

דוח דירקטוריון על מצב ענייני החברה ליוני 2025 בספטמבר

מ"ר משרדים / מסחר לשיווק (100%)	מהן יחידות במחיר למשתכן / מטרה/מופחת	סה"כ יחידות לשיווק (100%)	מועד תחילת ביצוע צפוי	חלק החברה האפקטיבי בפרויקט	סוג הפרויקט	מיקום	הפרויקט
2,017	76	128	Q3-2026	50%	מחיר מטרה + שוק חופשי	נתניה	אקווה חבצלת השרון מתחם כ'י
1,948	90	150	Q3-2026	50%	מחיר מטרה + שוק חופשי	נתניה	אקווה חבצלת השרון מתחם א'י
8,039	58	73	Q4-2026	100%	שוק חופשי + מחיר מטרה	כפר סבא	כפר סבא קריית הצעירים בני עייש מתחם 73146
---	106	132	Q3-2026	100%	שוק חופשי + מחיר מטרה	בני עייש	פארק בוטיק- שלב ב'י
350	---	14	Q1-2026	50%	שוק חופשי	חדרה	אכזיב, שכונת הפארק שלב ב'י
---	---	16	Q1-2026	50%	שוק חופשי	חדרה	אקווה ריזורט, שלב ב'י,
---	---	52	Q3-2026	100%	שוק חופשי	אילת	

ג. עתודות קרקע¹⁹ ליום 30 בספטמבר 2025:

סך זכויות בתכנון (100%) – מ"ר	מהן יחידות במחיר למשתכן / מטרה/מופחת	סה"כ יחידות דיוור בתכנון (100%)	מועד תחילת ביצוע משוער	חלק החברה האפקטיבי בפרויקט	סוג הפרויקט	מיקום	הפרויקט
25,530 - מגורים / 2,645 - מסחר	---	226	Q1-2027	50%	שוק חופשי	ראשון לציון	ALFA מתחם ה-1000 (מגרשים 3034, 3035)
14,700	53	105	Q4-2026	50%	שוק חופשי + מחיר מטרה	קרית גת	קריית גת צביון חרדי, שלב א'י
32,480	116	232	Q4-2026	100%	שוק חופשי + מחיר מטרה	קרית גת	קריית גת צביון חרדי, שלב ב'י
12,600	63	126	Q4-2026	100%	שוק חופשי + מחיר מטרה	אילת	שיפולי החר, שלב א'י מתחם 1
18,300 - מגורים / 1,400 - מסחר	---	99	Q2-2027	50%	שוק חופשי + מחיר מטרה	אילת	שיפולי החר, שלב ב'י מתחם 2
3,660	---	32	Q1-2027	33.3%	שוק חופשי	נתניה	פרופסור שור
37,263	---	300	Q4-2026	33%	שוק חופשי	אור עקיבא	אורות (מגורים)

¹⁹ עתודות הקרקע כפי שסווגו בדוח השנתי לשנת 2024 כעתודות קרקע. המידע בדבר הזכויות בפרויקטים בשלב הקרקע, הינו מצב תכנוני מבוקש בשלבי תכנון שונים ואינו משקף את המצב התכנוני הקיים נכון למועד הדוח, למידע נוסף ראו סעיף 6.6.5.5 לדוח תיאור עסקי התאגיד.