

4. פרויקט כרמי גת (מתחם 16) - פרויקט בהקמה

עלויות שהושקעו ויושקעו בפרויקט

שנת 2024	31/3/2025	30/6/2025	30/9/2025	(נתונים לפי 100% חלק החברה האפקטיבי בפרויקט (100%))
60,317	60,317	60,317	60,317	עלויות מצטברות בגין קרקע בתום התקופה
803	833	833	2,808	עלויות מצטברות בגין פיתוח, מיסים ואגרות
1,672	1,672	1,672	4,633	עלויות מצטברות בגין בנייה ואחרות
8,318	9,145	10,139	10,703	עלויות מצטברות בגין מימון (שהוונט)
71,110	71,967	72,961	78,512	סה"כ עלות מצטברת
71,110	71,967	72,961	78,512	סה"כ עלות מצטברת בספרים
---	---	---	---	עלויות בגין קרקע שטרם הושקעו
1,627	4,463	8,893	7,765	עלויות בגין פיתוח, מיסים ואגרות שטרם הושקעו (אומדן)
330,856	332,165	332,165	329,077	עלויות בגין בנייה ואחרות שטרם הושקעו (אומדן)
7,852	7,585	7,035	6,191	עלויות מצטברות בגין מימון שצפויות להיות מהוונות בעתיד (אומדן)
340,335	344,213	348,093	343,033	סה"כ עלות שנתרה להשלמה
---	---	---	---	שיעור השלמה (כספי) לא כולל קרקע

שיווק הפרויקט

2024	31/3/2025	30/6/2025	30/9/2025	כרמי גת (מתחם 16) (נתונים לפי 100% חלק החברה האפקטיבי 100%)	
---	---	---	14	יחידות דיור (#)	חוזים שנחתמו בתקופה השוטפת
---	---	---	1,635.1	יחידות דיור (מ"ר)	
---	---	---	---	שטחי מסחר (מ"ר)	
---	---	---	17.5	יחידות דיור (שוק חופשי)	מחיר ממוצע למ"ר בחוזים שנחתמו בתקופה השוטפת
---	---	---	---	יחידות דיור מחיר מטר	
---	---	---	---	שטחי מסחר	
---	---	---	---	יחידות דיור (#)	חוזים מצטברים עד לסוף התקופה
---	---	---	1,635.1	יחידות דיור (מ"ר)	
---	---	---	---	שטחי מסחר (מ"ר)	
---	---	---	17.5	יחידות דיור - שוק חופשי	מחיר ממוצע למ"ר במצטבר בחוזים שנחתמו עד סוף התקופה
---	---	---	---	יחידות דיור - מחיר מטר	
---	---	---	---	שטחי מסחר	
---	---	---	332,857	שוק חופשי	שיעור השיווק של הפרויקט
---	---	---	183,858	מחיר מטר	
---	---	---	28,610	שוק חופשי	
---	---	---	---	מחיר מטר	סה"כ הכנסות צפויות מחוזים שנחתמו במצטבר (באלפי ש"ח)
---	---	---	8.4%	שוק חופשי	
---	---	---	---	מחיר מטר	
---	---	---	---	שיעור שיווק ליום האחרון של התקופה (%)	שטחים שטרם נחתמו לגביהם חוזים:
---	---	---	318	יחידות דיור (#)	
---	---	---	32,395	יחידות דיור (מ"ר)	
---	---	---	---	שטחי מסחר (מ"ר)	סה"כ עלות מצטברת (יתרת מלאי) המיוחסת לשטחים שטרם נחתמו לגביהם חוזים מחייבים בדוח על המצב הכספי
68,576	72,485	75,707	76,448	סה"כ עלות מצטברת (יתרת מלאי) המיוחסת לשטחים שטרם נחתמו לגביהם חוזים מחייבים בדוח על המצב הכספי	
---	---	---	---	יח"ד (#)	
---	---	---	---	שטחי מסחר (מ"ר)	מספר החוזים שנחתמו מיום 1 באוקטובר 2025 ועד למועד פרסום הדוח (כמות/מ"ר)
---	---	---	---	יח"ד	
---	---	---	---	שטחי מסחר	מחיר ממוצע למ"ר בחוזים שנחתמו מיום 1 באוקטובר 2025 ועד למועד פרסום הדוח
---	---	---	---	שטחי מסחר	
---	---	---	---	כמות יח"ד שנתרו לשיווק במסלול מחיר מטר	כמות יח"ד שנתרו לשיווק במסלול שוק חופשי
---	---	---	---	כמות יח"ד שנתרו לשיווק במסלול שוק חופשי	