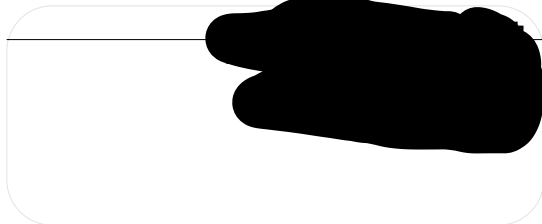
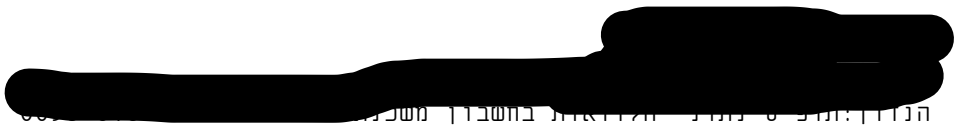


סניף צפת 98
 כתובת: העליה ב'
 טלפון: 0768052153 פקס: 0768890098
 צוות: אישית טל': 0768052159
 מ.עסקים: טל':



פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק

תאריך הדפסה : 11/08/2025



הנדרש לתפוס את הלוואה בחשבון משכנתא בלבד. ***ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני ההלוואות***

פרטי סילוק		פרטים כללים	
87.87723319	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
103.10000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, צמוד מדד	סוג ריבית
3.7600	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
246	יתרת תקופה בחודשים	31/12/20	תאריך מתן הלוואה
887.52	חיוב אחרון בהלוואה	172,000.00	סכום מקורי
		15/02/21	מועד תשלום ראשון
147,996.42	יתרת קרן	15/01/46	מועד תשלום אחרון
25,637.07	יתרת הצמדת קרן	2.3500	שיעור ריבית שנתית
251.18	ריבית צבורה	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית
43.51	הצמדת ריבית	-0.6500	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	-0.6500	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	3.0000	שיעור תוספת/הפחתה
173,928.18	סה"כ יתרה	2.3755	ריבית מתואמת מקורית
		2.3755	ריבית מתואמת עדכנית
----	עמלה תיפעולית	60	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	15/01/26	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיור	מטרת הלוואה
0.00	עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	7.3133	שיעור ריבית כוללת חזויה
		7.3133	שיעור ריבית לצרכי השוואה
		173,928.18	סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 0-098-0694-00-105929

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
246	יתרת תקופה בחודשים	31/12/20	תאריך מתן הלוואה
1,022.67	חיוב אחרון בהלוואה	172,000.00	סכום מקורי
		15/02/21	מועד תשלום ראשון
151,317.15	יתרת קרן	15/01/46	מועד תשלום אחרון
0.00	יתרת הצמדת קרן	5.4500	שיעור ריבית שנתית
595.60	ריבית צבורה	ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	הצמדת ריבית	1.6000	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	6.0000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	-0.5500	שיעור תוספת/הפחתה
151,912.75	סה"כ יתרה	1.0551	ריבית מתואמת מקורית
		5.5882	ריבית מתואמת עדכנית
-----	עמלה תיפעולית	----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	----	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיור	מטרת הלוואה
151.91	עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
151.91	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	5.4194	שיעור ריבית כוללת חזויה
		5.4022	שיעור ריבית לצרכי השוואה

152,064.66 סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 0-098-0695-00-103695

פרטים כללים פרטי סילוק

0.00000000	מדד בסיס		כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע		קבועה, לא צמוד	סוג ריבית
4.8500	ריבית מוצעת		שפיצר	שיטת פרעון
186	יתרת תקופה בחודשים		31/12/20	תאריך מתן הלוואה
925.18	חיוב אחרון בהלוואה		173,000.00	סכום מקורי
141,509.00	יתרת קרן		15/02/21	מועד תשלום ראשון
0.00	יתרת הצמדת קרן		15/01/41	מועד תשלום אחרון
265.72	ריבית צבורה	**	2.6000	שיעור ריבית שנתית
0.00	הצמדת ריבית		----	בסיס לקביעת ריבית
0.00	יתרת פיגור		----	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	ריבית פיגורים		----	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
141,774.72	סה"כ יתרה		----	שיעור תוספת/הפחתה
----	****עמלה תיפעולית		2.6312	ריבית מתואמת מקורית
0.00	עמלת מדד ממוצע		2.6310	ריבית מתואמת עדכנית
0.00	עמלת פערי ריבית		----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת העדר הודעה מוקדמת	***	----	תאריך שינוי קרוב
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם		דיוור	מטרת הלוואה
			לא מבוטח	ביטוח EMI
			2.6310	שיעור ריבית כוללת חזויה
			2.6310	שיעור ריבית לצרכי השוואה

141,774.72 סה"כ יתרה לסילוק

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0098-0168403333

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0691-104387	173,928.18	0.00	173,928.18
הלוואה 0694-105929	151,912.75	151.91	152,064.66
הלוואה 0695-103695	141,774.72	0.00	141,774.72
סה"כ	467,615.65	151.91	467,767.56

סה"כ יתרת ביניים 467,767.56
 יתרות חובה 0.00
 עמלה תפעולית 60.00
 סה"כ יתרה לסילוק: 467,827.56

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 5.4703 ראה הסבר מטה.
 שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 5.4643 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 15/07/2025 על סך 2,835.37 ש"ח
 - במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
 - הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות.
 - אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
 - יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
 - העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיוור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הסילוק בפועל

תשלום המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0098-0168403333 בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף צפת על שם לרנר יעקב ישראל ונחמה .
 על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות בטלפון *2009. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8890646 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת SILUK.MASHKANTA@DBANK.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
 לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:
 (1) פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
 (2) פירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית- בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
 - אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.

- במידה וקיימות לכס הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.

- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

** הריבית מחושבת ממועד התשלום החדשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.

*** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.

**** במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.

שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת.

שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.

הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.