

עמוד: 10  
תאריך: 18/11/2025

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום  
ישיבה מספר: 2025021 תאריך הישיבה: 17/11/2025

חברי הוועדה שנכחו בדיון: עודד פלוס, מיכל מריל, איציק סלובו, סיגל גבאי, עדי אילן, שי טחנאי, ניר ונגר, עמית שרעבי, עומר צור, מתן לוינסון, אלון אורון, חני שלו, חגי סלע.

5. מספר תוכנית - תמא/37/3/ב/1 שם התכנית: תיקון סעיף 6.4 ב לצורך הוספת הגמישות באזור פלוגות לצפייה במסמכי הישות: לחץ כאן

נכחו:

מיכה קוטלר – לשכת התכנון המחוזית

רקע:

משרד הבינוי והשיכון מקדם את תכנית מס' 631-1186188 להקמת רובע מגורים חדש במרחב פלוגות. לצורך קידום התכנית נדרשת הסטה של חלק מקווי התשתית הקיימים באזור, לרבות הסטת תוואי רצועת התשתיות המשולבת הכוללת בתמ"א 37/3 ב המאושרת. תוואי זה חוצה את תחום התכנית לרובע המגורים מדרום-מערב לצפון-מזרח וכולל בפועל שני קווי הולכת גז טבעי, קו דלק וקו תמלחת.

תכנית זו מציעה תיקון לסעיף 6.4. (ב) להוראות התמ"א הראשית: תמ"א 37/3, כך שתינתן גמישות לסטייה אנכית של עד 1,000 מטרים מציר רצועת התשתיות התת קרקעיות בין נצ"מ 173607/610463 לנצ"מ 176463/611183 במסגרת תכנית מפורטת.

התכנית מוצעת בתחום מרחבי תכנון מקומיים: שפיר, קריית גת ולכיש.

המועצה הארצית דנה בתכנית בתאריך 05/08/2025 והחליטה על העברתה להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור ל-60 ימים.

עמוד: 11  
תאריך: 18/11/2025

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום  
שיבה מספר: 2025021 תאריך הישיבה: 17/11/2025

התכנית הועברה אלינו בתאריך 29/08/2025 אולם לא התקבלו אצלנו הערות או השגות. התקבל מכתב של רשות ניקוז שורק-לביש, לפיה אין לה התנגדות לתכנית היות ואין בה שינוי ביחס להוראות תמ"א 3/37/ב' המאושרת לגבי אופן חציית נחלים, מניעת מעבר ברצועת המגן של הנחל וחובת היוועצות עם רשות הניקוז.

## החלטה:

הוועדה מברכת על קידומה של התמ"א ומציינת כי לה חשיבות רבה מאחר והיא מאפשרת לקדם את התכנית המקומית לרובע מגורים חדש הכולל גם אזור תעשייה במרחב פלוגות. הוועדה השתכנעה כי בתכנית המקומית לרובע פלוגות נקבע תוואי חלופי של רצועת תשתיות משולבות במרחב זה, באופן המבטיח את העמידה במטרות תמ"א 3/37/ב, לרבות ייעוד שטח מספק ברצועת תשתיות משולבות וכן הנגשת דלקים שונים למוקדי אנרגיה ולצרכנים. רוחב הרצועה הנדרש וקביעת תחומי המגבלות לסוגיהן הובא בחשבון, כפי שפורט בישיבות של ועדת העורכים של התמ"א שהתקיימו ב- 07.04.2025 וב- 02.07.2025 ונקבעה שלביות ביצוע של העתקת התשתיות.

מכל האמור, הוועדה מחליטה להמליץ למועצה הארצית על אישור התכנית.

## ההחלטה התקבלה פה אחד.

חברי הוועדה שנכחו בדיון: עודד פלוס, מיכל מריל, איציק סלובו, סיגל גבאי, עדי אילן, מתן לוינסון, שי טחנאי, אלון אורון, עמית שרעבי, עומר צור.

6. מספר תוכנית - 607-1235985 שם התכנית: ריזורט - כפר נופש ממשית גרסת תכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 לצפייה במסמכי הישות: [לחץ כאן](#)

נכחו:

בני ביטון – ראש העיר דימונה

אריק אביטבול – מהנדס העיר דימונה