם ברמלי:</u>	8
	9
ינקי,	10
	11
<u>מר מתן יגל:</u>	12
	13
מה זה קשור לממשלה?	14
	15
<u>מר יעקב קוינט:</u>	16
	17
אתה משנה מהותית. זה עלה פה, יש לזה משמעויות.	18
	19
<u>מר ניב יערי:</u>	20
	21
אבל רגע מתן, למה? מתן למה?	22
	23
<u>מר יעקב קוינט:</u>	24
	25
הוא רוצה לתת בזה הנחות גם למי שהוא לא מחוסר דיור.	26
	27
<u>מר רותם ברמלי:</u>	28
	29
לא לא לא.	30
	31
<u>מר מתן יגל:</u>	32
	33
הפוך, הפוך.	34
	35
<u>גב' רות אפריאט:</u>	36
	37
למוכר, למוכר.	38
	39
<u>מר רותם ברמלי:</u>	40
	41

אבל תנו רגע להסביר שנייה, רגע תנו, תן רגע להסביר.	1
	2
<u>מר יעקב קוינט:</u>	3
	4
אין לך כסף אחר כך. אתה תדע לקחת את הכסף אחר כך? תתן את ההטבה,	5
	6
<u>מר רותם ברמלי:</u>	7
	8
רגע,	9
	10
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	11
	12
כסף כולם יודעים לקחת.	13
	14
<u>מר רותם ברמלי:</u>	15
	16
תסביר.	17
	18
<u>גב' רות אפריאט:</u>	19
	20
לא, אבל תראו אנחנו 3 שעות מדברים על צמצום תוכנית מחיר מטרה,	21
	22
<u>מר מתן יגל:</u>	23
	24
רגע אני מזכיר לכם שזה כבר עבר היום,	25
	26
<u>מר רותם ברמלי:</u>	27
	28
אבל את לא מבינה מה אנחנו עושים.	29
	30
<u>מר מתן יגל:</u>	31
	32
מה המצב היום ב-900?	33
	34
<u>מר יעקב קוינט:</u>	35
	36
לא נותנים למשפר דיור.	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40
מה?	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
לא נותנים למשפר דיור.	4
	5
<u>מר מתן יגל:</u>	6
	7
רב-500?	8
	9
<u>מר יעקב קוינט:</u>	10
	11
מה?	12
	13
<u>מר רותם ברמלי:</u>	14
	15
רגע, רגע,	16
	17
<u>מר מתן יגל:</u>	18
	19
רגע,	20
	21
<u>מר יעקב קוינט:</u>	22
	23
לא נותנים למשפר דיור. נותנים למחוסר דיור.	24
	25
<u>מר מתן יגל:</u>	26
	27
נכון. אבל,	28
	29
<u>מר רותם ברמלי:</u>	30
	31
רגע שנייה, אני רוצה רגע לדייק שנייה. יש לנו שתי מדרגות בהנחות אזור. המדרגה הראשונה זה ל-500 היא לכולם, היא לא רק למחוסרי דיור. היא גם למי שבעל דירה שלישית ורביעית. המדרגה השנייה של ה-900,000 שקל היא גם למחוסר דיור וגם ליישוב שמשווק הרבה, בהתאם להסדר שכתוב בהחלטת המועצה.	32
	33
	34
	35
	36
<u>גב' רות אפריאט:</u>	37
	38
לא, זה תנאי. עדיין אבל אתה תתן רק למי שמחוסר דיור.	39
	40
<u>מר רותם ברמלי:</u>	41

	1
שנייה, מה, נכון. מה שאנחנו מבקשים זה שבמדרגה של ה-500, לא של ה-900, של ה-500 זה	2
יהיה רק למחוסר דיור ומשפר דיור. ולא למי שזו דירה רביעית שלו. זה הכול.	3
	4
<u>מר מתן יגל:</u>	5
	6
ולא יהיה למי שזו דירה רביעית, זה הכול.	7
	8
<u>גב' רות אפריאט:</u>	9
	10
אתה רוצה לבטל את ה-900?	11
	12
<u>מר מתן יגל:</u>	13
	14
לא.	15
	16
<u>מר רותם ברמלי:</u>	17
	18
לא.	19
	20
<u>מר מתן יגל:</u>	21
	22
עוד פעם, אני רוצה לחדד. המטרה שלנו היא שכן אדם שיש לו 4 דירות הוא לא יקנה עוד	23
דירה כי לא תהיה לו הנחה.	24
	25
<u>מר רותם ברמלי:</u>	26
	27
הרי אין היגיון לתת הנחת אזור, מה התכלית של הנחת אזור? מה התכלית,	28
	29
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	30
	31
רותם, מה אתה באטרף? בוא תסביר.	32
	33
<u>גב' רות אפריאט:</u>	34
	35
אנחנו נחטוף על זה עכשיו. אתה רוצה להגיד, רגע, נתת, צמצום.	36
	37
<u>מר רותם ברמלי:</u>	38
	39
מה התכלית של הנחת אזור? לעודד מעבר אוכלוסיה לפריפריה. בשביל זה אתה נותן הנחת	40
אזור.	41

	1
<u>מר מתן יגל:</u>	2
	3
זה לא למשקיעים.	4
	5
<u>מר רותם ברמלי:</u>	6
	7
אין סיבה לתת את זה למישהו שזה הדירה הרביעית והחמישית שלו. ולכן אנחנו,	8
	9
<u>מר אריאל צבי:</u>	10
	11
זה לא הפריפריה.	12
	13
<u>מר רותם ברמלי:</u>	14
	15
זה כן.	16
	17
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	18
	19
אריאל אפשר לדון בזה?	20
	21
<u>מר רותם ברמלי:</u>	22
	23
ולכן, ולכן, ולכן,	24
	25
<u>מר מתן יגל:</u>	26
	27
מה הבעיה?	28
	29
<u>גב' אפרת פרוקציה:</u>	30
	31
אנחנו מאשרים מהרגע להרגע?	32
	33
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	34
	35
זה בנושא הזה?	36
	37
<u>מר רותם ברמלי:</u>	38
	39
כן.	40
	41

<u>מר מתן יגל:</u>	1
	2
זה ב-4.2.	3
	4
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	5
	6
רגע אבל זה לא בסעיף הזה.	7
	8
<u>גב' רות אפריאט:</u>	9
	10
זה בישיבה של ראש הממשלה. כאילו קחו בחשבון שאתה לוקח הטבות שנתת בישיבה עם	11
ראש הממשלה.	12
	13
<u>מר מתן יגל:</u>	14
	15
לא, רותי יש לי שאלה אתם חושבים מקצועית,	16
	17
<u>גב' רות אפריאט:</u>	18
	19
לא, לא, זה לא, אתה יודע מה? אני אגיד לך יכול להיות, זה שינוי משמעותי.	20
	21
<u>מר מתן יגל:</u>	22
	23
אני לא מבין. אתם רוצים מקצועית. הרי מה זה,	24
	25
<u>גב' רות אפריאט:</u>	26
	27
אבל אתה עכשיו, לא אתה קובע את זה עכשיו. אתה נתנו בהחלטת מועצה,	28
	29
<u>מר מתן יגל:</u>	30
	31
אתם רוצים שאדם שיש לו 5 דירות יקבל הנחה?	32
	33
<u>גב' רות אפריאט:</u>	34
	35
זו השאלה שכבר,	36
	37
<u>מר מתן יגל:</u>	38
	39
אז יש משפר דיור.	40
	41

	<u>גב' רות אפריאט:</u>	1
		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	9
		10
		11
		12
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	13
		14
		15
		16
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	17
		18
		19
		20
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	21
		22
		23
		24
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	25
		26
		27
		28
	<u>גב' רות אפריאט:</u>	29
		30
		31
		32
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	33
		34
		35
		36
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	37
		38
		39
		40
	<u>מר רותם ברמלי:</u>	41

	1
למה לתת הנחה של חצי מיליון למישהו שיש לו דירה? מה ההיגיון?	2
	3
<u>גב' רות אפריאט:</u>	4
	5
אבל רותם,	6
	7
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	8
	9
אבל זה לא,	10
	11
<u>מר רותם ברמלי:</u>	12
	13
זה אנומליות גדולות לאחרונה בגלל הדבר הזה.	14
	15
<u>מר אריאל צבי:</u>	16
	17
זה לא על השולחן.	18
	19
<u>גב' רות אפריאט:</u>	20
	21
לא, זה לא הופץ בכלל.	22
	23
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	24
	25
תעשה את זה במיילים.	26
	27
<u>מר רותם ברמלי:</u>	28
	29
הרבה דברים לא הופצו.	30
	31
<u>מר אריאל צבי:</u>	32
	33
במיילים.	34
	35
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	36
	37
בוא נעביר את זה במייל, בוא נעביר את זה במייל,	38
	39
<u>גב' רות אפריאט:</u>	40
	41

אין בעיה.	1
	2
<u>מר רותם ברמלי:</u>	3
	4
בוא נעביר במייל, אבל שזה יופץ במייל.	5
	6
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	7
	8
זה לא לסעיף הזה בכלל. חבל על הזמן. כבוד השר אפשר לעשות הצבעה? יהודה פה? מנכ"ל	9
פה?	10
	11
<u>מר רותם ברמלי:</u>	12
	13
רגע שנייה, שנייה, רגע,	14
	15
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	16
	17
מה?	18
	19
<u>מר רותם ברמלי:</u>	20
	21
רגע אבל מוטי, יש לנו עוד דברים.	22
	23
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	24
	25
אתה דבר איתי רק על הסעיף שעבר בממשלה. לא נכנס לשום סעיף אחר. גמרנו. אל תהיה,	26
לא, עכשיו,	27
	28
<u>מר רותם ברמלי:</u>	29
	30
לא אבל אני מדבר על דברים אבל מוטי.	31
	32
<u>מר אמיר ביידא:</u>	33
	34
אפשר להעלות להצבעה?	35
	36
<u>מר רותם ברמלי:</u>	37
	38
לא רגע, שנייה, שנייה.	39
	40
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	41

	1
לא, אני לא מוכן. לא, הוא קפץ לסעיפים אחרים.	2
	3
<u>גב' רות אפריאט:</u>	4
	5
לא, לא הופץ.	6
	7
<u>מר מתן יגל:</u>	8
	9
רגע, רגע,	10
	11
<u>מר רותם ברמלי:</u>	12
	13
אתם לא חברי מועצה,	14
	15
<u>מר מתן יגל:</u>	16
	17
רגע, גם לא הופץ, רגע,	18
	19
<u>מר רותם ברמלי:</u>	20
	21
העברנו לחברי מועצה.	22
	23
<u>מר מתן יגל:</u>	24
	25
רגע, גם לא הפצתם את,	26
	27
<u>מר אריאל צבי:</u>	28
	29
אבל זה השר שלכם ביקש את זה.	30
	31
<u>מר מתן יגל:</u>	32
	33
אה, פתאום אפשר.	34
	35
<u>גב' רות אפריאט:</u>	36
	37
זה השר שלכם ביקש.	38
	39
<u>מר אמיר בידא:</u>	40
	41

באמת, אז אפשר להוריד,	1
	2
<u>מר מתן יגל:</u>	3
	4
אתם לא צריכים לפי כיוון הרוח.	5
	6
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	7
	8
דבר. אנחנו מדברים על סימן ב'.	9
	10
<u>מר מתן יגל:</u>	11
	12
רגע מוטי תן לי דקה.	13
	14
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	15
	16
בבקשה.	17
	18
<u>מר מתן יגל:</u>	19
	20
בואו שנייה דקה.	21
	22
<u>גב' רות אפריאט:</u>	23
	24
אין בעיה. אתם רוצים להוריד את יו"ש רותם?	25
	26
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	27
	28
לא לא לא, מה להוריד?	29
	30
<u>גב' רות אפריאט:</u>	31
	32
לא, את יו"ש. את מה ששר האוצר ביקש, הם אמרו שלא בסדר שדנו. אז אפשר להוריד.	33
	34
<u>מר מתן יגל:</u>	35
	36
רגע, רגע, דבר אחרון רק הבהרה. אריאל, אריאל. הסיפור של מה שדיברנו נביא את זה	37
מקסימום אחרי זה בסבב, הכול בסדר. לא רוצים להלאות. אבל נראה לי שדיברנו וכולם	38
הבינו. לא, את האירוע של מי שיש לו 4 דירות.	39
	40
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	41

	1
לא משנה, לא דנים על זה עכשיו.	2
	3
<u>מר רותם ברמלי:</u>	4
	5
קיימנו על זה דיון, התקיים דיון.	6
	7
<u>מר מתן יגל:</u>	8
	9
רגע, שוב דבר אחרון. רגע, דבר אחרון אריאל. הסיפור של המילואים, אני שואל שאלה. יש	10
הרי ב-4.6 בחכירה בהגרלה שכבר של 20 אחוז היום, סליחה, היום יש 30 אחוז מילואים.	11
צריך להעלות שם ל-50.	12
	13
<u>מר יעקב קוינט:</u>	14
	15
זה יעלה.	16
	17
<u>מר מתן יגל:</u>	18
	19
רגע.	20
	21
<u>מר רותם ברמלי:</u>	22
	23
לא, זה חלק מההחלטת הממשלה.	24
	25
<u>מר מתן יגל:</u>	26
	27
לא, השאלה אם זה חלק מההחלטה או אפשר לתקן את זה כבר עכשיו. ב-4.6.	28
	29
<u>מר אריאל צבי:</u>	30
	31
מה שבאנו לעשות פה, החלטת הממשלה היא נמצאת פה לפניי. היא דיברה על שני סעיפים.	32
היא דיברה על סעיף א' שהוא היה בו אחד, הגדלה של מחיר מטרה מבין 25 ל-50 אבל גם	33
מכרזי הרשמה והגרלה עם פטור ממכרז. אנחנו תיקנו היום ב-4.7 רק את הרכיב הראשון	34
מתוך סעיף א'.	35
	36
<u>מר מתן יגל:</u>	37
	38
אז צריך לתקן גם את 4.6.	39
	40
<u>מר רותם ברמלי:</u>	41

	1
מתקנים גם,	2
	3
<u>מר אריאל צבי:</u>	4
	5
רגע, ועכשיו אנחנו באים לתקן סעיף ב' שמדבר על ההנחות. נשאר לנו אכן לתקן מתוך	6
החלטת הממשלה את הרכיבים האלה שאתה מדבר עליהם.	7
	8
<u>מר מתן יגל:</u>	9
	10
אז האם אפשר את 4.6 כבר לתקן עכשיו שיהיה רשום פשוט 50 אחוז?	11
	12
<u>מר אריאל צבי:</u>	13
	14
לא, אני לא יודע עכשיו לעשות את זה.	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
אבל זה לא רק להוסיף מתוך, אחרי ה-30 אחוז שיש לך רק להוסיף עוד 20 אחוז לוחמים?	19
	20
<u>מר אריאל צבי:</u>	21
	22
אני לא יודע. שוב,	23
	24
<u>מר מתן יגל:</u>	25
	26
חבל לי לתקוע את זה.	27
	28
<u>מר אריאל צבי:</u>	29
	30
לא, שוב,	31
	32
<u>מר רותם ברמלי:</u>	33
	34
זה תיקון נורא פשוט. זה לתת העדפה לחיילי מילואים בהרשמה והגרלה.	35
	36
<u>מר מתן יגל:</u>	37
	38
ינקי,	39
	40
<u>מר יעקב קוינט:</u>	41

	1
זה נראה לי הגיוני.	2
	3
<u>מר אריאל צבי:</u>	4
	5
מתן את אותו דיון שהיה,	6
	7
<u>מר יעקב קוינט:</u>	8
	9
אריאל זה, זה,	10
	11
<u>מר מתן יגל:</u>	12
	13
חבל.	14
	15
<u>גב' רות אפריאט:</u>	16
	17
אפשר, אפשר.	18
	19
<u>מר יעקב קוינט:</u>	20
	21
אתה עושה את זה זה החלטה גורפת.	22
	23
<u>מר מתן יגל:</u>	24
	25
חבל.	26
	27
<u>גב' רות אפריאט:</u>	28
	29
אבל כמה אנחנו, 50 אחוז?	30
	31
<u>מר אריאל צבי:</u>	32
	33
אבל כמה אתה רוצה?	34
	35
<u>מר רותם ברמלי:</u>	36
	37
.50	38
	39
<u>מר מתן יגל:</u>	40
	41

כן כן 50, היום זה 30. בוא ניתן עוד 20.	1
	2
<u>מר רותם ברמלי:</u>	3
	4
זה גם ככה,	5
	6
<u>מר מתן יגל:</u>	7
	8
לא,	9
	10
<u>מר רותם ברמלי:</u>	11
	12
זה גם ככה בעדיפות לאומית.	13
	14
<u>מר מתן יגל:</u>	15
	16
זה גם ככה בעדיפות לאומית, זה 50 אחוז.	17
	18
<u>מר רותם ברמלי:</u>	19
	20
אז יהיה, אז זה 50 אחוז גורף. לא, לנכים זה במרכז.	21
	22
<u>מר ניב יערי:</u>	23
	24
אבל זה במחיר מטרה.	25
	26
<u>מר אריאל צבי:</u>	27
	28
ינקי, ינקי אבל זה גם ב-8.6.	29
	30
<u>מר רותם ברמלי:</u>	31
	32
50 אחוז למילואים.	33
	34
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	35
	36
מה אנחנו, כולם פה?	37
	38
<u>מר מתן יגל:</u>	39
	40
רגע, אפשר? אריאל אפשר להכניס את זה? חבל. ינקי, מה, אתם רוצים? אז רגע.	41

	1
<u>מר יעקב קוינט:</u>	2
	3
זה נראה לי בסדר.	4
	5
<u>גב' טל גטרר:</u>	6
	7
פרק 4.6 שבהגרלה היום זה 30 אחוז? תשוו את זה ל-50 אחוז.	8
	9
<u>מר מתן יגל:</u>	10
	11
מוסיפים שוב, רגע,	12
	13
<u>גב' רות אפריאט:</u>	14
	15
אנחנו נעשה את זה במצטבר.	16
	17
<u>מר מתן יגל:</u>	18
	19
לא, ה-30 לא עולה מה-50. על ה-30 מוסיפים 20 אחוז לוחמים.	20
	21
<u>מר יעקב קוינט:</u>	22
	23
בסדר, זה אותו עקרון בהתאמה.	24
	25
<u>מר אמיר ביידא:</u>	26
	27
בואו תעלו להצבעה.	28
	29
<u>גב' טל גטרר:</u>	30
	31
תוספת 20 אחוז.	32
	33
<u>מר רותם ברמלי:</u>	34
	35
אבל שוב, זה 50 אחוז מבני המקום ו-50 אחוז און טופ.	36
	37
<u>גב' רות אפריאט:</u>	38
	39
ככל שיחול על זה.	40
	41

<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
	2
טוב, יאללה.	3
	4
<u>מר ניב יערי:</u>	5
	6
רגע, רגע, אני שנייה רוצה לבדוק את זה.	7
	8
<u>מר אמיר ביידא:</u>	9
	10
טוב.	11
	12
<u>מר ניב יערי:</u>	13
	14
סליחה מתן אבל אתם מה שמעלים זה לא עלה בדיונים של הממשלה.	15
	16
<u>מר מתן יגל:</u>	17
	18
זה כתוב בנוסח, זה כתוב בהחלטה.	19
	20
<u>מר ניב יערי:</u>	21
	22
לא בהחלטת הממשלה. בדיונים הממשלתיים שנערכו אתמול, בסיכומים שהגענו אליהם.	23
בדיונים שהתקיימו אתמול. לא ממשלתיים, לא דיונים.	24
	25
<u>מר מתן יגל:</u>	26
	27
לי היה שתי דקות עם כרמית ששאלה אותי מה עם השרים. ראש הממשלה החליט. אתם	28
לא רוצים, תגידו שאתם מתנגדים. מה שאתם רוצים.	29
	30
<u>מר ניב יערי:</u>	31
	32
אין סיכום בנושא הזה.	33
	34
<u>מר מתן יגל:</u>	35
	36
מה שאתם רוצים. תגידו שאי אפשר, אל תעלו.	37
	38
<u>מר ניב יערי:</u>	39
	40
אני אומר, רגע, רגע,	41

	1
<u>גב' רות אפריאט:</u>	2
	3
אבל אם המחיר מטרה שזה הרבה יותר,	4
	5
<u>מר ניב יערי:</u>	6
	7
המסר שלנו מהייעוץ המשפטי, כייעוץ משפטי לממשלה אנחנו לא מתנגדים להטבות	8
למילואימניקים. אנחנו חושבים שזה ראוי, נכון וצריך לעשות את זה. אנחנו לא מכירים את	9
הנושא הזה ואני מבין שאולי,	10
	11
<u>מר רותם ברמלי:</u>	12
	13
מה ההבדל בין המגזר העירוני למגזר הכפרי? למה לעשות במגזר, כאילו מה ההבחנה? אם	14
במגזר העירוני עשינו את זה במחיר מטרה למה שלא נעשה את זה,	15
	16
<u>מר ניב יערי:</u>	17
	18
לא, רגע,	19
	20
<u>מר רותם ברמלי:</u>	21
	22
אפילו פה זה רק אזורי עדיפות לאומית.	23
	24
<u>מר ניב יערי:</u>	25
	26
רותם אתה מנסה לגרור אותי למקום שאני לא רוצה.	27
	28
<u>מר רותם ברמלי:</u>	29
	30
לא, אני שואל.	31
	32
<u>מר ניב יערי:</u>	33
	34
אני לא מתנגד להחלטה. אני אומר שאנחנו לא מכירים את הנושא.	35
	36
<u>מר אמיר ביידא:</u>	37
	38
נו אז אם אתם לא מתנגדים, יופי.	39
	40
<u>מר ניב יערי:</u>	41

	1
הגיע לכדי מיצוי השיח,	2
	3
<u>מר אמיר ביידא:</u>	4
	5
אז יופי,	6
	7
<u>מר יעקב קוינט:</u>	8
	9
תגיבו אחר כך.	10
	11
<u>מר ניב יערי:</u>	12
	13
אני מציע, אני אומר,	14
	15
(מדברים ביחד)	16
	17
<u>מר יעקב קוינט:</u>	18
	19
אחר כך תעשו דיונים ממשלתיים, יאללה.	20
	21
<u>מר ניב יערי:</u>	22
	23
אנחנו לא מתנגדים אבל אנחנו כן רוצים ללמוד את הנושא הזה.	24
	25
<u>מר אמיר ביידא:</u>	26
	27
טוב, אנחנו בעד.	28
	29
<u>מר ניב יערי:</u>	30
	31
אנחנו לא אומרים בעיה משפטית, אנחנו אומרים שהיינו שמחים לראות את זה.	32
	33
<u>גב' שושנה טרגין:</u>	34
	35
אז הם לא נגד משפטית ואנחנו בעד משפטית.	36
	37
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	38
	39
טוב.	40
	41

	<u>מר יעקב קוינט:</u>	1
		2
	אני מציע להעלות את ה-100 אחוז דרוזים בבני מקום.	3
		4
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	5
		6
	הסיפור הזה מצטרף למה שינקי אמר.	7
		8
	<u>מר יעקב קוינט:</u>	9
		10
	מציעים להעביר 100 אחוז,	11
		12
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	13
		14
	רגע, שנייה בוא קודם נצביע.	15
		16
	<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	17
		18
	זה באותו סעיף.	19
		20
	<u>מר ניב יערי:</u>	21
		22
	זה הערת שוליים, זה הערת שוליים.	23
		24
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	25
		26
	השר אנחנו מעבירים את זה, 4.2 עכשיו עם התיקון שמתן עשה וההתנגדות.	27
		28
	<u>גב' שושנה טרגין:</u>	29
		30
	אז אפשר להבין מה הנוסח שמצביעים עליו?	31
		32
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	33
		34
	מה שלא הבאנו לא מצביעים. יהיה במיילים.	35
		36
	<u>הרב יצחק גולדנקנופף, יו"ר:</u>	37
		38
	מי בעד?	39
		40
	<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	41

	1
רגע, אריאל רצה להגיד.	2
	3
<u>מר אריאל צבי:</u>	4
	5
הסעיף, אז אנחנו מתקנים גם זה יובא במיילים, תיקון של סימן א' מה שהוצג פה על	6
ההקצאות של יו"ש, הסעיף שרותי הקריאה אבל אני אתן לכם לראות אותו במיילים.	7
עכשיו, אנחנו מתקנים את סעיף 2, אנחנו מוסיפים פה איזושהי הערה לגבי אישור הזכאות.	8
אנחנו מוסיפים סעיף מה שרותי דיברה לגבי שיווק בבנייה נמוכה במכרזי הרשמה והגרלה	9
לחיילי מילואים. אנחנו מוסיפים פה אחרי סעיף 14, אנחנו אחרי סעיף 4 פה אנחנו מוסיפים	10
14 ב' שאומר בעצם את אותו דבר רק פשוט שכחו להוסיף את זה כאן ואנחנו מוסיפים	11
תיקון לפרק 4.6 של הרשמה והגרלה ששם אנחנו מעלים את האחוזים שיש לבני מקום	12
בהרשמה והגרלה,	13
	14
<u>מר מתן יגל:</u>	15
	16
לא מילואים, לוחמים.	17
	18
<u>מר אמיר בידא:</u>	19
	20
לא, לוחמים.	21
	22
<u>מר אריאל צבי:</u>	23
	24
את האחוזים של משרתי מילואים אנחנו מעלים, יש להם 30 אנחנו מוסיפים על זה עוד 20	25
אחוז.	26
	27
<u>מר רותם ברמלי:</u>	28
	29
רק לוחם.	30
	31
<u>מר יעקב קוינט:</u>	32
	33
מתוך זה כן יהיה לוחמים, בסדר.	34
	35
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	36
	37
רק לוחם עם אקדח, כן.	38
	39
<u>הרב יצחק גולדנרנופף, יו"ר:</u>	40
	41

מי בעד?	1
	2
<u>מר יהודה מורגנשטרן:</u>	3
	4
מה, זה ה-100 אחוז?	5
	6
<u>מר מרדכי בבצ'יק:</u>	7
	8
היי, היי, תצביע בעד.	9
	10
<u>מר יעקב קוינט:</u>	11
	12
רגע, עכשיו דרוזים, עכשיו דרוזים.	13
	14
<u>הרב יצחק גולדנרנופף, יו"ר:</u>	15
	16
מי בעד? מי נגד? אין נגד. פה אחד.	17
	18
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 4.2: סימן א': הנחות אזור</u>	19
ההצעה אושרה פה אחד.	20
	21
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 4.2: סימן ב': הנחות בהקצאת קרקע לחיילי מילואים</u>	22
ההצעה אושרה פה אחד.	23
	24
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 4.6: מכרז במסלול הרשמה והגרלה</u>	25
ההצעה אושרה פה אחד.	26
	27
- הישיבה ננעלה -	28