



תאריך הפקת המסמך : 25/05/2025

267 מרמ"ש - מחזור ב.א.

7551682

סניף:

מספר בקשה:

מספר מסגרת:

סל מוצע

סה"כ	מסלול 2	מסלול 1	שם ההלוואה
	משתנה לא צמודה כל 5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי	משתנה פריים	1
550,000.00	260,000.00	290,000.00	2 סכום ההלוואה (ש"ח)
	120	132	3 תקופת ההלוואה (חודשים)
	שפיצר	שפיצר	4 אופן התשלום
	4.500%	5.000%	5 שיעור הריבית השנתית
	+0.30א	-1.00פ	6 בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
4.820%			7 הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
5,555.31	2,694.60	2,860.71	8 סכום ההחזר החודשי (לחודש הראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)
5,590.47 חודש התשלום: 120	2,731.16 חודש התשלום: 61	2,859.86 חודש התשלום: 130	9 סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום) (ש"ח)
699,668.03	325,715.78	373,952.24	10 סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (ש"ח)
360.00			11 עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (ש"ח) *
	ללא עמלה בנקודות שינוי הריבית	ללא עמלה	12 האם קיימת עמלת פירעון מוקדם עבור הפרשי ריבית

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"

סכום	סוג הלוואה	תקופה	ריבית	תוספת לעונן	הצ'	החזר חודשי התחלתי	תשלום כולל	סך תשלום קרן	סה"כ תשלומים והצמדה
185,000.00	קבועה לא צמודה	84	4.300%	0.000%	לא	2,554.36	214,565.86	185,000.00	29,565.86
365,000.00	פריים-קרן על בסיס שפיצר	156	5.000%	-1.000%	לא	3,186.67	497,120.22	365,000.00	132,120.22
550,000.00	סה"כ					5,741.03	711,686.08	550,000.00	161,686.08