



מצגת מידע לתושבים חדשים
הרובע הבינלאומי



הסכם לפיתוח העיר לוד

בחודש מאי 2017 נחתם ההסכם האסטרטגי בין ממשלת ישראל לעיריית לוד והחברה הכלכלית, הכולל תקציבים משמעותיים לפיתוח העיר ואיכות חיי התושבים בשלל תחומי חיים.

במסגרת ההסכם מתוכננת בניה של כ- 17,000 יחידות דיור בשכונות חדשות, בהן שכונת הרובע הבינלאומי.



ברוכים הבאים ללוד

- נגישות תחבורתית ייחודית
- פיתוח שטחי תעסוקה ומסחר בהיקף של כ-2.7 מיליון מ"ר
- קידום מצוינות בחינוך
- השקעה רבה ופיתוח תחום התרבות והפנאי בעיר
- פיתוח מתחמי תיירות ייחודיים ברחבי העיר העתיקה

היכל התרבות החדש - הדמיה



מרכז הפסיפס



תיכון עתיד למדעים

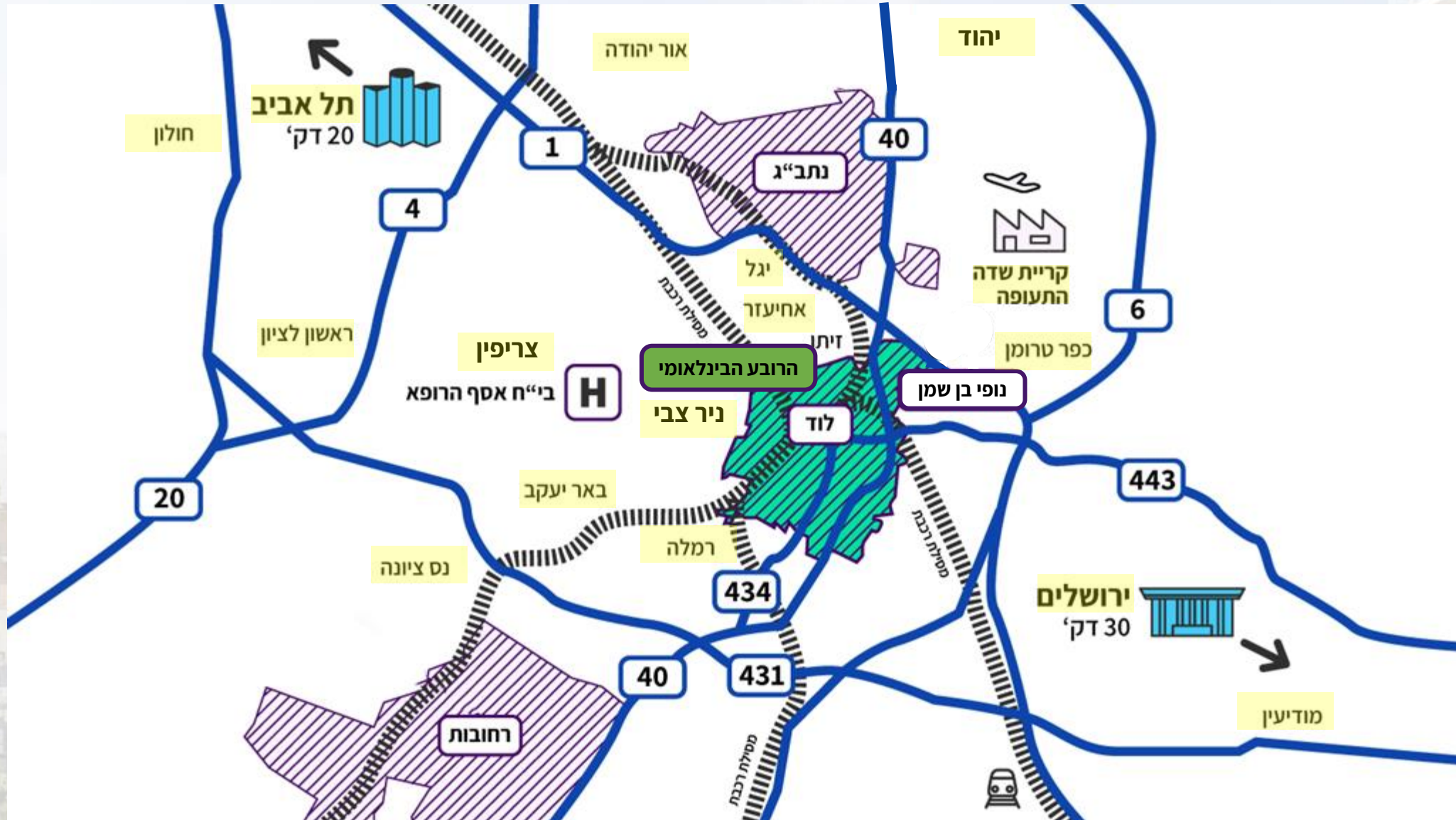


לודקיישן- רובע העסקים החדש - הדמיה



תחנת הרכבת החדשה





פרטי התכנית



תעסוקה:

154,000
מ"ר



מסחר:

48,000
מ"ר



מגורים:

11,350
יח"ד

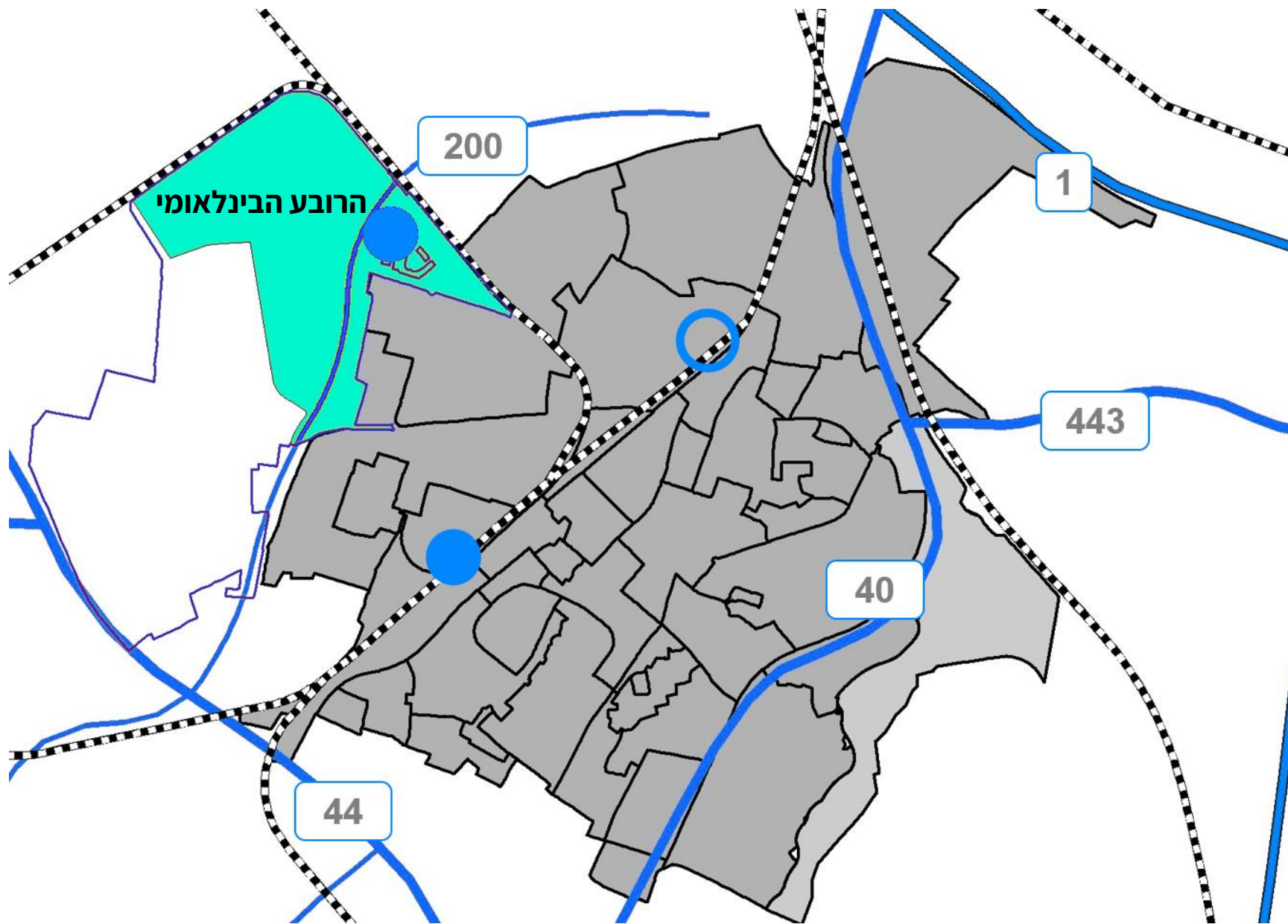


שטחי ציבור:

704
דונם

הרובע הבינלאומי

חיבור למרחב



דרך ראשית

מסילת רכבת

תחנת רכבת קיימת

תחנת רכבת עתידית

מקרא:



גבול שטח שיפוט	— — —	מגורים ב	■
חזית מסחרית	— — —	מגורים ג	■
חזית עם הוראות מיוחדות	- - -	מגורים ד	■
ציר נחל	— — —	דיוור מיוחד	■
ציר מערכת הסעת המונים	— — —	תעסוקה	■
קו עזר 2	— — —	מבנים ומוסדות ציבור	■
קו עזר 3	— — —	שטחים פתוחים	■
קו עזר 4	- - -	שטח ציבורי פתוח	■
מידות	— — —	ככר עירונית	■
עץ/עצים לשימור	+	מרכז תחבורה	■
		דרך מאושרת	■
		דרך מוצעת	■
		דרך ו/או טיפול נופי	■
		מפגש דרך-מסילה	■
		שטח שהתכנית אינה חלה עליו	□
		תעסוקה ותחבורה	■
		שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	■
		גבול מגבלות בניה	□
		גשר/מעבר עילי	■
		דרך/מסילה לביטול	■
		זיקת-הנאה	■
		מבנה להריסה	■
		קו-בנין	□



הרובע הבינלאומי

הדמיות התכנית



הרובע הבינלאומי

הדמיות יזמים









האם השכונה תהיה מוצלת?

האם יהיו שבילי אופניים בשכונה?

האם מתוכננים חדרי אשפה בבניינים?

האם תהיה חניה בבניינים?

עקרונות תכנוניים

- שילוב של מרחב אורבני וטבע עירוני
- עירוב שימושים עם מגוון טיפוסים בינוי
- רחובות וצירים ירוקים כולל רצועות הליכה, שבילי אופניים ושטחי גינון ציבוריים
- חניה לתושבים בבניינים לפי תקן 1.6 לדירה (תלוי גודל הדירה)
- מערכת דרכים לקישור השכונה החדשה עם העיר הוותיקה

הדמיית רחוב



הדמיה

שכונה ידידותית לסביבה

- שמורת אקליפטוסים לשימור במרכז השכונה- נוף מרגע האכלוס
- פארקים רחבים עם שטחי ספורט
- רחובות ירוקים מוצלים
- הכנה לעמדות טעינה חשמליות בחניוני הבניינים
- פיתוח מאגר נגר גדול בהיקף של 50 דונם- לאגירת מי גשמים
- רצף תנועה בשבילי הליכה ואופנים אל ומאת שטחי השדות במעטפת השכונה – בשיתוף מועצת שדות דן



עוגנים איכותיים בשכונה: היבטי קיימות



אשפה פניאומטית

המערכת היא סגורה- תת-קרקעית, מתחברת לכלל המבנים בתכנית ומשרתת את התושבים מקומת המגורים



נגישות תחבורתית

פרישה רחבה של מסלולים ותחנות אוטובוסים



שימור עצים

בהיותם בעלי חשיבות נופית מקומית, נשמרים מתחמי האקליפטוסים בשצ"פים ומבני הציבור



הליכתיות

קביעת אזורי מיתון תנועה ומתן עדיפות להולכי רגל ורוכבי אופניים



מסחר מלווה רחובות

יצירת מרחב אורבני תוסס ונוח לתושבים



ניהול מי נגר

תכנון השצ"פים כאמצעי לניהול ולקציר מי נגר

מערכת פינוי אשפה פניאומטית

- טכנולוגיה חדשה ומתקדמת לפינוי פסולת ביתית, ללא משאיות אשפה וללא מטרדי ריח ורעש.
- בכל מבני השכונה תוקם מערכת אשפה פנאומטית, הכוללת חדר בכל קומה עם 2 פתחים לאשפה רגילה ולאריזות.
- מערכת שינוע תת קרקעית של האשפה מהמבנים למרכז האשפה.
- מרכז האשפה - תחנת מעבר סגורה.



הרובע הבינלאומי

שכונה ירוקה וקהילתית

חורשת אקליפטוסים

מאגר נגר



שדרת מסחר



גן ילדים



בית ספר



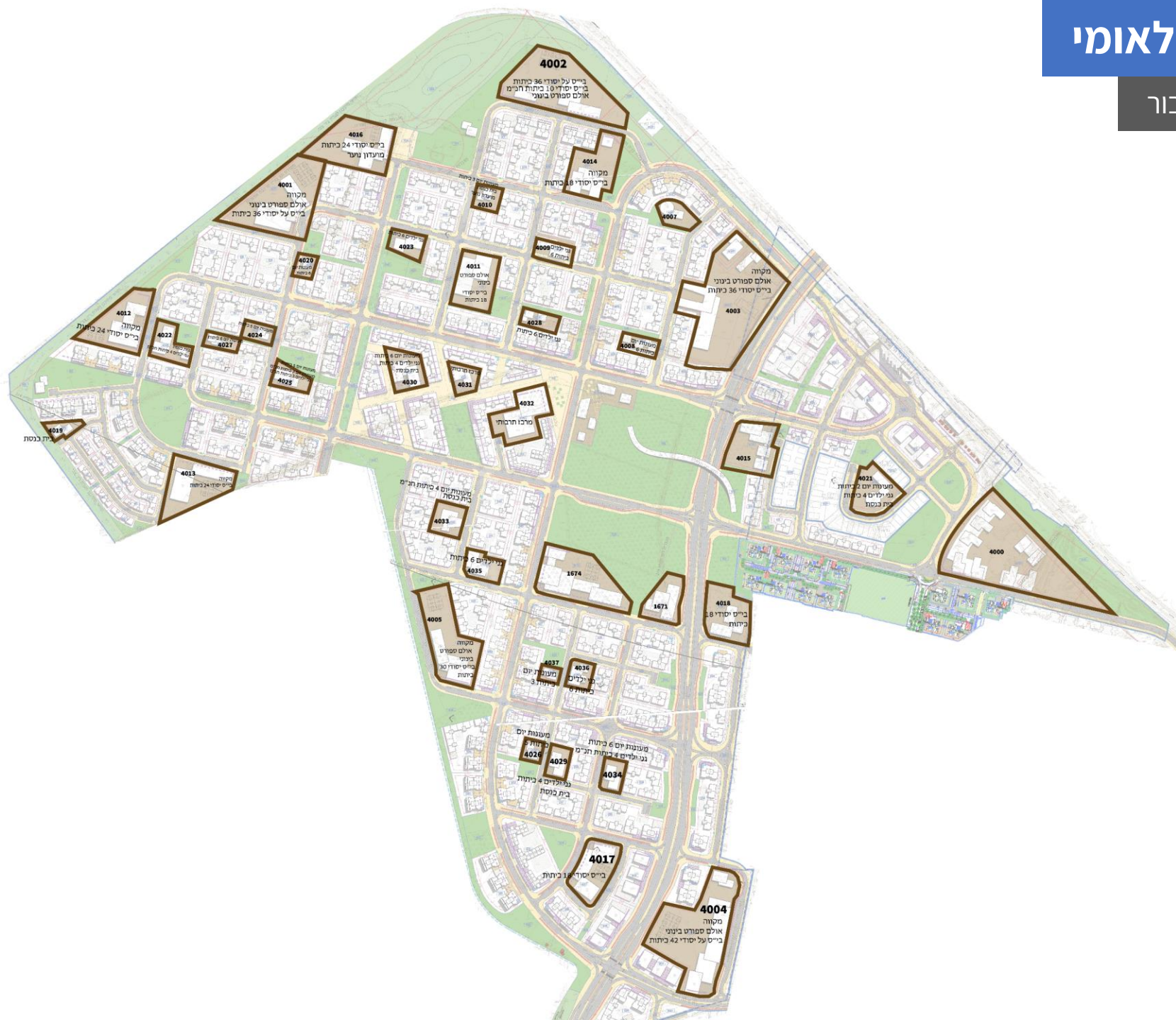
תחנה פניאומטית



בית כנסת



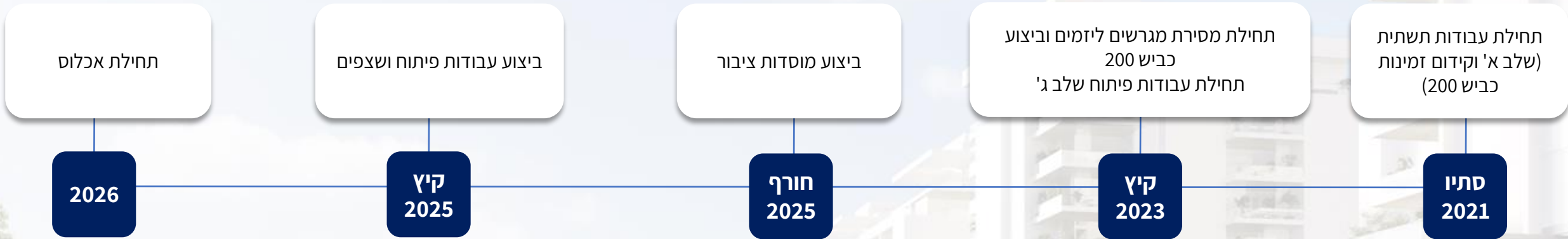
שביל אופניים







מה צפי סיום עבודות הפיתוח?
מתי התשתיות יהיו מוכנות?
מה הלו"ז המשוער?



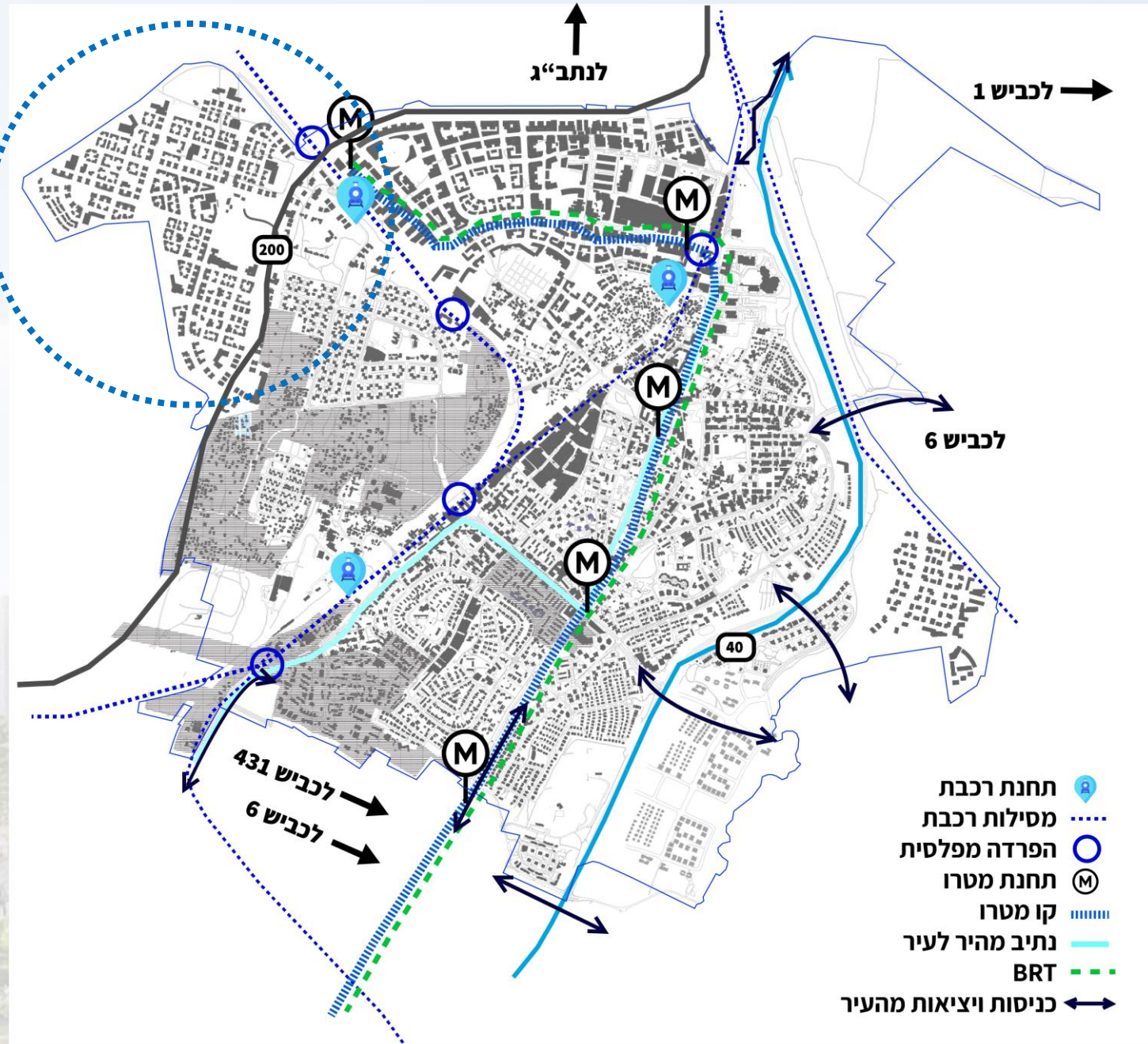
איזה מענה תחבורתי יש לגידול באוכלוסיה?

האם יש תחנת רכבת בשכונה?

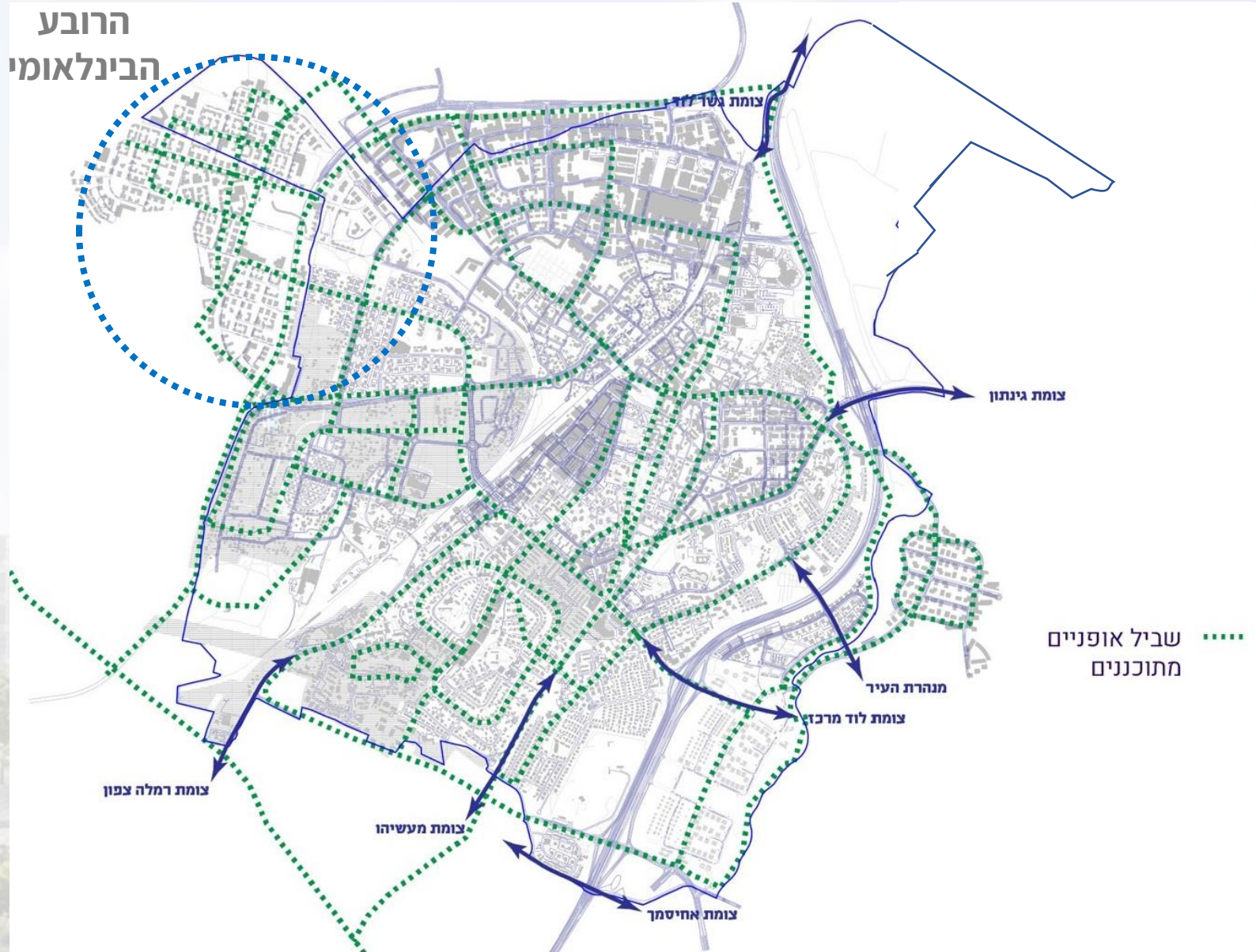
איזה תחבורה ציבורית תהיה באזור?

איזה כניסות ויציאות יהיו בשכונה?

הרובע
הבינלאומי







חזית מסחרית

חיבור לתחנת רכבת



LODCATION

תעסוקה ומסחר סמוך לבית

- 2.5 מיליון מ"ר תעסוקה ומסחר
- 6,000 יח"ד
- 40,000 מ"ר מלונאות
- תחנת רכבת עתידית בתכנון
- נגישות לכבישים בין עירוניים
- 3 דקות מנתב"ג







אגף תכנון ופרויקטים

יחידת STARTLOD

- אגף תכנון ופרויקטים בעיריית לוד מלווה את אכלוס השכונות החדשות בעיר.
- לצורך קליטה מיטבית של כ-70,000 תושבים חדשים בעיר, הקים האגף את יחידת STARTLOD בחברה הכלכלית.
- גייסנו חברה לניהול מערך קליטה חכם בעיר. בחודשים הקרובים יצרו איתכם קשר לגבי מיפוי צרכי התושבים החדשים, נשמח לשיתוף פעולה מצידכם.
- אנו עורכים כנסי הכרות לרוכשי הדירות בשכונות החדשות וזוכי הגרלות משרד השיכון.
- אנו עובדים על קמפיין מיתוג עירוני חדש שמתבסס על מערך עיר תומכת קריירה אשר נמצא בשלבי פיתוח בימים אלו.
- צוות היחידה העירונית לתושבים חדשים מאיה אהרונוביץ- מנהלת היחידה בכלכלית לוד ורד שלייפר- רכזת דיגיטל בכלכלית לוד תהילה יפרח- מנהלת מחלקת תרבות הדיור ואכלוס שכונות חדשות tehilay@lod.muni.il

עיריית לוד
כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

עיר תומכת קריירה
לוד 2025

ברוכים הבאים לעירנו,

אנו שואפים למלא את מירב צרכי המגורים שלכם, כדי שנצליח, אנו מלאו שאלון קצר...

לחצו כאן

פיתוח - תחום

מיתוג עירוני חדש

- אנו עובדים על קמפיין מיתוג עירוני חדש שמתבסס על מערך עיר תומכת קריירה אשר נמצא בשלבי פיתוח בימים אלו.
- הקמפיין יעלה לאוויר בשבוע הקרוב בפריסה רחבה בדיגיטל בכל האתרים המובילים וברשתות החברתיות.
- מערך "עיר תומכת קריירה" מציע רצף חינוכי איכותי לילדים ברחבי העיר עד השעה 18:00, על מנת לאפשר קיום קריירה עבור שני בני הזוג.
- אנו מאמינים כי המיתוג החדש ימשוך קהלים נוספים ואיכותיים לעיר ויתרום למעמדה.

מטפחים ילדים ומפתחים קריירה

עיר תומכת קריירה 2025

לפרטים

עיר תומכת קריירה 2025

הרבע הלאומי | נופי בן שמן | ההתחדשות העירונית | עיר תומכת קריירה | מי אנחנו

בלוד מטפחים ילדים ומפתחים קריירה

לוד 2025, תציע למשפחות צעירות מערך ארגוני וחינוכי איכותי לטיפול הילדים עד לשעות הערב. מערך "עיר תומכת קריירה" יכלול פעילויות העשרה וחוגים, הכנת שיעורי בית מפוקחת, הזנה ועוד. המערך מתוכנן לפעול מיד יום, בחופשות, בימי שבתה, בדיוק כשזקוקים לו. בקיצור, בקרוב תפסיקו לג'נגל, בין מטפלות, טובות מהסבתא, לבין דרישות העבודה שלכם.

בקרוב לא תאלצו להתפשר על הקידום בקריירה כדי לטפח את הילדים!

לפרטים

מטפחים ילדים ומפתחים קריירה

עיר תומכת קריירה 2025

תודה

