

הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק*

נתונים כספיים של ההלוואה/ההלוואות בתיק (ש"ח) לתאריך: 17/03/2026 (להלן: "מועד החישוב")

מטרת הלוואה	החזר החודשי	היתרה לסילוק בתיק	סכום הביצוע	סכום המסגרת	
רכישת דירה יד שניה	6,087.44	961,047.65	1,310,000.00	1,310,000.00	
נתונים לסילוק	נתונים כלליים			חלק	מס'
ש"ח 807,386.80 יתרת הקרן:	שם החלק בהלוואה:			2	1
ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הקרן:	משתנה לא צמודה כל 2 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי				
ש"ח 1,426.31 ריבית:	סוג סילוק: סילוק מלא				
ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הריבית:	סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק				
ש"ח 808,813.11 סיכום ביניים:	שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)				
ש"ח 0.00 עמלת פרעון מוקדם	סכום חלק זה בעת הביצוע: 864,000.00				
ש"ח 0.00 - עמלת אי הודעה:	תאריך הביצוע: 14/03/2024				
ש"ח 0.00 - פיצוי מדד:	תאריך חיוב ראשון: 01/04/2024				
ש"ח 0.00 - הפרשי היוון	תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 01/03/2044				
ש"ח 0.00 (לאחר הפחתה אם ישנה):	סוג הריבית: משתנה				
ש"ח 0.00 סה"כ עמלת פרעון מוקדם:	מנגנון קביעת הריבית :				
ש"ח 808,813.11 סכום הסילוק	תשואת אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה				
ש"ח 808,813.11 בחלק זה של ההלוואה:	נתונים למועד - מועד החישוב				
	+ 3.740000%	+ 3.410000 %	שיעור ריבית העוגן:		
	+ 0.620000%	+ 0.620000 %	שיעור התוספת לעוגן:		
	4.360000%	4.030000 %	שיעור הריבית:		
	4.450000%	4.110000 %	שיעור הריבית המתואמת:		
			תדירות שינוי הריבית: 24 חודשים		
			מועד שינוי הריבית הקרוב: 01/03/2026		
			מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 01/04/2026		
			הריבית הכוללת החזויה		
			("עלות הממשית של האשראי"): 4.60 %		
			שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.60 %		
			סוג ההצמדה: לא צמוד		
			סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 5,401.01 ש"ח		
			שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 0.000000 %		
			הריבית הממוצעת		
			המתואמת במועד הסילוק: 0.000000 %		

** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.

* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.

*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.