

מבקש:**• שיאל מתתיהו יזמות והשקעות בע"מ**

אודם 11 פתח תקווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000462427

כתובת הבניין: שכונה ה'2 - כללי 228, בית שמש

גוש וחלקה: גוש: 34576 חלקה: 92 מגרש: 228; חלקה: 93 מגרש: 228 יעוד: מגורים

ג';

חלקה: 124 מגרש: 228 יעוד: דרך מוצעת

שימוש עיקרי	תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים		11481.24	8158.33	101

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מתחם מגורים 101 יח"ד ב-2 מבנים, הכוללים 7 קומות מעל לכניסה הקובעת ומעליהן יציאה לגג,

ו-2 קומות מתחת לכניסה הקובעת. הבקשה כוללת חניון תת"ק, חדר טרפו וחדרי מונים.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	1.00	שטחים - רישוי זמין		11481.24		8158.33		101.00
				11481.24		8158.33		101.00
סה"כ:				11481.24		8158.33		101.00
						0.00%		

הערות בדיקה:**הערות בדיקה (ר.ב.)**

מבוקשת בקשה עבור הקמת 2 בנייני מגורים.

המבנים כוללים 9 קומות מעל הקרקע ומעליהן חדר יציאה לגג + ובנוסף 2 קומות חניון אחת במפלס הכביש התחתון ו-1 נוספת במפלס הכביש העליון.

סה"כ 101 יח"ד ל-2 המבנים.

הבקשה כוללת צובר גז ומתקנים טכניים, חדר טרפו וחדרי מונים

הבקשה תואמת תכניות 102-0055277, 102-0909267.

נספחי התכנית הינם מחייבים חלקית.

תנאים להיתר:

תיקון הבקשה להיתר בהתאם להערות העריכה של הבוחנת והצוות המקצועי.

השלמת תנאים למתן היתר ע"פ תכנית 102-0909267

אישור מח' תנועה

אישור חברת השמל

אישור אגף תשתיות

אישור חברה מנהלת

אישור ממעבדה לבניה ירוקה

תכנית פעולה וממשק מפורטת לטיפול בעודפי עפר כמפורט בתנאים להיתר בתב"ע ואישור יחידה סביבתית

השלמת נטיעות לפי דרישות התכנית

המלצת המהנדס:

ניתן לאשר ברשות הרישוי ככל ויידרש לאחר השלמת התנאים הבקשה תובא לדיון נוסף, עבור אישור הבקשה לשליחת למכון בקרה.

ה ח ל ט ה :

ל א ש ר הבקשה להיתר בכפוף למילוי התנאים הבאים :

תנאים להיתר:

ככל ויידרש לאחר השלמת התנאים הבקשה תובא לדיון נוסף, עבור אישור הבקשה לשליחת למכון בקרה.

תיקון הבקשה להיתר בהתאם להערות העריכה של הבוחנת והצוות המקצועי.

השלמת תנאים למתן היתר ע"פ תכנית 102-0909267

אישור מח' תנועה

אישור חברת חשמל

אישור אגף תשתיות

אישור חברה מנהלת

אישור ממעבדה לבניה ירוקה

תכנית פעולה וממשק מפורט לטיפול בעודפי עפר כמפורט בתנאים להיתר בתב"ע ואישור

יחידה סביבתית

השלמת נטיעות לפי דרישות התכנית

ת. השלמה

* עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה - בקרת תכן ע"י מכון בקרה.

* הגשת דו"ח או הצהרה עורך הבקשה לפי תקנה 27(2)

* תשלום כאמור בסעיף 145(ד) לחוק : היטלים וביוב "מי שמש"

* תשלום כאמור בסעיף 145(ד) לחוק : אגרות והיטלים

* אישור רשות מקרקעי ישראל - ע"ג תכנית.

* חו"ד / אישור משרד הבריאות. (מבנה ציבור)

* אישור מחלקת תברואה ע"ג תכנית פיתוח שטח - חתומה ע"י מ. מחלקת ש.פ.ע.

* תכנית תנועה הכוללת הסדרי תנועה וחנייה חתומה ע"י יועץ תנועה מורשה (מ.תנועה בהנדסה).

* חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה "שורק". (למניעת מטרדים סביבתיים).