

## הסכם עקרונות

שנערך ונחתם ביום 25 בחודש אוקטובר בשנת 2022

|        |   |
|--------|---|
| בין    | עיריית מודיעין עילית<br>(להלן: "העירייה")   |
| לבין   | משרד התחבורה<br>(להלן גם "המשרד" או "המדינה")   |
| לבין   | נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ<br>(להלן: "החברה")  |
| והואיל | ומשרד התחבורה והעירייה מעוניינים לשפר ולקדם את התחבורה הציבורית בעיר ולהשקיע בתשתיות תחבורה נוספות שתכליתן להפחית את השימוש בכלי רכב פרטיים, לעודד שימוש בתחבורה הציבורית ולעודד תנועה באמצעי רכיבה וברגל;  |
| והואיל | והצדדים מסכימים כי לשם מימוש המטרה הנ"ל באופן מיטבי יש ליישם מדיניות העדפה מתקדמת לתחבורה הציבורית, בין היתר, השקעה בתשתיות ייעודיות התומכות בתחבורה הציבורית לשם שיפור השירות בתחבורה הציבורית;  |
| והואיל | והחברה הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, העוסקת על פי החלטות ממשלה ומסמכי היסוד שלה בניהול, תכנון, וביצוע פרויקטים ותחבורתיים ברחבי הארץ וזאת בהתאם לדרישת תקנה 13(3) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 החלות ביחס לעירייה;  |
| והואיל | והחברה הוסכמה על-ידי משרד התחבורה לתכנון, לנהל, לקדם ולבצע בשטחה המוניציפלי של העיר מודיעין עילית עבודות תשתית ובינוי לשם קידום המטרה הנ"ל ומימוש התוכנית הכללית המפורטת <u>בנספח "א"</u> להסכם זה (להלן "הפרויקט");  |
| והואיל | והמשרד צפוי לקבל, עפ"י תכנית רב שנתית מוסכמת, תקציב המיועד למימון הסכמים עם רשויות מקומיות במסגרת מיזם "רשויות השינוי", ובכפוף לקבלתו הוא מוכן לתקצב ולממן את עלות הפרויקט בחלקו או במלואו (תלוי בסוג הפרויקט כמפורט להלן) בכפוף לכל האמור בהסכם עקרונות זה, בכפוף לקיום התחייבויות של העירייה והירתמותה לביצוע הפרויקט, ובכפוף לחתימת הסכם מפורט בין הצדדים; |
| והואיל | והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את עיקר ההסכמות אשר הושגו ביניהם לצורך תכנון מוקדם של הפרויקט, קידומו בערוצים שונים וחתימה על הסכם אשר יפרט את כל התנאים וההסדרים שיחולו על ביצוע הפרויקט או חלקים ממנו;   |

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
  - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד. אין לעשות בהן שימוש בקשר עם פרשנות ההסכם ואין לראותן כאילו באו להשפיע על פרשנות כאמור בכל דרך שהיא.

- 1.3 הסכם זה הנו הסכם מסגרת שמטרתו לפרט את הפעולות, התהליכים וההתחייבויות שכל צד נוטל על עצמו על מנת לקדם את תכנון, ביצוע ותקצוב הפרויקט. מובהר ומוסכם כי הסכם מפורט ייחתם בנפרד, אך אין באי-כריתתו כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.
- 1.4 הצדדים מכירים בחשיבות ובצורך בקידום התכנית האסטרטגית למתקני תשתית לתחבורה ציבורית בעיר מודיעין עילית, לצורך שיפור שירות התחבורה הציבורית. העירייה מבינה כי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם הנוכחי ומההסכם המפורט שיחתם, והיא מתחייבת לפעול להסרת חסמים שבאחריותה על מנת לאפשר את קידום, תכנון וביצוע המתקנים המפורטים בתכנית.

## 2. עקרונות מנחים

- 2.1 החברה והעירייה יבצעו, בהשתדלות מרבית, בלוח זמנים קצר ככל האפשר, ובשיתוף פעולה הדדי, את כל הפעולות הנחוצות לצורך תכנון מוקדם של הפרויקט ותכולות העבודה המפורטות **בנספח "א"**.
- 2.2 בלי לגרוע מכלליות האמור, הצדדים יפעלו במשותף:
- 2.2.1 לגיבוש פרוגרמה משותפת אשר תכלול התייחסות לכל התשתיות, המתקנים וההסדרים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט, לרבות: מכלול מתקני תשתית ותשתיות דרך לתפעול תחבורה ציבורית, שינויים גיאומטריים בכבישים ובמדרכות, טיפול נופי, תשתיות רכיבה, תאורה, רמזורים, מערכות אכיפה, הסדרי תנועה, החלפת תשתיות ו/או שדרוגן וכו'.
- 2.2.2 להשלמת תכנון מוקדם של כל מרכיבי הפרוגרמה ובניית אומדן תקציבי לתכנון מפורט וביצוע הפרויקט - באמצעות עובדים, ספקים ומתכננים שיועסקו על-ידי החברה;
- 2.2.3 במקביל לביצוע האמור לעיל - ובמימון מלא של העירייה - לביצוע מיידי של פרויקטים טקטיים על בסיס מצב קיים, ללא שינויים גיאומטריים משמעותיים, בהתאם לכל האמור **בנספח "ב"**.
- 2.3 העירייה רשאית לבקש כי הפרוגרמה תכלול עבודות נוספות ו/או תשתיות חדשות שהיא מעוניינת בביצוען - אף אם אינן הכרחיות לביצוע הפרויקט - ובלבד שהן משרתות את מטרתו או קשורות אליו (פיזית או מהותית) בדרך אחרת, ואושרו בכתב על-ידי המשרד טרם ביצוען (להלן: **"עבודות העירייה"**). תנאי להכללת עבודות עירייה הוא שהעירייה תישא, ממקורותיה היא (ובכלל האמור מתמריצים שיועמדו לרשותה עפ"י ההסכם המפורט), בכל עלויות התכנון והביצוע של עבודות העירייה ולא תבוא בכל דרישה, טענה או תביעה כנגד החברה ו/או המשרד בנושא. הכללת עבודות העירייה בפרוגרמה המפורטת - ולאחר מכן בהסכם המפורט שייחתם בין הצדדים - מותנית באישור מראש והסכמת המשרד והחברה אשר תינתן לפי שיקול דעתם הבלעדי. מובהר כי הסכמה כאמור תינתן כל עוד עבודות העירייה אינן צפויות לשבש או לעכב את ביצוע יתר העבודות בפרויקט.
- 2.4 בכפוף להשלמת התכנון המוקדם של הפרויקט, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר, ייחתם הסכם לתכנון מפורט ולביצוע הפרויקט על בסיס התחייבויות הצדדים כמפורט בהסכם זה. מובהר כי המשרד אינו מחויב לאשר את ביצוע הפרויקט בכללותו, והוא רשאי, לאחר היוועצות עם העירייה, לאשר רק חלקים ממנו או את ביצועו בשלבים שייקבעו.
- מוסכם כי תוקפו של ההסכם כפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה על-ידי מורשי חתימה ממשרד התחבורה.

- 2.5 במסגרת ביצוע הסכם זה, יבחן המשרד אפשרות לתקצוב תכנון וביצוע של פרויקט מיידי (טקטי) לעידוד הליכתיים ברחבי העיר, אשר יהווה פיילוט לתהליך השינוי התחבורתי במודיעין עילית. התנאים ואופני התקצוב, התכנון, הביצוע ומדידת הפרויקט יסוכמו בין הצדדים בהמשך.
- 2.6 מובהר ומוסכם כי הפרויקט יבוצע על-ידי החברה באמצעות מתכננים, קבלנים, מנהלי פרויקט, מפקחים ויועצים מטעמה. הוא הדין לגבי עבודות העירייה (כהגדרתן בסעיף 2.3 שלעיל) אלא אם יוסכם לגביהן כי תבוצענה על-ידי גורם אחר. למשרד שמורה הזכות להעביר חלק מהעבודות, או את כולן, לביצוע באמצעות חברות אחרות מטעמו, לאחר היוועצות עם החברה ובהתאם לכל דין.
- 2.7 העירייה תפעל לפי יכולתה בהתאם לסמכויות בידה, ולפי כל דין, על מנת לפטור את החברה והמדינה (וכן את הגורם אשר יבצע מטעמם את העבודות) מהיטלי סלילה, שצ"פ, תיעול, ארנונה ומיסים עירוניים אחרים אם וככל שיש להטילם. מובהר כי בעת קביעת גובה התקציב הדרוש למימון הפרויקט ו/או בעת קביעת גובה התמריצים שיועברו לעירייה, המשרד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יביא בחשבון (על דרך הקיזוז או ההפחתה) היטלים ומיסים שהעירייה צפויה לגבות ואשר לא ניתן היה לפטור מהם את המדינה ו/או החברה (ו/או את הגורם שיבצע מטעמם את העבודות).
- 2.8 פיצויים בגין ירידת ערך נכסים גובלים בשל מימוש תוכנית סטטוטורית (לפי הדין החל על מתחם הפרויקט), ו/או פיצויים בגין הפקעות ככל שתהינה, ישולמו על-ידי העירייה רק ככל שבמסגרת ביצוע הפרויקט, או במסגרת ביצוע עבודות העירייה כהגדרתן לעיל, תמומש תוכנית סטטוטורית שהעירייה יזמה (בעבר או בהווה) ואשר מחייבת תשלום פיצויים. ואולם, עלות פיצויי הפקעה (והם בלבד) הנובעים מביצוע מרכיבי הפרויקט לפי הסכם זה (והם בלבד) - ככל שיהיו פיצויים כאמור וככל שתידרש הפקעה - וכן פיצויים לפי הדין החל במתחם הפרויקט, בגין החלת תוכנית סטטוטורית שאותה יזמו המשרד והחברה - ימומנו מתוך התקציב המיועד למימון העבודות (ויכללו באומדן). מובהר ומודגש כי העירייה עצמה תבצע ותממן על חשבונה את כל ההליכים המשפטיים והפעולות האחרות שיידרשו לשם מימוש הפקעות וסילוק פולשים.
- 2.9 במסגרת ההסכם, יבחן המשרד אפשרות לסייע לעירייה במימון כוח אדם ייעודי, שיסייע ביישום תכולת ההסכם, וכן בקידום היבטי תחבורה נוספים בעיר. כל זאת, בהתאם להחלטתו הבלעדית של המשרד, ולשיקול דעתו הבלעדי בכל הנוגע לקריטריונים לבחירת הרשויות שיהיו זכאיות לסייע, להיקף הסיוע, לתכולת העבודה, למנגנוני הבקרה על העבודה, וכל היוצא בזאת, ובכפוף להעמדת התקציב הנדרש ממשרד האוצר. מובהר ומודגש כי לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין המשרד ו/או החברה ובין כוח האדם שימומן, וכי העירייה תשפה את המשרד ו/או החברה בגין פסיקה הקובעת אחרת ו/או תביעה או דרישה שתתקבל אצל מי מהן בעניין זה.

### **3. התחייבויות הצדדים**

- 3.1 העירייה מצהירה ומאשרת בזה:
- 3.1.1 היא מעוניינת בקידום הפרויקט ומסכימה כי הוא יתוכנן, ינוהל, יפוקח ואחר כך יבוצע על-ידי ובאמצעות החברה ו/או מי מטעמה. מוסכם כי אם המדינה והעירייה יגיעו להבנה (לאחר היוועצות עם החברה) כי יש יתרונות בניהול העבודה ו/או בתכנון ובביצוע חלק מהעבודות באמצעות העירייה או החברה הכלכלית של העירייה - ובכפוף לאישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה (לרבות חשב המשרד) - אזי יועבר התכנון ו/או הביצוע של חלק מהעבודות לעירייה או לחברה הכלכלית מטעמה וזאת בהתאם ובכפוף להסכמה נפרדת שתגובש בין החברה, העירייה ומשרד התחבורה בדבר העבודות המועברות, הלו"ז לביצוען ואחריות הצדדים לגביהן, וכן בכפוף להעברת התחייבות חתומה על-ידי מורשי החתימה במשרד, לעירייה או לחברה הכלכלית של העירייה, לצורך תכנון ו/או ביצוע העבודות האמורות.

- 3.1.2 היא מחויבת לשיתוף פעולה מלא עם החברה ו/או כל הפועלים מטעמה לצורך תכנון וביצוע הפרויקט, כולל באמצעות הקצאת כוח אדם ומשאבים של העירייה;
- 3.1.3 היא מחויבת לפעול להסרת חסמים שבאחריותה על מנת לאפשר את קידום, תכנון וביצוע הפרויקט, ובתוך כך, לטפל על חשבונה בהפקעות נדרשות ו/או בסילוק פולשים ו/או בגורמים ומטרדים אשר יפריעו לביצוע הפרויקט בדרך אחרת, ולטפל בכל ממשק שיווצר עם תושבי העירייה בנוגע לפרויקט האמור, לרבות תביעות תושבים שחבות פיצויים בגינם אינה חלה על המשרד, אלא אם יוסכם אחרת, והכל בכפוף לאמור בסעיף 2.8;
- 3.1.4 היא מחויבת לפעול עפ"י הכוחות והסמכויות שבידה על מנת לסייע לנתיבי ישראל, למתכננים, לקבלנים או לגורמים אחרים מטעמה בהכנת הפרוגרמה ולאחר מכן בתכנון וביצוע הפרויקט, ובמסגרת זו לעשות כל שניתן על מנת לזרז אישור של תוכניות או ליתן רישיונות והיתרים בלוח זמנים קצר ומחייב אשר ייכלל בהסכם המפורט;
- 3.1.5 היא מחויבת להעמיד איש קשר (רפרנט) שהנו עובד בכיר של העירייה, אשר יהיה אחראי מטעמה למתן אישורים ולפקח על כל התהליכים שעשייתם נדרשת על-ידי העירייה. מוסכם כי איש הקשר מטעם העירייה לצורך הסכם זה יהיה מרים צין, מנהלת אגף משאבים והתקשרויות. למען הסר ספק, איש הקשר יהיה עובד של העירייה, ובינו לבין המשרד ו/או החברה לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק;
- 3.1.6 היא מחויבת לבצע, בתוך שנה וחצי ממועד חתימת הסכם זה, את הפרויקטים המיידיים/הטקטיים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה כמפורט **בנספח "ב"**, ולהעמיד את מלוא המימון הנדרש עבורם, בהתאם לכללי ולנהלי משרד התחבורה;
- 3.1.7 ידוע לה והיא מסכימה כי המשרד רשאי, על פי החלטתו ושיקול דעתו, להסמיך את החברה לשמש כרשות התמרון המקומית, כמשמעות מונח זה בתקנות התעבורה התשכ"א-1961, בצירים שבהם יבוצע הפרויקט, וכי ככזו, החברה תהא רשאית לאשר את הסדרי התנועה ולבצע את הפרויקט בהתאם לכך, תוך שיתוף פעולה מלא בין הצדדים. הסמכת החברה כרשות תמרון תיעשה לאחר מתן עדכון לנציג מטעם העירייה ובעיתוי שעליו תימסר הודעה. מוסכם כי אם החברה לא תמונה כרשות תמרון, העירייה תפעיל את סמכויותיה כרשות תמרון מקומית בהתאם לצורכי הפרויקט ובקשת החברה;
- 3.1.8 ידוע לה והיא מסכימה כי, ככל שיוחלט על כך על ידי משרד התחבורה, רמזורים ומצלמות (למעט מצלמות מערך האכיפה) שיותקנו בתוואי הפרויקט יחוברו למרכז בקרה שייקבע בהסכמה וזאת לשם פיקוח וניהול התנועה, יצירת רמזורי העדפה לתחבורה, ומימוש מטרותיו של הסכם זה, בהתאם לתנאים שייקבעו במסגרת ההסכם המפורט והכול בהתאם להנחיות והוראות כל דין בנושא.
- 3.1.9 היא מתחייבת לקבל את העבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט מיד לאחר השלמתן, ולאחר מסירתן בהתאם לפרוצדורה שעליה יוסכם בהסכם המפורט, וכן לשאת באחריות לאחזקת העבודות שתבוצענה והתמרורים שיוצבו בהתאם לסטנדרטים שיוגדרו בהסכם המפורט, ובכפוף למימוש אחריות הקבלן בתקופת הבדק על-ידי החברה.
- 3.1.10 היא מתחייבת לשתף פעולה בכל הנוגע לתכנון, התקנה ואחזקה של מערך האכיפה בצירי העדפה, או ברחובות וצירים אחרים בתחומי העיר, בהתאם להסכם נפרד שייחתם לעניין זה ואשר לפיו: התכנון, ההקמה וההתקנה של מערך האכיפה, וכן תחזוקתו למשך 6 השנים הראשונות, ייעשו על ידי החברה כאשר המשרד יממן 85% מעלות זו ואילו העירייה תממן את יתרת 15% ותיטול לאחריותה את מלוא הפעלת ואחזקת מערך האכיפה, לרבות מימונו המלא, בחלוף 6 שנים.

3.1.11 ידוע לה, והיא מסכימה, כי משרד התחבורה או מי מטעמו יבצע החלפה, שדרוג או הצבה של סככות ושילוט מידע לתחבורה ציבורית, מכל סוג שהוא, בצירים הסמוכים לפרויקטים במסגרת הסכם זה, או ברחובות אחרים, בהתאם לקריטריונים ושיקולים שיקבעו על-ידי המשרד מעת לעת, וזאת נוכח ההשפעה שיש לפיתוח צירי העדפה, ולפיתוח תחבורה הציבורית בכלל, על הביקושים בצירים העירוניים. פרסום בשלטי מידע לציבור ייעשה בכפוף למדיניות אשר תיקבע על-ידי המשרד.

3.1.12 לצורך קידום תכנון והטמעת התפיסה של תנועה מקיימת ולא ממונעת בעיר, היא מתחייבת למנות את מרים צין, מנהלת אגף משאבים והתקשרויות, אשר תוביל את תהליכי השינוי התחבורתי בעירייה לרבות בענייני תנועה מקיימת ותשתיות רכיבה. הגורם הנ"ל או מי מטעמו ישתתפו בהכשרות מטעם משרד התחבורה מעת לעת. אם הגורם הנ"ל יסיים את תפקידו בטרם תום התוקף של הסכם זה, תמנה העירייה בעל תפקיד רלוונטי תחתיו. למען הסר ספק, מרים צין, מנהלת אגף משאבים והתקשרויות תהיה עובדת של העירייה, ובינה לבין המשרד ו/או החברה לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק.

3.1.13 היא מתחייבת להירשם כ"גורם מאשר" במערכת תיאום התשתיות הממשלתית, שנועדה לסייע בסנכרון, קידום ויישום של פרויקטי תשתית במרחב הציבורי.

3.1.14 היא מתחייבת לסייע לרשות לתחבורה ציבורית במתן מענה בזמן אמת לשינויים המשפיעים על קווי התחבורה הציבורית. לצורך כך, היא תעביר לרשות לתחבורה ציבורית עדכון שוטף של כלל המידע המצוי בידיה, הנוגע לשינויים מתוכננים זמניים לרבות אירועים, עבודות תשתית או כל שינוי בכביש המשפיע על התחבורה הציבורית, ובהתאם לעקרונות המפורטים **בנספח "ד"**.

3.1.15 היא מתחייבת לפעול בשיתוף פעולה עם אגף מדידה ברשות הארצית לתחבורה ציבורית (או מי מטעמו) לשם ניטור והערכת התוכנית התפעולית, ככל שזו תסוכם, ולצורך איסוף נתוני עתק הנדרשים להמשך פיתוח התחבורה הציבורית בתחומה. לשם ביצוע הניטור, תעביר הרשות המקומית, בין היתר, דיווחים שוטפים לגבי הפעולות הבאות: תחילת בניה, סיום הקמה, אכלוס והפעלה של מתחמי מגורים, משרדים, תעשייה, תעסוקה, מסחר ומוסדות ציבור. עדכון הנתונים יבוצע מדי שישה חודשים ובאופן שיאפשר לעדכן ולהתאים את התכנית התפעולית לפעולות האמורות.

3.1.16 ככל שיידרש, בהתאם לכל דין, אישור או הסכמה מצד העירייה, תפעל העירייה על מנת ליתן ו/או לגרום למתן כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ו/או רישיון עבודה אשר נדרש לחברה ו/או מי מטעמה לצורך ביצוע העבודות העירוניות, לרבות אישורים הנתונים לסמכותה כרשות המקומית, וזאת בהקדם האפשרי, ובכל מקרה לא יאוחר מעד 28 ימים מיום הגשת תכנית ו/או מסמכים ו/או תיאומים הנדסיים ו/או בקשות הנוגעות לביצוע העבודות העירוניות, ובכל הנוגע לאישור הסדרי תנועה זמניים - לא יאוחר מ-14 ימים מיום הגשת התוכנית לאישור העירייה.

המונח "ימים" בהסכם זה - פירושו: ימי עבודה (להוציא ימי שישי, ערבי חג, שבתות, חגים ומועדי ישראל).

3.1.17 העירייה תהיה אחראית לטיפול בפניות הציבור בקשר לפרויקט, למתן מענה לפונים אליה (תושבים, בעלי עסקים, וכדומה) וכן לניהול מגעים מול התושבים ו/או בעלי ו/או מחזיקי החנויות והעסקים שבסמיכות לשטחי ביצוע העבודות העירוניות, בכל הקשור לביצוען. כל זאת, על מנת לקדם את התכנון אשר נקבע על ידי החברה, להסיר חסמים והפרעות מצד תושבים או מחזיקים, ככל הניתן ולהביא להשלמת ביצוע

העבודות בהקדם. החברה תסייע לעירייה בנושאים אלו, בלי לגרוע מאחריות העירייה כאמור בסעיף זה.

3.1.18 העירייה מתחייבת להפעיל ו/או להגביר את האכיפה העירונית כנגד רוכבי כלים זעירים, בהתאם לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016, ולצורך שמירה על בטיחות משתמשי הדרך. זאת באמצעות החלטת מועצה לפי סעיף 2 לחוק האמור להכשרת הפקחים העירוניים לנושא, הגדלת והתאמת מערך האכיפה העירוני ליישום, וביצוע האכיפה הלכה למעשה. העירייה תציג למשרד ולרלב"ד, בתוך חצי שנה ממועד החתימה על ההסכם, תכנית סדורה בנושא, תדווח בתוך שלושה חודשים ממועד השלמת החבילה הטקטית של שבילי האופניים על מימוש התוכנית שהוצגה, ותעדכן אחת לרבעון על התשומות והתפוקות מפעילות האכיפה שתבצע.

3.1.19 העירייה מתחייבת, בתוך 60 ימים ממועד פניית החברה בכתב, לאשר או להקצות שטח התארגנות עבור הקבלן שיבצע את העבודות (על פי הצעת החברה או העירייה), אשר יכלול מקום לחניית כלים, שטחי אחסון, מקום למשרדי הקבלן באתר ומשרדי מנהל הפרויקט. מובהר, כי ככל ששטח ההתארגנות כאמור יהיה בהחזקתה של העירייה, לא תגבה העירייה תשלום כלשהו מהמשרד או מהחברה או מהקבלן, בגין השימוש בקרקע, משך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות ארנונות, מיסים והיטלים - הכל בכפוף ובהתאם להוראת הדין. לא הקצתה העירייה שטח התארגנות כאמור, במועד האמור, תהא רשאית החברה או הקבלן מטעמה לאתר שטח התארגנות, לרבות באמצעות שכירת שטחים מגורמים פרטיים, תוך שהעירייה נושאת בכל העלויות הקשורות לתשלום דמי השימוש או השכירות, ארנונה, מיסים והיטלים של שטח ההתארגנות, ותוך שמשרד התחבורה או החברה יהיו רשאים לקזז כל אחד מהסכומים האמורים, מתוך התמריצים (ככל שהעירייה זכאית להם) או הכספים המגיעים לעירייה. מוסכם כי זכאות משרד התחבורה והחברה לשיפוי בגין הוצאותיהם, או הטלת חבות אחרת על העירייה בכל הנוגע לשטחי ההתארגנות, תהא מותנית במסירת הודעה מתאימה לעירייה לפני השכרת שטח מסוים מגורמים פרטיים.

3.1.20 כי ידוע לעירייה והיא מסכימה לכך, שביצוע בפועל של התכנון והעבודות, מותנה בקבלת התחייבויות תקציביות חתומות על ידי מורשי החתימה מטעם המדינה וכן בקבלת אישורים שונים מרשויות וגופים רלוונטיים, וכי ככל שאלה לא יתקבלו ו/או יתקבלו באופן חלקי, כי אז לא יושלם התכנון או הביצוע והחברה תהא רשאית שלא להתחיל בביצוע העבודות וככל שהחלה בביצוע העבודות, שלא להשלימן כלל או שלא להשלימן על פי התכנון שאושר. העירייה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או משרד התחבורה ככל שהחברה לא תצא לביצוע העבודות ו/או היציאה לביצוע העבודות תעוכב מכל סיבה שהיא או שהביצוע יהיה חלקי או יתעכב מסיבות שאינן קשורות לחברה, ו/או למדינה, כאמור בסעיף זה;

3.1.21 בלי לגרוע מיתר התחייבויות העירייה כמפורט בהסכם זה, ולצורך קידום התכנון והביצוע של מרכיבי הפרויקט, מתחייבת העירייה לסייע ככל שניתן לצורך קידומו של הפרויקט ולהימנע מכל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לגרום להפרעות ו/או עצירות ו/או עיכובים לצורך השמירה על מהלכה הרציף של עבודת התכנון ומהלכה הרציף של ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתוכניות המפורטות וללוחות הזמנים שסוכמו בין הצדדים.

3.2 החברה מאשרת ומצהירה בזה, כי בכפוף לקבלת התחייבות תקציבית חתומה כדן על-ידי מורשי החתימה במשרד ולאחר החתימה על הסכם מפורט:

- 3.2.1 היא תבצע את כלל הפעולות הנדרשות מצדה לשם קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, ובתוך כך, תשלים באמצעות בעלי מקצוע מטעמה תכנון מפורט של כלל העבודות בפרויקט, תסייע במתן פתרונות ותעמיד לטובת תכנון הפרויקט וביצועו את ניסיונה, כישוריה ואנשיה;
- 3.2.2 היא תפעל לפרסום מכרזים או פניות תחרותיות לביצוע העבודות, ותנהל את ביצוע העבודות;
- 3.2.3 היא תשתף פעולה עם העירייה לשם קידומו המוצלח של הפרויקט לטובת העיר ותושביה;
- 3.3 המשרד מצהיר ומתחייב בזה:
- 3.3.1 לממן את התכולות האמורות בסעיף 2.2.1-2.2.2 שלעיל, ואת יתר הפעולות שביצוען יידרש לפי הסכם זה בכפוף לקבלת התקציב הנדרש ממשרד האוצר.
- 3.3.2 ללוות מקצועית את הכנת הפרוגרמה ואח"כ את תכנון וביצוע הפרויקט וכן לבצע בקרה על פי נהלי המשרד;
- 3.3.3 בכפוף למילוי כל ההתחייבויות, וחתימת הסכם מפורט, להעמיד את התקציב הדרוש לשם מימוש הפרויקט בכפוף לקבלת תקציב ממשרד האוצר.
- 3.3.4 מובהר ומוסכם כי החלטה סופית בדבר מרכיבי הפרויקט, ההיקף ואופן הביצוע של העבודות שתבוצענה בפועל, תתקבל על ידי המשרד, לאחר היוועצות עם החברה והעירייה, רק לאחר השלמת התכנון של מרכיבים אלה ובכפוף לאילוצי תקציב, סדרי העדיפויות של המשרד, האומדן הסופי, ותכולות העבודה ההכרחיות שיתברר כי יש לבצע. המשרד יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, ולאחר היוועצות כאמור לעיל, לצמצם את תכולות העבודה שתבוצענה אף לאחר תחילת ביצוען/או לקבל החלטה על השלמתן בשלבים. לעירייה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין החלטות שתתקבלנה לפי סעיף זה, ובלבד שבשטח בו בוצעה העבודה לא יושארו מפגעים בטיחותיים וחזותו תהיה סבירה. בלי לגרוע מכלליות האמור יובהר כי הטיפול בתשתיות המצויות בתוואי הפרויקט יכלול טיפול העתקה ו/או שדרוג של אותן תשתיות ככל שהעתקה או שדרוג כאמור נחוצים לצורך השלמת העבודות ובסטנדרט ביצוע בסיסי ומקובל. למען הסר ספק, הסמכות לקביעת היותו של שדרוג הכרחי מצויה בידיו של המשרד ולעירייה לא תהיה כל טענה או דרישה בנושא.

#### **4. חתימת הסכם מפורט**

- 4.1 ההסכם המפורט שייחתם בין הצדדים יכלול בין היתר את ההסדרים הבאים:
- 4.1.1 תכנון מפורט של מרכיבי הפרויקט.
- 4.1.2 פירוט כלל העבודות שתבוצענה במסגרת הפרויקט.
- 4.1.3 פירוט כלל עבודות העירייה שתשולבנה בתכנון המפורט וביצוע הפרויקט.
- 4.1.4 לוח זמנים לתכנון וביצוע הפרויקט.
- 4.1.5 פירוט הפעולות שתבוצענה ע"י החברה לשם השלמתו המוצלחת של הפרויקט.
- 4.1.6 התחייבויות העירייה לביצוע עבודות לקידום זמינות ו/או עבודות ופעולות אחרות (לרבות הפקעות וסילוק פולשים) שעשייתן על-ידי העירייה נחוצה לשם השלמתו המוצלחת של הפרויקט.

4.1.7 התחייבות של משרד התחבורה למימון התכנון והביצוע של הפרויקט עפ"י אומדן מאושר ומנגנונים מוסכמים לתימרוץ כספי של העירייה.

4.1.8 הסדרים למסירת העבודות ותחזוקתן.

4.2 המו"מ לחתימת הסכם מפורט ייעשה במקביל לביצוע האמור בסעיף 2.2.

## **5. לוח זמנים**

5.1 הצדדים מסכימים כי הפעולות האמורות בסעיף 2.2 שלעיל תושלמנה בהתאם ללוח הזמנים העקרוני המופיע **בנספח "ג"**, ובמקביל לניהול המו"מ ביחס להסכם המפורט.

5.2 לוח הזמנים המשוער להשלמת התכנון והביצוע של הפרויקט יצורף כנספח להסכם המפורט.

## **6. יישוב מחלוקות**

6.1 כל סכסוך או מחלוקת שיתגלעו בין הצדדים והנובעים מביצוע הסכם זה או מהפרתו - לרבות אך לא רק מחלוקות שיתגלעו בנוגע לתכנון הפרויקט ו/או לתנאיו של ההסכם המפורט - ואשר לא נפתרו בהסכמה בין נציגי הצדדים עצמם - יופנו לדיון משותף בפני ראש מנהל תכנון ופיתוח תשתיות, סמנכ"ל הנדסה ופיתוח בחברה וגזבר העירייה, או מי מטעמם, יחדיו.

6.2 לא הושגה הסכמה בעניין שבמחלוקת כאמור לעיל בתוך 14 ימי עבודה, יפעלו הצדדים בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מספר 6.1200.

## **7. השבת כספים עקב ביטול הסכם**

7.1 לעירייה ידוע כי המשרד והחברה ישקיעו כספים ומשאבים נוספים לשם קידום וביצוע הפרויקט, וכי הם יעשו כן על סמך התחייבויות והצהרות העירייה כאמור בהסכם זה.

7.2 מוסכם ומובהר כי במקרה שבו המשרד יעביר כספים לצורך קידום התכנון והביצוע של הפרויקט, אך העירייה תחליט מסיבותיה שלה (וחרף כל האמור בהסכם זה), במעשה או במחדל, שלא לקדם את הפרויקט ו/או שלא להתקשר בהסכם המפורט, ולחילופין, בכל מקרה של הפרת הסכם זה על-ידי העירייה, כי אז:

7.2.1 בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למשרד או לחברה עפ"י כל דין, העירייה תשיב את הכספים שהושקעו למשרד ו/או לחברה ממקור שייקבע על פי בחירתה ובתוך 3 חודשים לכל היותר. לא השיבה העירייה את הכספים, יוכלו המשרד ו/או החברה לקזז סכומים אלה מכספים המגיעים לעירייה מהמשרד בגין פרויקט ו/או אתר אחר ו/או בכל דרך אחרת העומדת לרשות המשרד ו/או החברה, והכל בהתאם להחלטתם הבלעדית ובלוח זמנים שייקבע על ידם. גביית הכספים תיעשה, לאחר מתן התראה מספקת ושמיעת עמדתה של העירייה הן לגבי עצם חיובה והן לגבי אופן גביית המגיע ממנה.

7.3 **תיקון ההסכם ושינויו** - כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי כל הצדדים להסכם זה.

## **8. שונות**

8.1 **קיצוז** - העירייה מסכימה כי משרד התחבורה ו/או החברה יהיו זכאים לקזז מכל סכום ו/או תשלום ו/או מענק שהעירייה זכאית לקבל, כל סכום אשר העירייה תהיה חייבת למשרד התחבורה ו/או

החברה לפי הוראות הסכם זה. הקיזוז ייעשה רק לאחר שניתנה לעירייה הזדמנות לשמיעת טענותיה של העירייה בעניין.

8.2 **צעדים משלימים** - הצדדים להסכם זה מתחייבים לבצע את כל הצעדים המשלימים אשר יידרשו לצורך ביצועו של הסכם זה ובהתאם להוראותיו, לרבות חתימה על הסכם מפורט שייבנה על בסיס הוראות הסכם זה. מחלוקות בקשר לתנאיו של ההסכם המפורט, ככל שתהיינה, תיפתרנה בהתאם לאמור בסעיף 6 שלעיל.

8.3 **שמירת זכויות** - ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה על-ידי צד מהצדדים לא יחשבו כויתור על זכויותיו של אותו צד על פי הסכם זה או על פי כל דין.

8.4 **העדר זכויות לצדדיים שלישיים** - הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

8.5 **כל התחייבויות העירייה המפורטות בהסכם זה כלפי החברה** - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש; כל הזכויות המוקנות לחברה בהסכם זה - יראו אותן כאילו ניתנו גם למשרד התחבורה, הכול גם אם לא נכתב הדבר במפורש.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

סמנכ"ל כספים

מנכ"ל החברה

חשב המשרד

מנכ"לית

גזבר העירייה

ראש העיר

חברת נתיבי ישראל

משרד התחבורה

מודיעין עילית

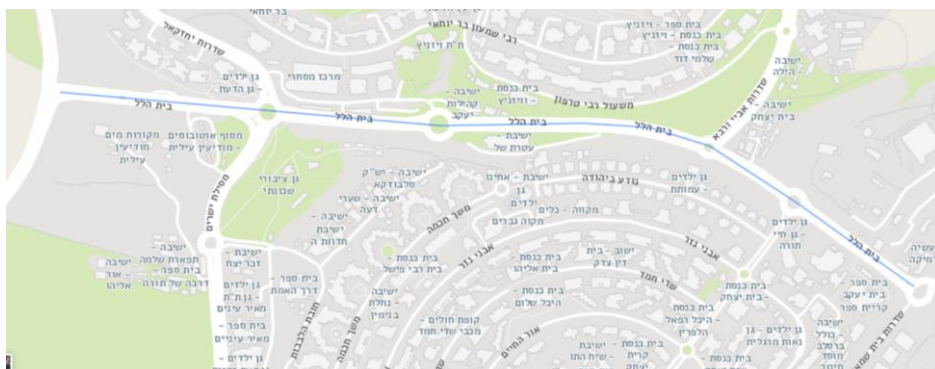
**נספחים צוותים מקצועיים להסכם עקרונות  
בעיריית מודיעין עילית**

## נספח א' - פירוט תכולות עבודה

1. צירי העדפה לתכנון וביצוע ידי נתיבי ישראל:

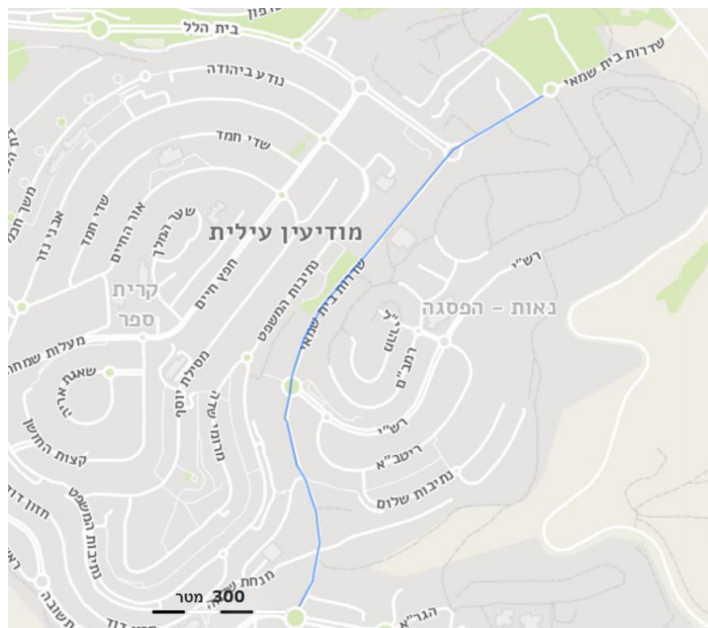
### א. נת"צ בית הלל –

- 1) אורך: 2.78 ק"מ נת"צ (1.39 ק"מ לכיוון)
- 2) מקטע: מכביש 466 – שד' בית שמאי
- 3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- 4) הערות מיוחדות: אין
- 5) שביל אופניים: ייבחר ככל וחתך הרחוב יאפשר להקים שביל אופניים
- 6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- 7) תרשים סביבה כללי:



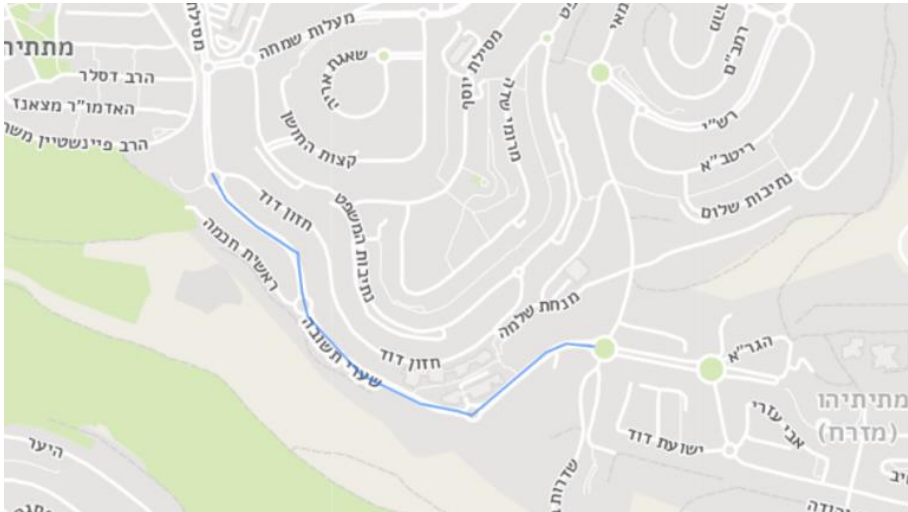
**ב. נת"צ בית שמאי -**

- (1) אורך: 2.66 ק"מ נת"צ (1.33 ק"מ לכיוון)
- (2) מקטע: רמב"ן – שערי תשובה
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: ייבחר ככל וחתך הרחוב יאפשר להקים שביל אופניים
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי:



ג. נת"צ שערי תשובה -

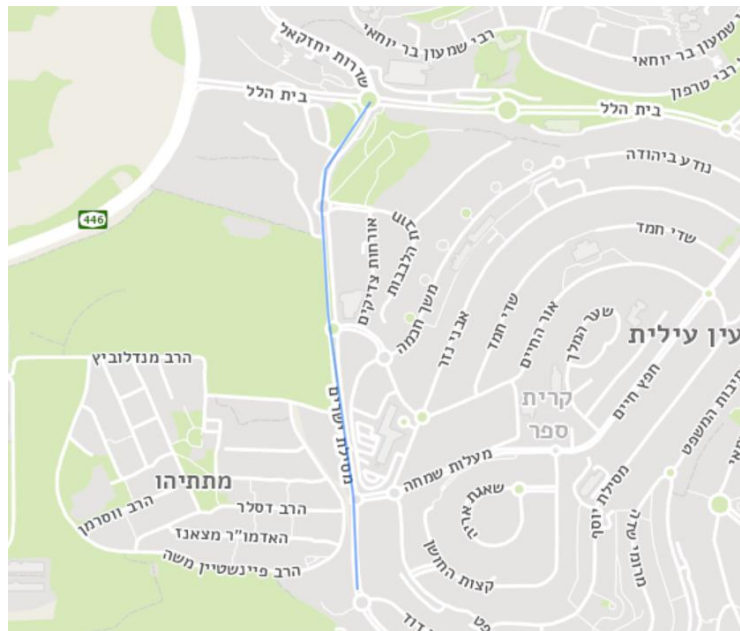
- (1) אורך: 2.4 ק"מ נת"צ (1.22 ק"מ לכיוון)
- (2) מקטע: בית שמאי – מסילת ישרים
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: ייבחן ככל וחתך הרחוב יאפשר להקים שביל אופניים
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי:





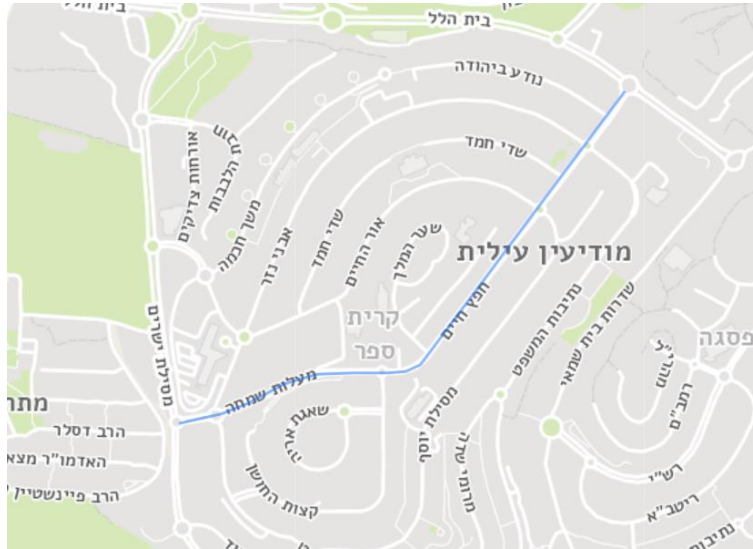
ה. נת"צ מסילת ישרים -

- (1) אורך: 1.6 ק"מ נת"צ (0.8 ק"מ לכיוון)
- (2) מקטע: שערי תשובה – בית הלל
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: ייבחן ככל וחתך הרחוב יאפשר להקים שביל אופניים
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי:



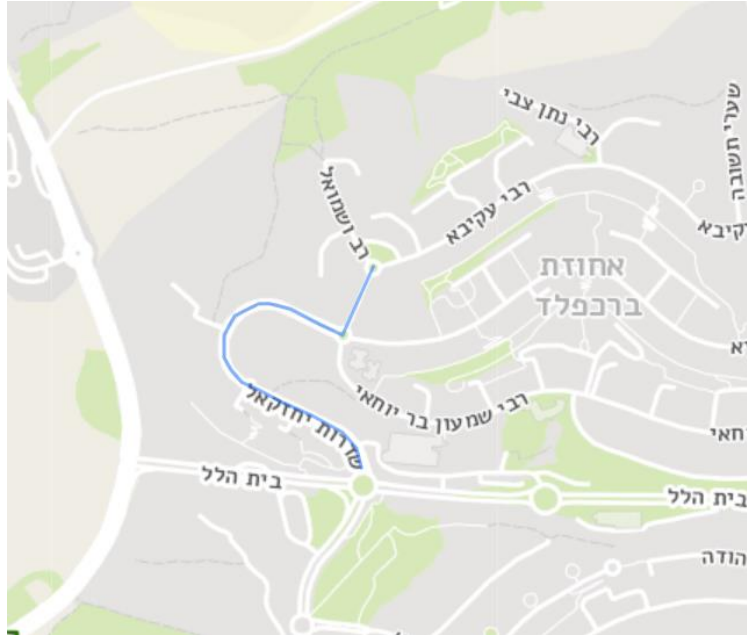
1. נת"צ חפץ חיים -

- (1) אורך: 2.34 ק"מ נת"צ (1.17 ק"מ לכיוון)
- (2) מקטע: בית הלל – מסילת ישרים
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: ייבחר ככל וחתך הרחוב יאפשר להקים שביל אופניים
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי:



ז. נת"צ יחזקאל -

- (1) אורך: 1.04 ק"מ נת"צ (0.52 ק"מ לכיוון)
- (2) מקטע: בית הלל - הרב שמואל
- (3) סוג הנת"צ הנבחר: ימני
- (4) הערות מיוחדות: אין
- (5) שביל אופניים: ייבחן ככל וחתך הרחוב יאפשר להקים שביל אופניים
- (6) חניות: יושלם עם התקדמות התכנון
- (7) תרשים סביבה כללי:





2. שבילי תשתיות רכיבה מאושרים שיתוכננו ויבוצעו ע"י נת"י -

| מס"ד   | שם השביל   | קצה א'                               | קצה ב'                               | אורך (ק"מ) |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1  | מעלות בת שבע: חיבור רשב"י [ביאלא]-ר' יהודה הנשיא | ר' יהודה הנשיא                       | ר' שמעון בר יוחאי                    | 0.18       |
| 2  | חיבור רמב"ם- שד' בית שמאי-נתיבות משפט            | שד' בית שמאי/ תחתית סמינר בית יעקב   | רמב"ם/ראב"ד                          | 0.29       |
| 3  | רש"י   | רש"י/שד' בית שמאי                    | רמב"ן/שד' בית שמאי                   | 1.32       |
| 4  | חיבור רח' חובת הלבבות למסילת ישרים               | מסילת ישרים/חובת הלבבות              | השלי"ה חובת הלבבות                   | 0.29       |
| 5  | חיבור שביל עפר משך חכמה לחובת הלבבות             | השלי"ה חובת הלבבות                   | חוברת הלבבות/משך חכמה                | 0.07       |
| 6  | ציר נוסף יסוכם בהמשך להתקדמות התכנון             |                                      |                                      |            |
| 3  | <b>סה"כ שבילים לביצוע</b>                        |                                      |                                      |            |
| <b>רשימת שבילים לגיבוי (חליפי לרשימת השבילים לביצוע)</b> |  |                                      |                                      |            |
| 8  | חיבור ר' יהודה הנשיא- מוסדות ירוסלב/היכל הנג     | ר' יהודה הנשיא                       | רשב"י [בי"כ היכל יהושע]              | 0.20       |
| 9  | חיבור רשב"י-ר' יהודה הנשיא                       | ר' יהודה הנשיא [מול הקופ"ח]          | רשב"י                                | 0.38       |
| 10   | עטרת שלמה- חיבור שד' בית הלל-נודע ביהודה         | נודע ביהודה                          | בית הלל, בירידה למוסדות עטרת שלמה    | 0.19       |
| 11   | אבני נזר   | אבני נזר/חפץ חיים [אבני נזר]         | אבני נזר/מעגל מעלות שמחה             | 1.08       |
| 12   | אור החיים  | חפץ חיים/אור החיים                   | אור החיים/ השלי"ה/מעגל אבני נזר      | 0.70       |
| 13   | קצות החושן                                       | נתיבות משפט/קצות החושן               | חפץ חיים/קצות החושן                  | 0.54       |
| 14   | נתיבות משפט- מערב                                | מעגל שמחה/נתיבות משפט                | נתיבות משפט/מעגל מרומי שדה           | 1.34       |
| 15   | מסילת יוסף                                       | מסילת יוסף/נתיבות משפט               | חפץ חיים/מסילת יוסף                  | 0.92       |
| 16   | משך חכמה   | משך חכמה/מעגל השלי"ה                 | מעגל משך חכמה [נודע ביהודה]          | 0.56       |
| 17   | רב ושמואל  | ר' עקיבא/מעגל רב ושמואל              | ר' יהודה הנשיא/רב ושמואל/שד' יחזקאל  | 0.09       |
| 18   | רבי עקיבא  | ר' עקיבא/מעגל רב ושמואל              | ר' עקיבא/אביי ורבא [מעגל]            | 0.89       |
| 19   | רשב"י  | ר' יהודה הנשיא/רב ושמואל/שד' יחזקאל  | רשב"י/אביי ורבא [כיכר הבעש"ט]        | 1.03       |
| 20   | חזון אי"ש  | שד' הרב מפונוביז' [מעגל]/עיון התלמוד | אבי עזרי /הרב אלישיב                 | 1.00       |
| 21   | הגר"א/בעש"ט                                      | אבי עזרי /הרב אלישיב                 | שד' הרב מפונוביז' [מעגל]/עיון התלמוד | 0.72       |
| 9.64   | <b>סה"כ שבילי גיבוי</b>                          |                                      |                                      |            |

התקציב אותו יעמיד המשרד לטובת מימוש חבילת תשתיות הרכיבה המפורטת לעיל, באורך כולל של 3 ק"מ לכל הפחות יעמוד על 15 מלש"ח.

### **3. הצעה לפרויקט הליכתיות –**

עיריית מודיעין עילית מעוניינת להקים גשר הולכי רגל אשר מחבר בין שכונת ברכפלד למסוף העירוני ולרח' שד' בית הלל. לאחר ביצוע אומדן מדויק ע"י נתיבי ישראל, תבחן ההצעה ע"י המשרד ויחלט בנוגע לאופן השתתפות משרד התחבורה בפרויקט זה.

### **4. פרויקטים טכנולוגיים**

במסגרת כלל ההשקעות של משרד התחבורה ברשות המקומית, יתקצב המשרד מספר פרויקטים טכנולוגיים לעידוד הליכה, שימוש באופניים ותחבורה ציבורית (בין היתר באמצעות פרקלט, הצללה טבעית ומלאכותית) בעלות כוללת שלא תעלה על 1.6 מיליון ₪. הפרויקטים יבחרו על ידי ועדה בהשתתפות סמנכ"ל חדשנות במשרד התחבורה, חשבות משרד התחבורה, נציג צוותי המאיץ, אגף חדשנות בחברה המבצעת ונציג הרשות המקומית.

### **5. סככות בתחנות אוטובוס**

- עיריית מודיעין עילית תהיה זכאית להקצאה של 10 סככות חדשות להצבה והחלפה במסגרת הסכם זה. לצורך מימוש ההקצאה, על הרשות המקומית להעביר רשימת מיקומים מדויקת וכתב התחייבות חתום עד לתאריך 27.11.22. ההקצאה תהיה פתוחה עד תאריך 26.02.23 (כולל הצבות בשטח).
- מודגש כי המספר הסופי של הסככות שהצבתן תבוצע, ייקבע לאחר סיום ברשות המקומית ובהתאם לתנאי השטח.

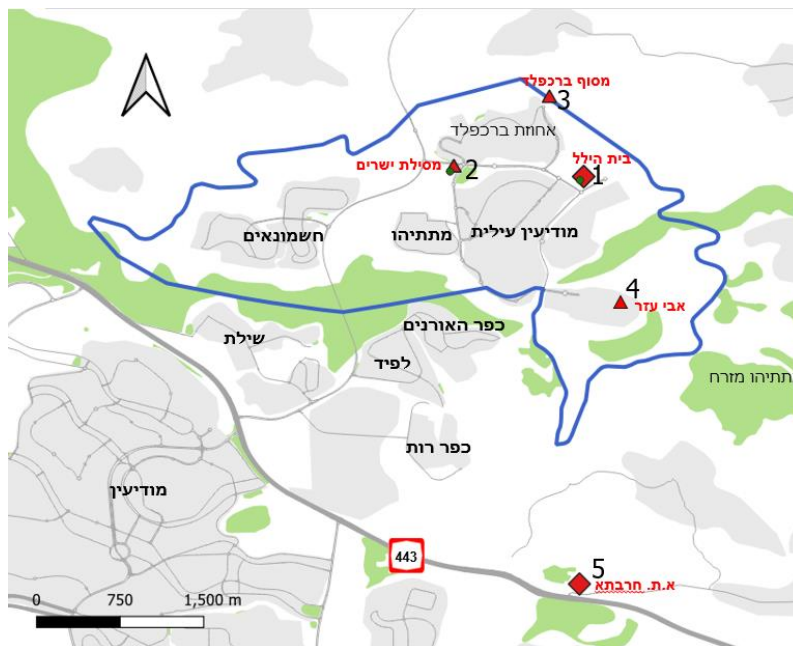
### **6. לוחות דיגיטליים בתחנות אוטובוס**

הרשות תהיה זכאית להקצאה של 29 לוחות דיגיטליים לשנת 2022 עבור התקנתם בתחנות אוטובוס. הקצאה של לוחות דיגיטליים נוספים בשנים הבאות תיבחן על סמך השינויים שיבוצעו בתחבורה הציבורית בעיר.

### **7. תשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית (מסופים)**

1. להלן תוצג התוכנית האסטרטגית לתשתיות תפעוליות לתחבורה ציבורית במרחב העיר מודיעין עילית וסביבתה (להלן: התוכנית האסטרטגית). התוכנית האסטרטגית מפרטת את כלל מתקני התשתית הנדרשים לתפעול תחבורה ציבורית עד לשנת היעד 2040 בעיר.
2. בהתאם למדיניות הרשת הארצית לתחבורה ציבורית, יש צורך בהקמת כלל המסופים העירוניים המפורטים ברשימה שלהלן בכדי לאפשר יישום של תוספות השירות המפורטות בסעיף 8, וזאת בהתאם לשלביות הביצוע המפורטת להלן.

### 3. מיפוי



### 4. פירוט

| מס' מס | שם אתר             | שטח (דונם) | מספר עמדות משוער | סטטוס מקרקעין  | סטטוס תכנוני וחלוקת אחריות בין הצדדים   |
|--------|--------------------|------------|------------------|--|---|
| 1      | בית הלל חניון מזרח | 15         | 120              | חניון לילה קיים הכולל כיום כ-120 עמדות על שטח של 15 דונם. חלק מהקרקע בבעלות המדינה, נמצא בהליך תכנון לתעשייה ומסחר, במסגרת התכנון ישולב גם שטח לחניון תחבורה ציבורית | נדרש קידום תוכנית לחניון בגודל 15 דונם לפי דיני התכנון והבניה ביו"ש ורישום ע"ש המדינה במסגרת התוכנית.   |
| 2      | מסילת ישרים        | 5          | 30               | מסוף נוסעים קיים בגודל 2 דונם הכולל כיום 14 עמדות. השטח המוצע להרחבה נמצא ע"ג קרקע שאינה מוסדרת  | נדרשת הרחבה למסוף נוסעים בהיקף שטח של 5 דונם והסדרת המתקן במסגרת תוכנית לפי דיני התכנון ובניה ביו"ש. באחריות העירייה לבחון מול לשכת התכנון הייתכנות של הרחבת המסוף בשטח שמוגדר כתוואי דרך. ככל ולא ניתן יהיה לקדם בשטח זה, תיבחן חלופה בשצ"פ הממוקם במגרש 807   |
| 3      | מסוף ברכפלד        | 2.2        | 17               | בבעלות המדינה  | נדרשת בדיקת התכנות לקידום מסוף בגודל 2.2 דונם בהתאם לתנאי השטח והסכמת משרד הביטחון באחד המיקומים החלופיים: מגרשים 500/505/2000 בתב"ע 210/6/3  |
| 4      | אבי עזרי           | 2.5        | 17               | בחכירת הרשות המקומית   | נדרש קידום תוכנית לחניון בגודל 2.5 דונם לפי דיני התכנון והבניה ביו"ש. נדרשת התחייבות הרשות המקומית לוותר על זכות חכירה במקרקעין והשבת המקרקעין בהן יפעל מתקן תשתית לתפעול תחבורה ציבורית לבעלות המדינה  |
| 5      | חניון חרבתא        | 12.5       | 60               | בבעלות המדינה. השטח משווק מוניציפאלית למועצה אזורית מטה בנימין. קיימת תוכנית מתאר מפורטת בתוקף למטרות מסחר, לקראת שיווק המגרשים,                                     | באחריות העירייה לפעול לקבלת הסכמת המועצה האזורית מטה בנימין להקמת חניון לילה בשטח שצ"פ (מגרש 40). ככל ותתקבל הסכמת מועצה אזורית מטה בנימין למיקום חניון הלילה, תקודם תוכנית לשינוי ייעוד שטח שצ"פ (מגרש 40). ככל ולא תתקבל הסכמה כאמור, תטמיע העירייה את שטח החניון בתכנון חטיבת הקרקע ממערב שטח לחניון לילה. |

- מוסכם בין הצדדים כי מבני מנוחה והתרעננות לנהגים מהווים תנאי הכרחי להפעלת שירות בעיר. העירייה תפעל לאישור ההיתרים וביצוע החיבור לתשתיות הנדרשות למבני נהגים ככל שאלו יידרשו.
- תחנת קצה משך חכמה – נדרש תיאום שימוש במוסד ציבורי סמוך לטובת אפשרות ריענון ומנוחה לנהגים או לחלופין הקמת חדר נהגים במגרש 31 (גוש 3797 חלקה 3859) או מגרש 900 (גוש 3797 חלקה 3857)
- ככל וימצא כי לא ניתן לקדם את אחד מהמתקנים, יקדמו הצדדים במשותף חלופה תואמת וזאת בהתאם לעקרונות התוכנית האסטרטגית.
- במידה ויתבהר במהלך הסדרת הנכסים המפורטים לעיל ורישומם על שם המדינה, כי המקרקעין נמצא בידי הרשות המקומית או גוף כלכלי שפועל עבור הרשות או חברה שקשורה לרשות, העירייה מתחייבת לפעול בשיתוף פעולה למסירת הקרקע למדינה והעברת זכויותיה בנכסים אלה למדינה.
- ידוע לרשות המקומית כי ההסדרה הקניינית של כל מסוף ומסוף תבוצע אל מול מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, שהוא הגורם היחיד המוסמך לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 לבצע התקשרויות במקרקעין עבור משרדי הממשלה (למעט משרד הביטחון).

## 5. צווארי בקבוק

- א. **הגדרה** - צוואר בקבוק הינו מקטע דרך, חתך דרך או צומת שמייצרים האטה ושיבוש בזרימת התנועה. מקטעי דרך בהם המהירות הנסיעה של התחבורה הציבורית יורדת מתחת ל-16 קמ"ש בשעת שיא על פי נתוני מערכת 'תלתן' יוגדרו כצווארי בקבוק המיועדים לבחינה הנדסית.
- ב. הצדדים מסכימים כי במקומות אשר יוגדרו כצווארי בקבוק לבחינה, יהיה רשאי משרד התחבורה ליזום פרויקט לשיפור מהירות הנסיעה, לרבות שינויים גיאומטריים.

## 8. תוספות שירות

1. במהלך השנים 2022-2024 יורחב משמעותית שירות התחבורה הציבורית בעיר מודיעין עילית וזאת לשם השגת המטרות הבאות: (א) שיפור השירות (קישוריות, כיסוי, תדירות לוי"ז); (ב) הגדלת כמות הנוסעים בתחבורה הציבורית; (ג) מענה לצרכי פיתוח המרחב. זאת, בהתאם לקבוע בהנחיות התכנון.
2. ההסכם כולל מימוש תוספות שירות תחבורה ציבורית בשירות הבין-עירוני בהיקף של כ-9,400 ק"מ בשנת 2023 כל זאת בכפוף להסדרת תשתיות התחבורה הציבורית הנדרשות המפורטות בנספח ז' ובהתאם למפורט להלן:
  1. תנאי הכרחי ומחייב למימוש תוספות שירות הינו מתן מענה למבנה נהגים באופן מידי בתחנת הקצה משך חכמה – תיאום שימוש במוסד ציבורי סמוך לטובת אפשרות ריענון ומנוחה לנהגים או לחלופין הקמת חדר נהגים במגרש 31 או 900 (גוש 3797 חלקה 3859) או 3857 (בהתאמה).
  2. במהלך שנת 2023 נדרש להשלים: (1) השלמת בדיקות העירייה הנדרשות לצורך קידום מתקני התשתית הבאים: מסילת ישרים, חניון לילה בית הלל, מסוף ברכפלד, מסוף אבי עזרי ותחילת קידום סטטוטורי ככל הניתן; (2) תחילת יישום תכנית ניטור ומדידה של

התחבורה הציבורית בעיר, לפי הנחיית אגף תכנון ומדידה ברשות הארצית לתחבורה ציבורית.

3. במהלך שנת 2024 נדרש להשלים: (1) השגת זמינות סטטוטורית שתאפשר את ביצוע מתקני התשתית המפורטים לעיל.

4. תכנון וביצוע תחנות אוטובוס חדשות בהתאם למסלולים העדכניים ברשת התחבורה הציבורית.

5. הצבת סככות בתחנות האוטובוס תתבצע בהלימה לאופן התקדמות יישום ההסכם.

**נספח ב' - פירוט החבילה הטקטית**

| מס"ד                                      | שם השביל         | קצה א'                                | קצה ב'                                | אורך<br>(ק"מ) |
|---|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| <b>מיתוני תנועה + סימון שבילי אופניים</b> |                  |                                       |                                       |               |
| 11  | חפץ חיים         | חפץ חיים/שד' בית הלל                  | חפץ חיים/קצות החושן – מעגל מעלות שמחה | 0.76          |
| 14  | נתיבות משפט-מזרח | נתיבות משפט/מרומי שדה                 | אבני נזר/חפץ חיים                     | 0.59          |
| 26  | ר' יהודה הנשיא   | יהודה הנשיא/אביי ורבא                 | יהודה הנשיא/שד' יחזקאל                | 1.01          |
| 27  | חפץ חיים - מערב  | חפץ חיים/קצות החושן – מעגל מעלות שמחה | מסילת ישרים/חפץ חיים-מעלות שמחה       | 0.39          |
| 38  | נתיבות שלום      | נתיבות שלום/ריטב"א                    | נתיבות שלום                           | 0.47          |
| 3.22                                      | <b>סה"כ</b>      |                                       |                                       |               |

**נספח ג' - לוחות זמנים**

**1. פרוגרמות צירי העדפה מאושרות לתכנון וביצוע – לויז גנרי**

| משך   | שלב בפרויקט           |
|---|-----------------------|
| עד 12 חודשים ממועד מינוי מנהל פרויקט וצוות תכנון (להלן – מועד ההתנעה)                       | שיפוט 1               |
| עד 6 חודשים מתום שיפוט 1, ובמקרה בו אין שלב שיפוט 1 – עד 12 חודשים ממועד ההתנעה.            | שיפוט 2               |
| עד 12 חודשים מתום שיפוט 2, ובמקרה בו אין שלבי שיפוט 1 ושיפוט 2 – עד 12 חודשים ממועד ההתנעה. | שיפוט 3               |
| עד תום 4 חודשים מתום שיפוט 3.   | פרסום מכרז            |
| עד תום 4 חודשים ממועד פרסום המכרז.  | מתן צ.ה.ע לקבלן הזוכה |

- מובהר כי המועדים שלעיל אינם כוללים עיכובים שאינם בשליטת נתיבי ישראל ו/או המדינה

**2. פרוגרמות תשתיות רכיבה מאושרות לתכנון וביצוע – לויז גנרי**

| y3      |         |         | y2      |         |         | y1         |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|
| רבעון 3 | רבעון 2 | רבעון 1 | רבעון 4 | רבעון 3 | רבעון 2 | רבעון 1    | רבעון 4 | רבעון 3 | רבעון 2 | רבעון 1 |
|         |         |         |         | ביצוע   | מכרז    | סיום תכנון |         |         |         |         |

- משך הביצוע ייקבע במהלך התכנון המפורט.
- המוצג כאן הינו לויז גנרי. לויז מפורט ייקבע בהתאם למורכבות בכל מקטע.
- תחילת התכנון המוקדם תלויה באישור הפרוגרמה.
- לויז מפורט יצורף להסכם המפורט.
- במידה שידרשו השלמות סטטוטוריות – התכנון המוקדם יתארך (מוקדם סטטוטורי).

**3. מסופים מאושרים על ידי הרשות לתח"צ**

- המסופים יקודמו בשיתוף פעולה מלא של העירייה.
- המסופים יקודמו בהתאם לפעילות השירות המתוכננת ולתוכנית התפעולית הכללית.
- לוח זמנים מפורט לקידום המסופים יצורף להסכם המפורט.

## נספח ד' - ניהול תח"צ זמן אמת

הרשות הארצית לתחבורה ציבורית בשיתוף גופי הסמך, נתיבי אילון ותוכנית אב לתחבורה ירושלים, מנהלת מערך ניהול תחבורה ציבורית זמן אמת כחלק ממרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים שמפעיל המשרד.

### 1. כללי

- 1.1. על מנת שהתחבורה הציבורית תשרת באופן מיטבי את תושבי הרשויות המקומיות, וכיוון שהרשות הארצית לתחבורה ציבורית רואה ברשות המקומית גורם משמעותי ביותר אשר מכיר ויודע על כלל העבודות, והאירועים שמשפיעים על התחבורה הציבורית הן אירועים מתוכננים והן אירועים בזמן אמת ויש לרשות המקומית קשר עם תושבי הרשות המקומית, יש צורך לשיתוף פעולה בין הרשות המקומית למערך ניהול תחבורה ציבורית בזמן אמת.
- 1.2. מטרת ניהול תח"צ זמן אמת במרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים היא לשפר את תפעול התחבורה הציבורית ובכלל זאת את אמינות שירותי התחבורה הציבורית לתושבים.
- 1.3. במרכזי ניהול תחבורה ציבורית (אשר יושבים בתוך מרכזי ניהול התנועה המטרופוליניים) יושבים נציגים של מפעילי התחבורה הציבורית לכל הפחות לאורך שעות פעילות התחבורה הציבורית ובהתאם להחלטת הרשות הארצית לתח"צ, רכז תח"צ זמן אמת מטעם משרד התחבורה המופעל ע"י גוף הסמך. רכז תח"צ זמן אמת אחראי על פעילות מערך תח"צ זמן אמת ואמון על קשר עם גורמי חוץ לרבות רשויות מקומיות בעת אירוע זמן אמת המשפיע על התחבורה הציבורית.
- 1.4. תפקיד מערך ניהול התח"צ בזמן אמת כולל:
  - 1.4.1. זיהוי וריכוז כלל המידע המתוכנן אודות אירועים מתוכננים, אירועים לא מתוכננים המשפיעים בזמן אמת על תפעול התחבורה הציבורית, מכלל הגורמים הרלוונטיים, לרבות מרכזי ניהול התנועה, רשויות מקומיות, משטרה, ציבור הנוסעים, מפעילי התחבורה הציבורית ועוד.
  - 1.4.2. קבלת החלטות לניהול ותפעול קווי התחבורה הציבורית בזמן אמת (ללא קשר לניהול התשתיות), העברת מידע לציבור באמצעים הקיימים למערך ניהול תח"צ זמן אמת לרבות הודעות בשילוט אלקטרוני ואפליקציות לתכנון מסלול נסיעה. יודגש כי חשוב שגם הרשות המקומית תעביר לתושבים את השינויים הצפויים בתחבורה הציבורית באמצעות המדיות השונות שיש ברשותה לקשר עם התושבים.
  - 1.4.3. ברשויות מקומיות אשר יחתמו על הסכם מנת"ם יבוצע קשר ישיר לניהול תנועה, בקרה והפעלה של מערכות רמזורים, לרבות העדפה ברמזורים לתחבורה הציבורית.
  - 1.5. מפעילי התחבורה הציבורית וכן רכז תח"צ זמן אמת מונחים ומנוהלים מקצועית על ידי הרשות הארצית לתחבורה ציבורית וכן הרשות הארצית לתחבורה ציבורית אמונה על היקף השימוש והגישה של גורמים אלו למערכות הטכנולוגיות השונות הנוגעות לניהול קווי התחבורה הציבורית. יודגש כי אין זה קשור לניהול התשתיות.

### 2. קשר רשות מקומית- מרכזי ניהול תח"צ זמן אמת במטרופולינים

- 2.1. במערך ניהול תח"צ זמן אמת מוגדר טלפון ומייל זמינים לצורך קשר של הרשות המקומית עם מערך ניהול תח"צ זמן אמת לאורך שעות הפעילות של התחבורה הציבורית. יובהר כי מערך ניהול תח"צ זמן אמת אינו מחליף את הקשר הישיר של הרשות המקומית עם הממונה המחוזי של הרשות הארצית לתח"צ.
- 2.2. בכדי לתת מענה של תפעול קווי התחבורה הציבורית בעת אירועים המשפיעים על התחבורה הציבורית, ולספק שירות ומידע אמין לתושבים על התחבורה הציבורית, על הרשות המקומית לעדכן באופן שוטף את כלל המידע המצוי בידיה, הנוגע למערך ניהול תח"צ ובכלל זאת שינויים מתוכננים או זמניים לרבות אירועים, עבודות תשתית או כל שינוי בתשתיות בתחומי הרשות המקומית המשפיע על התח"צ, בהתאם לאמצעים, באופן ובהיקף, כפי שייקבעו מעת לעת על ידי הרשות הארצית לתח"צ.
- 2.2.1. המידע שמערך ניהול תח"צ יצטרך לקבל מהרשות המקומית על מנת לתת שירות אמין ולהעביר מידע מדויק לנוסעי התחבורה הציבורית ישלח בכתב ע"י הרשות המקומית (לכל הפחות באמצעות דוא"ל) ויכלול לכל הפחות מיקום מדויק, משך זמן האירוע/התשתית, השפעות אפשריות על התחבורה והתחבורה הציבורית בפרט, מפה, פרטי איש קשר ברשות המקומית לביורר השינוי וסעיפים נוספים ככל שידרשו.
- 2.2.2. המידע יועבר על ידי הרשות המקומית לפחות כשבועיים טרם מועד השינוי המתוכנן.
- 2.2.3. ככל שיפתח המשרד פורמט מידע (API) להעברת האירועים המתוכננים תשתף הרשות פעולה בשליחת המידע באופן שיקבע של ידי המשרד לפי שיקול דעתו (והמידע יעבור בפורמט זה ולא כפי שפורט בסעיף 2.2.1).
- 2.2.4. ככל והרשות המקומית מקיימת ועדת התייעצויות על העבודות המתוכננות והאירועים הצפויים בעיר, יזומנו נציגי מערך ניהול תח"צ לשיבות.
- 2.3. יקבע פורמט/עזר שיאפשר בעת אישור עבודות לקבלנים וגורמי ביצוע ע"י הרשות המקומית, העברת מידע מפורט על חסימות, שינויי תנועה, סגירות כבישים וכו' למערך ניהול תח"צ הרשות המקומית תחייב את הקבלנים, כתנאי לאישור העבודות לוודא כי מערך ניהול תח"צ מודע לעבודות המתוכננות.
- 2.4. במוקד העירוני ברשות המקומית יוגדר קו טלפון זמין (VIP) לאורך כל שעות פעילות המוקד העירוני באמצעותו תתאפשר תקשורת ישירה עם מערך ניהול תח"צ במנות"ם, וינתן באמצעותו על ידי הרשות המקומית מענה ומידע על אירועי זמן אמת המגיעים למרכזי ניהול תח"צ, על מנת שמערך ניהול תח"צ לרבות מפעילי התחבורה הציבורית יקבלו החלטות תפעוליות בהתאם לתמונת מצב בזמן אמת שתתקבל בין היתר על בסיס מידע רלוונטי שתספק הרשות המקומית.
- 2.5. על הרשות המקומית לפעול ע"מ לאפשר את תיעדוף וזרימת התחבורה הציבורית ובמידת הצורך להפעיל את הגופים העירוניים הנדרשים, בזמן אמת ובאופן יעיל, כגון שיטור עירוני או פקחים, בהתאם לבקשה ופנייה של מערך ניהול תח"צ זמן אמת בעקבות הפרעות או שיבושים הגורמים לשינויים או עיכובים בתחבורה הציבורית. עם סיום הטיפול של הרשות המקומית בפנייה שהתקבלה ממערך ניהול תח"צ בזמן אמת, תעדכן הרשות המקומית את מערך ניהול תח"צ ובחזרה לשיגרה.
- 2.6. הרשות המקומית תהא רשאית להעביר לרשות הארצית לתח"צ טבלת מיקומים של המצלמות הפרוסות בתחומי רשות המקומית, ולאפשר לה גישה למצלמות לצורך שימוש במערכת טכנולוגית לניהול תח"צ זמן אמת שמקים משרד התחבורה לצורך תפעול אירועים

המשפיעים על התחבורה הציבורית. הגישה תהיה בכפוף לנהלי אבטחת המידע של משרד  
התחבורה ועל פי כל דין רלוונטי.

**נספח ה' - סטנדרט פרויקטי תחבורה ציבורית**

במסגרת הסכמי הגג לתחבורה מקודמים נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית ברשויות המקומיות. רכיבי התכולה בפרויקטים אלו יתוקצבו על ידי משרד התחבורה על בסיס פרטים סטנדרטיים שיבחרו במסגרת התכנון של נתיבי ההעדפה. תקצוב משרד התחבורה לפרטים אלו יהיה בהתאם למחירון דקל, בהתאם לעדכונים שיחולו בו מעת לעת, פחות 20% ולרבות התוספות הקבועות במחירון, אך לא פחות מהמחיר המופיע בטבלה המצ"ב.

| קטגוריה      | סעיף  | פריט מתוקצב   | סטנדרט פרויקטי תח"צ |
|--------------|---|---|---------------------|
| ריצוף וקירות | אבנים משתלבות   | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ במידות 7.5/22.5 ס"מ, בגוון צבעוני או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל   | 140 נה/מ"ר          |
|              | אבנים משתלבות ברצועת עזר  | ריצוף באבנים משתלבות מסותתות בעובי 6 ס"מ, במידות: 7.5/7.5, 15/15, 10/20, 20/20, 15/30, 30/30 ס"מ, בגווני אקרסטון  | 164 נה/מ"ר          |
|              | אבן שפה   | אבן שפה כביש דגם "חריש" או "עירון" או ש"ע במידות 20/25/100 ס"מ ו/או 20/25/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גווני אפור  | 87 נה/מ"א           |
|              | אבן אי  | אבן אי תנועה משופעת, במידות 23/23/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני - על בסיס מלט אפור   | 87 נה/מ"א           |
|              | אבן גן  | אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור (אבן גן עם פאזה מוכלת במחיר זה)  | 67 נה/מ"א           |
|              | אבן תיחום גומה לעץ  | תיחום גומות לעצים מ4 אבנים טרומיות מחוררות במסגרת מרובעת במידות חוץ 120/120/15 ס"מ וקוטר פנים 80 ס"מ, גוון אפור או צבעוני   | 640 נה/קומפלט       |
| ריהוט רחוב   | חיפוי קירות   | חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "משמש" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. כולל 4 קידוחים בכל אבן, חיבור לרשת פלדה (שאינה כלולה במחיר)                      | 360 נה/מ"ר          |
|              | קופינג קירות  | נדבכי ראש) קופינג (לגדר מאבני בטון בגמר מלוטש או ש"ע, ברוחב 22 ס"מ ובעובי 6 ס"מ ביחידות באורך 1.0 מ', גוון צבעוני על בסיס מלט אפור או לבן, מחיר יסוד 85 ש"ח/מ"א, לרבות הדבקה בדבק צמנטי             | 204 נה/מ"א          |
|              | מתקני חניה לאופניים   | מתקן אופניים דגם "קשת", עשוי נירוסטה לרבות סמל אופניים, במידות 59/5 ס"מ וגובה 90 ס"מ  | 800 נה/יח'          |
|              | ספסל  | ספסל דגם "ברצלונה" תוצרת חבי "הדס" או ש"ע, במידות 120/45 ס"מ, ובגובה 83 ס"מ, עשוי מרגלי יציקת ברזל, לרבות ידיות, מחופה בעץ אורן מהוקצע מחוטא וצבוע בלזו   | 1,180 נה/יח'        |
|              | אשפתון  | אשפתון דגם "מודיעין" תוצרת חבי "אי אם שגב" או ש"ע, קוטר 47 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, העשוי מקונסטרוקציית מתכת בחיפוי של סרגלי עץ גושני בסיום משופע, לרבות מיכל פנימי מגולוון מחובר בשרשרת                  | 1,071 נה/יח'        |
|              | ברזיה   | ברזיה ממשטחי קוורץ (שיש) בגוון לבן או מבטון טרום בגמר חלק בגוון אפור, במידות 30/12 ס"מ ובגובה 115 ס"מ, עם ברז לחצן מוגן אנטי ונדאלי למילוי כוסות ובקבוקים, דגם "ירדן בר" או ש"ע, לרבות ביסוס וניקוז | 8,400 נה/יח'        |
| מתקני ניפוח  | כחלק מתקצוב של תשתית רכיבה באורך של לפחות 1 ק"מ, ובמרווחים של 1 יח' / ק"מ   | 12,000 נה/יח'   |                     |
| בטיחות       | מעקה הולכה והפרדה דגם "קרית אונו" או ש"ע עמודים מצינור קוטר 2.35"/2.5" או מפרופילים 60/60/2 מ"מ כל 2.0-2.10 מ' ובגובה 1.10 מ' וניצבים ממוטות מרובעים מפלדה מלאה 10/10 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ מחוברים | 370 נה/מ"א  |                     |

| קטגוריה    | סעיף   | פריט מתקצב  | סטנדרט פרויקטי תח"צ |
|------------|--|---|---------------------|
|            |  | למוטות אופקיים 20/20 מ"מ וכותרת עשויה מוט 10/10 מ"מ המכופף לצורת מעגל, לרבות יסודות בטון בודדים   |                     |
|            | חבק  | אבני חבק דגם "ת"א 1" או ש"ע, במידות 20/20/6 ס"מ עם חור פנימי בקוטר 2" (מורכב מ-2 אבנים), בגוון אפור או צבעוני - על בסיס מלט אפור  | 132 שח/ קומפלט      |
|            | עמוד מחסום                                   | עמוד מחסום לרכב מיצקת ברזל מעוצב וצבוע בקוטר תחתון 30 ס"מ ובגובה 68 ס"מ, לרבות ביסוס ועיגון   | 492 שח/יח'          |
| נוף והצללה | נוף והשקייה                                  | <u>פרק גינון והשקייה כולל:</u><br>אדמת גן וחיפוי קרקע<br>עבודות וציוד צנרת השקייה (צינורות, טפטפות, שרוולים וכו')<br>ראשי מערכת וציוד נלווה<br>תשתית גינון- הכשרת קרקע, אספקה ונטיעת עונתיים  | 310 שח/ מ"ר         |
|            | הצללה- עצים ובתי גידול                       | עצים בקוטר 7-9 לפי נטיעה של עץ כל 8 מ' ובית גידול לכל עץ  | 140 שח/ מ"ר         |
| תאורה      | תאורה- דרך קטנה זכות דרך עד 20 מ'            | <u>עלות פרק תאורה לק"מ הכולל:</u><br>עמודי תאורה בסיסיים בלבד<br>עבודות הכנה לתשתית חשמל (חפירה, חציבה, גישוש, הגנת צנרת, פתיחת כביש)<br>חיבורי צנרת, כבלים<br>תוספת למצלמות ותשתיות תקשורת<br>יסודות לעמודים<br>התחברות למרכזייה ועבודה מול חח"י | 790 אלש"ח לק"מ      |
|            | תאורה- אי מרכזי זכות דרך עד 28 מ'            | אספקה והובלת תקשורת<br>גופי תאורה<br>מגש אביזרים<br>בדיקות נדרשות ע"י בודקים מוסמכים  | 1200 אלש"ח לק"מ     |
|            | תאורה- שתי מדרכות זכות דרך עד 28 מ'          |   | 1500 אלש"ח לק"מ     |
|            | תאורה- דרך גדולה, אי מרכזי זכות דרך עד 28 מ' |   | 1750 אלש"ח לק"מ     |

למשרד התחבורה תשמר הזכות, במידת הצורך ובתיאום עם הרשות המקומית, לשדרג פרטים מסוימים מעל התקצוב המצוין מעלה, וזאת על מנת לאפשר מענה טוב יותר למשתמשי התחבורה הציבורית, ובלבד שעלות השדרוג לא תעלה על 5% מאומדן הפרויקט. למען הסר ספק, לא תתאפשר חריגה מהאומדן המקורי בשל שדרוג הסטנדרט. התוספת הנ"ל, תהיה רק עבור הסעיפים המצוינים בנספח זה ובהתאם להמלצת חברת התשתית האחראית על הפרויקט. משרד התחבורה רשאי לשנות את הפרטים שיהוו את גבול התקצוב העליון לפרויקט.

### נספח ו' - מסירה, בדק ואחזקה

הואיל ומשרד התחבורה, נתיבי ישראל והעירייה חתמו על הסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחומי העירייה לתחבורה במודיעין עילית במסגרת פרויקט רשויות השינוי ;  
והואיל ובמסגרת סעיף 3.1.9 להסכם נקבע כי העירייה תישא באחריות לאחזקת העבודות העירוניות שיבוצעו בתחומי העירייה ;  
והואיל והצדדים מבקשים להסדיר במסגרת מסמך זה את העקרונות ואמות המידה לביצוע האחזקה הנ"ל ;

הוסכם ביניהם כדלקמן :

#### מסירת העבודות:

9. בסמוך לסיום העבודות העירוניות שבוצעו על ידי קבלן מטעם נתיבי ישראל, ולצורך מסירת כל או חלק מהעבודות העירוניות לעירייה, נתיבי ישראל תמסור לנציג העירייה הודעה בדבר מועד סיומן הצפוי. עם מסירת הודעה כאמור, תתאם נתיבי ישראל עם נציג העירייה מועד למסירת העבודות העירוניות אותן היא מעוניינת למסור מידי הקבלן לנציג העירייה, אשר ישמש לעניין זה כבא כוחה לכל דבר ועניין. תהא זו אחריותו הבלעדית של נציג העירייה לתאם ולרכז את כל הפעולות הנדרשת לדעת העירייה על מנת לבצע את המסירה. מובהר כי סיור כאמור יהיה בתוך 21 יום מיום סיום העבודות של רכיב הפרויקט אותו מוסרים לעירייה, והודעה בדבר מועד סיור המסירה תימסר בכתב עם אשור דבר קבלתה.
10. במועד האמור בסעיף 1 לעיל, יערכו נציגי העירייה, נציגי נתיבי ישראל ונציגי הקבלן שביצע את העבודות העירוניות סיור למסירת העבודות העירוניות לידי העירייה (להלן: "סיור המסירה") בו יוצגו גם האישורים הבאים לעניין המסירה: תוכניות עדות (as made), אישור מנהל הפרויקט, יומני עבודה, תעודת בדיקת מעבדה, אישור הקבלן ואישור יועץ נגישות על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכנון המפורט.
11. מוסכם בין הצדדים, כי במועד עריכת סיור המסירה כאמור, העירייה - באמצעות נציגה - תקבל לידיה את העבודות העירוניות, במלואן או בחלקן (לפי החלטת נתיבי ישראל), ומאותו מועד תימסרנה העבודות העירוניות לעירייה, לאחזקתה המלאה, אלא אם כן ימצא ליקוי מהותי, כהגדרתו להלן. בכל מקרה בו ימצא ליקוי מהותי, ימסרו לאחריות העירייה כל המקטעים למעט אותו קטע בו קיים ליקוי מהותי. במקרה כזה, נתיבי ישראל תבצע, בעצמה ו/או באמצעות קבלן מטעמה, תיקון של אותו ליקוי מהותי. לאחר התיקון תושלם המסירה של אותו קטע רלבנטי, לעירייה. לחלופין, נתיבי ישראל והעירייה יוכלו להסכים כי העירייה תבצע את התיקון ללא עיכוב במסירת המקטע לידיה.
12. לעניין סעיף זה, "ליקוי מהותי" - משמעו, סטייה מהותית מהתוכניות לביצוע ובלבד שזו אינה נובעת משינויים שהתבקשו על ידי העירייה או המשרד או ליקוי, אשר קיומו אינו מאפשר את פתיחתו הבטוחה של מקטע העבודה הנמסר לתנועה או את השימוש הסביר בו. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים על שאלת היותו של ליקוי בביצוע המטלה בגדר "ליקוי מהותי" כהגדרתו בסעיף זה, יכריעו במחלוקת סמנכ"ל החטיבה המבצעת בנתיבי ישראל ומהנדס העיר המודיעין עילית או מי מטעמו, ובהיעדר הסכמה יפעלו הצדדים באתם לאמור בהסכם לעניין יישוב סכסוכים ומחלוקות.

13. בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל, אם העירייה ו/או נתיבי ישראל יגלו פגמים שעל הקבלן לתקנם אשר אינם עולים כדי ליקוי מהותי, יפורטו אלה בפרוטוקול המסירה שייכתב בסיור המסירה, ונתיבי ישראל מתחייבת לאכוף על הקבלן מטעמה לתקנם לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול המסירה מבלי שהדבר יפגע במסירת העבודות העירוניות לעירייה והכל בהתאם להנחיות המקצועיות וחובות הקבלן לפי ההסכם שבין נתיבי ישראל לקבלן. בתוך 14 ימים ממועד שליחת הודעת נתיבי ישראל לעירייה על השלמת התיקונים האמורים, יערך סיור נוסף בנוכחות נציגי העירייה ונציגי נתיבי ישראל (להלן: "הסיור הנוסף") וככל שנציגי הצדדים ייווכחו בסיור המשותף כי התיקונים בוצעו – תיחשב נתיבי ישראל כמי שמילאה סופית אחר התחייבותיה לפי הסכם זה בקשר עם אותן עבודות.

14. אם גם לאחר הסיור הנוסף טרם הושלם תיקונם של כל הליקויים ו/או התגלו ליקויים נוספים, יפורטו אלה בפרוטוקול נוסף, והקבלן יתקנם לפי לוחות הזמנים שיקבעו בפרוטוקול האמור, וחוזר חלילה עד לאישור נציגי הצדדים כי כל הליקויים תוקנו וכי הם אינם מזהים למועד האמור ליקויים נוספים.

15. בהיעדר ליקוי מהותי, מועד סיור המסירה, ייחשב כ"יום מסירת העבודות העירוניות", ומיום זה ואילך, ובכפוף לאחריות הקבלן המבצע מטעם נתיבי ישראל ביחס לתקופת הבדק כמפורט בסעיף 11 להלן, תישא העירייה בלבד באחריות המלאה ביחס למקטעים בהם בוצעו העבודות, לרבות אחזקתם המלאה על פי הסכם זה, ואחריותה על פי כל דין לכל נזק שייגרם לצדדי ג'.

16. מוסכם כי ככל והעבודות תבוצענה על ידי העירייה או מי מטעמה (תאגיד עירוני, חברה כלכלית וכדומה) כי אז העירייה תמסור לעצמה את מקטעי העבודות ללא מעורבות או חיוב מצד המשרד או נתיבי ישראל.

17. מוסכם כי בכל הקשור לסיורים המפורטים לעיל, ככל ותואם סיור עם נציג העירייה באמצעות הודעה כתובה שנשלחה לעירייה, ולא הופיע נציג מטעמה של העירייה במועד הסיור שנקבע, כי אז יתואם עם העירייה סיור נוסף בתוך 14 יום נוספים לכל היותר. ככל שגם לסיור הנוסף לא הופיע נציג מטעמה של העירייה, יקוים הסיור במעמד נציגי נתיבי ישראל ונציג הקבלן המבצע בלבד, וככל שנתבי ישראל תסבור, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, כי אין ליקוי מהותי או שהיה כזה ותוקן, יחשב מועד הסיור הנוסף כיום מסירת העבודות העירוניות כהגדרתו לעיל לכל דבר וענין והעירייה מוותרת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה בעניין זה כלפי נתיבי ישראל או משרד התחבורה.

18. מוסכם כי מיום מסירת העבודות העירוניות העירייה חבה באחריות המלאה למקטעי העבודות לרבות תחזוקת המקטעים על פי כל דין ובהתאם להוראות נספח ו', תוך שמירה על רמת תחזוקה טובה, וזאת על מנת להבטיח רמת שירות נאותה למשתמשי התח"צ.

19. מובהר כי העירייה תהיה מנועה מלסרב לקבל את הפרויקט מסיבות שאינן נעוצות בפרויקט עצמו.

#### **בדק:**

20. במהלך תקופת הבדק, כמשמעותה בהסכם ההתקשרות שבין נתיבי ישראל לקבלן המבצע (דהיינו, לפחות שנה מיום הוצאת תעודת הגמר לקבלן שביצע את העבודות העירוניות), תודיע העירייה לנתיבי ישראל אודות כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בביצוע העבודות העירוניות (להלן: "פגמים"), ונתיבי ישראל תאכוף על הקבלן את תיקון הפגמים, ככל שינבעו לדעת המפקח מטעם נתיבי ישראל ונציגת העירייה מביצוע לקוי של העבודות העירוניות כאמור, והכל, בהתאם לתקופת הבדק בהסכם שבין נתיבי ישראל לקבלן. למען הסר ספק

מובהר כי פגם, ליקוי או קלקול שאינם קשורים לביצוע העבודות על ידי נתיבי ישראל (כגון פגיעות בשל תאונות, השחתה וכדומה) לא יחשבו, בכל מקרה לפגמים לפי סעיף זה.

21. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים על שאלת היותו של פגם (כהגדרתו בסעיף 12 לעיל) נובע מביצוע לקוי של העבודה הנכלל בחובת בדק של הקבלן המבצע, יכריעו במחלוקת סמנכ"ל החטיבה המבצעת בחב' נתיבי ישראל ומהנדס העיר מודיעין עילית או מי מטעמם ובמידת הצורך הצדדים יפעלו בהתאם לאמור בהסכם לעניין יישוב סכסוכים ומחלוקות.

22. אין באמור בסעיף 1 לעיל כדי לפגוע בחובת הקבלן אשר בצע את העבודות העירוניות בפרויקט לתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם בינו לבין נתיבי ישראל ו/או לתכניות. התגלה פגם כאמור, נתיבי ישראל תאכוף על הקבלן את ביצוע התיקונים גם לאחר תקופת הבדק, והכל, בהתאם להנחיות המקצועיות ולחובות הקבלן בהסכם שבין נתיבי ישראל לקבלן.

23. נתיבי ישראל תסב לעירייה את זכויות נתיבי ישראל ביחס לתקופת הבדק כלפי הקבלן, והעירייה תהיה רשאית לחייבו לבצע את התיקונים כאמור ו/או לתבוע פיצוי מהקבלן המבצע ביחס אליהן במישרין, ללא מעורבות של נתיבי ישראל ומבלי שהיא תהיה צד כלשהו בעניין.

#### אחזקת העבודות העירוניות

#### 24. מבוא

16.1 החל מיום מסירת העבודות העירוניות תישא העירייה באחריות המלאה לעבודות העירוניות, ובכלל זה תהיה העירייה האחראית לאחזקתן בהתאם לסטנדרט האחזקה **המפורט** להלן, ובכפוף לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 11 בהסכם.

16.2 ידוע לעירייה, כי מכיוון שהפרויקט הינו חלק מרשת מטרופולינית, קיימת חשיבות מיוחדת לשמירה על האחידות באחזקת העבודות העירוניות בהתאם לסטנדרט האחזקה.

16.3 **העירייה** מתחייבת לתחזק את העבודות בהתאם לסטנדרט האחזקה בלבד, ולא לגרוע או לסטות ממנו מבלי לקבל את אישורו המפורש של משרד התחבורה מראש ובכתב.

16.4 מסמך זה מגדיר את העבודות שיבוצעו על ידי העירייה ועיתוין. העבודות יכללו בין השאר את כל עבודות האחזקה, הניקיון, הגינון, תחזוקת השבר, אחזקת תשתית וריהוט הרציפים, אחזקת חשמל ותאורה.

16.5 גבולות התחזוקה יהיו ברחובות המפורטים **בהסכם המפורט** ככל שרכיבי פרויקט הנכללים בנספח זה יבוצעו בפועל. מובהר כי האחזקה תחול גם על שבילי האופניים המתוארים **בנספח א**.

25. פירוט תכולת עבודות האחזקה -

17.1 **ניקיון** – אחריות העירייה תהא לניקיון הרציפים, מדרכות להולכי הרגל ושבילי האופניים. הניקיון יכלול את המכשירים והציודים האלקטרוניים השונים שיוצבו ברציפים (לרבות אילו שבאחריות אחרים כגון: עמודי מידע לציבור, מצלמות, שילוט אלקטרוני) וניקיון הריהוט.

- 17.2 הניקיון יבוצע באופן שוטף ולפי צורך כמפורט להלן:
- 17.2.1 סריקה שוטפת של הציר.
  - 17.2.2 פינוי אשפה ופסולת מהציר ומרציפי התחנות.
  - 17.2.3 אספקה שוטפת של שקיות אשפה לכל פחי האשפה.
  - 17.2.4 טאטוא ידני של רציפים ומדרכות וכן בנקודות בכביש אליהן המטאטא המכני לא מגיע.
  - 17.2.5 ניקוי יסודי של התחנות והמשטחים.
  - 17.2.6 ניקוי ריהוט הרחוב ומתקנים המוצבים בציר וברציפים.
  - 17.2.7 ניקוי ומחיקת גרפיטי.
  - 17.2.8 סילוק ופינוי שלטים ומודעות שהודבקו שלא כדין.
  - 17.2.9 ניקוי הכבישים באמצעות מטאטא מכני אחת לשבועיים.
  - 17.2.10 ניקוי בלחץ גבוה לרבות באמצעות מים חמים.
  - 17.2.11 טיטוא באמצעות מכונת טיטוא המאפשרת ניקוי יבש ורטוב.
- 17.3 סטנדרטים מינימאליים לניקיון:
- 17.3.1 ניקיון רציפים ורחובות - 3 פעמים בשבוע.
  - 17.3.2 שטיפת תחנות בלחץ מים - פעם בחצי שנה.
  - 17.3.3 טאטוא מיכני לאורך התוואי - פעם ב-3 חודשים.
  - 17.3.4 ריקון פחים, אספקת שקיות - שלוש פעמים בשבוע.
  - 17.3.5 הסרת מודעות, גרפיטי ושלטים - 3 פעמים בשבוע.
- 17.4 **אחזקת תשתיות** – באחריות העירייה לבצע תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר לתשתיות בהתאם לסטנדרט הפרויקט ואשר יכללו:
- 17.4.1 מיסעות כביש מאספלט ומאבנים.
  - 17.4.2 סימון וצביעה.
  - 17.4.3 מדרכות מאספלט ומאבנים משתלבות.
  - 17.4.4 משטחים מרוצפים מאבנים משתלבות.
  - 17.4.5 רציפים.
  - 17.4.6 מתקני התחנות.
  - 17.4.7 אבני שפה.
  - 17.4.8 אבני תעלה.
  - 17.4.9 אבני הפרדה ותיחום.
  - 17.4.10 מעקות בטיחות.
  - 17.4.11 תמרורים.
  - 17.4.12 מעקות הולכי רגל.
  - 17.4.13 גדרות בטיחות ונוי.
  - 17.4.14 מערכות ניקוז, כולל צינורות ניקוז, תאי קליטה ושוחות, כולל שטיפה ופינוי קולטנים לפני החורף.
  - 17.4.15 שרוולים למעבר תשתיות, כולל שוחות.
  - 17.4.16 תאורה - תתחזק התאורה הייעודית של הנת"צ בתוך גבולות האחזקה.
  - 17.4.17 רמזורים - בתוואי וברחובות מזינים אשר משפיעים על רמזורי העדפה.

17.4.18 ריהוט הרציפים, ריהוט רחוב, כולל ספסלים, שלטים, עמודי מידע, עמדות מפה, סככות.

17.5 **נת"צים/מת"צים** –

17.5.1 העירייה תבצע אחזקה שוטפת ואחזקת שבר לתיקוני אספלט, צבע, תמרור, אבני שפה ואבנים אחרות.

17.5.2 אחת לשנתיים יחודש הצבע, על פי הנחיות משרד התחבורה

17.6 **גינן** –

17.6.1 באחריות העירייה לבצע את אחזקת הצמחייה, אחזקת תשתיות ההשקיה של הצמחייה, החלפת צמחייה לפי הצורך, גיזום, הדברה, ניקיון הגינות וניכוש עשבים.

17.6.2 חידוש גינן בעקבות תאונה - בתוך שבוע.

17.6.3 העירייה תבצע כל עבודה נדרשת שתאפשר תנועת האוטובוסים בנת"צ ללא הפרעה של צמחייה.

17.6.4 עמידה ביעדי צריכת מים חודשית.

17.7 **תאורה וחשמל**

17.7.1 העירייה תהא אחראית על כל אחזקת תשתית החשמל (צנרת, כבלי חשמל מתגי חשמל, ועוד), אחזקתה והעלויות הנלוות לכך.

17.7.2 קבלן מופעל במקרה של תקלת שבר.

17.7.3 טיפול בבעיות דחופות בתוך 24 שעות. עמידה ביעדי צריכה חודשית.

17.8 **ריהוט רציפים** - הריהוט ברציפים כולל: סככות, ספסלים, התקנים למידע סטטי, פחי אשפה.

17.9 **ניהול ובקרה** -

17.9.1 מוקד פעיל בשעות הפעילות.

17.9.2 מוקדן לחירום בלבד.

17.9.3 רכב סיור זמין לקריאה בהתראה של 6 שעות.

26. עקרונות לביצוע עבודות האחזקה:

18.1 העירייה תהיה אחראית על אבטחת העבודות והסדרי תנועה בעת ביצוע עבודות **האחזקה**.

18.2 גבולות האחזקה:

18.2.1 **צמתים** - תחום הצומת יהיה מאבן גן עד אבן גן, כולל: מדרכות, איי תנועה ורציפים. ברחובות ראשיים - עד 30 מטר מקו העצירה כולל התחנות, וברחובות משניים - הרחוק מבין גלאי הרמזור או 30 מטר מקו העצירה.

18.2.2 **עבור מת"צ** - אחזקת רוחב המת"צ בלבד.

18.2.3 **עבור נת"צ ימני** - אחזקת רוחב נת"צ בלבד.

18.3 תמרור ושילוט – באחריות הרשות ביצוע התמרורים/השלטים, לפי הנחיות משרד התחבורה, חידוש התמרורים וביצוע תקינותם תעשה באופן שוטף ולפי צורך. אחת

לשנתיים בתקופת צביעת הנת"צים הרשות תבצע חידוש גורף לכלל התמרוצים והשילוט בהתאם לצורך.

18.4 בכל מקרה בו העירייה לא תעמוד בהתחייבויותיה לאחזקת הנת"צים בהתאם להוראות נספח זה, כי אז תהיה רשאית נתיבי ישראל להיכנס בנעלי העירייה ולבצע את העבודות האמורות בעצמה, וזאת על חשבון העירייה.

18.5 מבלי לגרוע מזכויותיה של נתיבי ישראל בהתאם להוראות ההסכם, במקרה שבו לא תשלם העירייה לנתיבי ישראל סכומים אשר יוצאו על ידה לצורך אחזקת הנת"צים כאמור בסעיף 3.4 לעיל, תהא זכאית נתיבי ישראל לגבות כל סכום כאמור מכל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו לעירייה ממשרד התחבורה.

18.6 בחתימה על נספח זה נותנת העירייה את הסכמתה למשרד התחבורה לשלם לנתיבי ישראל, על פי דרישתה בכתב, כל סכום בגין התחייבויותיה של העירייה, הנובעת מנספח זה. הפעלת סעיף זה על ידי נתיבי ישראל תיעשה לאחר קבלת התראה 14 ימים מראש ובכתב, בדבר כוונת נתיבי ישראל להפעיל את המנגנון הקבוע בסעיף 3.4 לעיל.

#### **מסירת תוואי הפרויקט לאחריות העירייה**

בהתאם להוראות ההסכם טרם סיום המסירה המשותף תעביר נתיבי ישראל לעירייה את האישורים המצורפים לנספח זה.

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: הצהרת מבצע העבודה**

1. הנני

\_\_\_\_\_ מצהיר בזה כי השלמתי את העבודה בהתאם לחוזה \_\_\_\_\_

2. הנני מגיש בזה תיק מסירת עבודה המכיל את כל המסמכים הנדרשים על פי "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית" ומצהיר כי המסמכים מתארים נאמנה את מרכיבי העבודה ומהלך ביצועה.

\_\_\_\_\_ חתימת מבצע העבודה

\_\_\_\_\_ תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת מנהל הפרויקט**

1. הנני מצהיר בזה כי מבצע העבודה \_\_\_\_\_ השלים עבודתו בחוזה \_\_\_\_\_ עם \_\_\_\_\_ על פי הנדרש במסמכי החוזה ולשביעות רצוני המלאה.

2. אין באישור זה משום שחרור המבצע העבודה מחובת מילוי כל דרישות נוהל "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית".

\_\_\_\_\_  
חתימת מנהל הפרויקט

\_\_\_\_\_  
תאריך

תאריך:

---

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרת מתכנן**

1. הנני מצהיר בזה כי ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ בהתאם לחוזה \_\_\_\_\_, פרויקט \_\_\_\_\_ נעשה על פי התכנון שנעשה על ידי ואושר ע"י הגורמים המנדטוריים לתכנון.
2. אין באישורו זה, משום שחרור המבצע העבודה מחובת מילוי כל דרישות "נוהל מסירה / קבלת עבודה הנדסית".

---

חתימת המתכנן

---

תאריך

תאריך:

---

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

### הצהרת יועץ נגישות

אני, יועץ נגישות מוסמך, מצהיר כי ביצוע העבודות בפרויקט נעשה על פי התכנון שאושר על ידי ובהתאם לכל התקנים הישראליים בתחום הנגישות החלים בפרויקט.

אני מצרף בזאת צילום תעודה המעידה על הסמכתי הרשמית כמורשה נגישות על פי חוק.

---

שם וחתימה

---

תאריך