

טלפון: *2401
תאריך: 28/09/2025
מספר

הנדון: פרטי משכנתאות

הרינו מתכבדים להוציא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן על ידי הבנק, שלא למטרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 28/09/2025 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

| מספר הלוואה ומספר חשבון הלוואה משכן | קרן | הצמדת קרן | פיגור / עודף | ריבית והצמדת ריבית | ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית | נלווים | עמלת פירעון מוקדם | יתרה לסילוק | תשלום חודשי |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| 62/31/384597/623 22185-290 | 167,295.25 | 28,003.43 | 0.00 | 160.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 195,459.36 | 965.54 |
| 62/38/384597/411 22185-290 | 639,508.10 | 0.00 | 0.00 | 1,366.62 | 0.00 | 0.00 | 639.51 | 641,514.23 | 4,460.43 |
| 62/43/384597/519 22185-290 | 181,118.40 | 0.00 | 0.00 | 197.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 181,315.79 | 972.36 |
| 62/16/396606/917 22185-290 | 238,610.86 | 0.00 | 0.00 | 552.40 | 0.00 | 0.00 | 238.61 | 239,401.87 | 1,575.51 |
| 62/42/396607/128 22185-290 | 187,814.30 | 0.00 | 0.00 | 206.40 | 36.46 | 0.00 | 0.00 | 188,057.16 | 866.34 |
| 62/58/396607/214 22185-290 | 43,162.83 | 6,792.51 | 0.00 | 47.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50,003.27 | 309.55 |
| סה"כ | 1,457,509.74 | 34,795.94 | 0.00 | 2,531.42 | 36.46 | 0.00 | 878.12 | 1,495,751.68 | 9,149.73 |

* ריבית הכוללת החזויה ברמת כל הלוואות - *

ביאורים

נלווים

עמלת פירעון מוקדם

יתרה לסילוק

תשלום חודשי

תשלום בגין פרמיית ביטוח מבנה ללווים המבוטחים באמצעות הבנק ו/או חיוב בגין עמלות שטרם שולמו.

עמלת פירעון תשלום במקרה של סילוק ההלוואה בלבד. אנא עיין בדף המידע ללווה בעניין עמלות פירעון מוקדם המצ"ב המפרט את אופן חישוב העמלות והדרכים להפחתתן.

היתרה הנ"ל מבוססת על ההנחה כי כל החיובים והתשלומים השוטפים ואחרים שאמורים היו להשתלם על ידכם עד ליום אישורנו זה נפרעו במלואם. במקרה בו מי מהתשלומים לא נפרע ו/או כובד תעודכן היתרה בהתאם.

תשלום חודשי שוטף ששולם בחודש קודם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון או שובר מגנטי וכובד.

| 62/43/384597/519 201 | 62/38/384597/411 201 | 62/31/384597/623 202 | 62/31/384597/623 201 | מספר הלוואה ומספר מרכיב |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| הלואה לדיור לרכישה | הלואה לדיור לרכישה | הלואה לדיור לרכישה | הלואה לדיור לרכישה | מטרת הלוואה |
| 200,000.00 | 700,000.00 | 100,000.00 | 90,000.00 | סכום הלוואה מקורי |
| 17/08/2021 | 17/08/2021 | 17/08/2021 | 17/08/2021 | מועד ביצוע ההלוואה |
| 15/10/2021 | 15/10/2021 | 15/10/2021 | 15/10/2021 | מועד התשלום הראשון |
| 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | 15/10/2046 | מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק |
| בנק | בנק | בנק | בנק | סוג הלוואה |
| שפיצר | שפיצר | שפיצר | שפיצר | שיטת פירעון ההלוואה |
| קבועה | משתנה | קבועה | קבועה | סוג ריבית |
| % | % | % | % | בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון) |
| 3.060 % | 6.000 % | 2.310 % | 2.310 % | שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה |
| 3.103 % | 1.612 % | 2.335 % | 2.335 % | שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע |
| 3.103 | 6.168 | 2.335 | 2.335 | שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה |
| | 1 | | | תדירות שינוי הריבית בחודשים |
| | 15/10/2025 | | | מועד שינוי הריבית הקרוב |
| לא צמוד | לא צמוד | מדד המחירים לצרכן | מדד המחירים לצרכן | בסיס ההצמדה |
| 0.0000 | 0.0000 | 219443.4599 | 219443.4599 | מדד / שער בסיס של ההלוואה |
| 0.0000 | 0.0000 | 256175.9405 | 256175.9405 | מדד / שער אחרון ידוע |
| * | 5.9840 | 4.6124 | 4.6124 | שיעור ריבית הכוללת החזויה |
| * | 5.9718 | 4.6124 | 4.6124 | שיעור ריבית לצורכי השוואה |

| מספר הלוואה ומספר מרכיב | 62/16/396606/917 201 | 62/16/396606/917 202 | 62/42/396607/128 201 | 62/42/396607/128 202 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| מטרת הלוואה | הלוואה לדיור לרכישה | הלוואה לדיור לרכישה | הלוואה לדיור לרכישה | הלוואה לדיור לרכישה |
| סכום הלוואה מקורי | 48,000.00 | 202,000.00 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| מועד ביצוע ההלוואה | 21/12/2021 | 17/01/2022 | 21/12/2021 | 17/01/2022 |
| מועד התשלום הראשון | 15/02/2022 | 15/03/2022 | 15/02/2022 | 15/03/2022 |
| מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק סוג הלוואה | 15/02/2052 | 15/03/2052 | 15/02/2052 | 15/03/2052 |
| שיטת פירעון ההלוואה | שפיצר | שפיצר | שפיצר | שפיצר |
| סוג ריבית | משתנה | משתנה | קבועה | קבועה |
| בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון) | P + 0.50% | P + 0.50% | % | % |
| שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה | 6.500 % | 6.500 % | 3.120 % | 3.050 % |
| שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע | 2.12 % | 2.12 % | 3.165 % | 3.093 % |
| שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה | 6.697 | 6.697 | 3.165 | 3.093 |
| תדירות שינוי הריבית בחודשים | 1 | 1 | | |
| מועד שינוי הריבית הקרוב | 15/10/2025 | 15/10/2025 | | |
| בסיס ההצמדה | לא צמוד | לא צמוד | לא צמוד | לא צמוד |
| מדד / שער בסיס של ההלוואה | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| מדד / שער אחרון ידוע | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| שיעור ריבית הכוללת החזויה | * | * | * | * |
| שיעור ריבית לצורכי השוואה | * | * | * | * |

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| מספר הלוואה ומספר מרכיב | 62/58/396607/214 201 | 62/58/396607/214 202 |
| מטרת הלוואה | הלוואה לדיור לרכישה | הלוואה לדיור לרכישה |
| סכום הלוואה מקורי | 2,000.00 | 48,000.00 |
| מועד ביצוע ההלוואה | 21/12/2021 | 17/01/2022 |
| מועד התשלום הראשון | 15/02/2022 | 15/03/2022 |
| מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק | 15/02/2042 | 15/03/2042 |
| סוג הלוואה | בנק | בנק |
| שיטת פירעון ההלוואה | שפיצר | שפיצר |
| סוג ריבית | משתנה | משתנה |
| בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון) | H + 4.70% | H + 4.70% |
| שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה | 2.790 % | 2.690 % |
| שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע | 2.826 % | 2.723 % |
| שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה | 2.826 | 2.723 |
| תדירות שינוי הריבית בחודשים | 60 | 60 |
| מועד שינוי הריבית הקרוב | 15/01/2027 | 15/02/2027 |
| בסיס ההצמדה | מדד המחירים לצרכן | מדד המחירים לצרכן |
| מדד / שער בסיס של ההלוואה | 220607.5778 | 221373.9685 |
| מדד / שער אחרון ידוע | 256175.9405 | 256175.9405 |
| שיעור ריבית הכוללת החזויה | 8.4179 | 8.3604 |
| שיעור ריבית לצורכי השוואה | 8.4179 | 8.3604 |

* בהלוואה זו לא ניתן להציג שיעור ריבית חזויה/ריבית לצורכי השוואה, בשל העדר תחזיות ריבית מתאימות