

2014

דף הסבר למבקשים הנחה בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2014

הנחה בארנונה מטעמי הכנסה תוענק בשנת 2014 בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בדירה ולרמת הכנסותיהן בחודשים אוקטובר – נובמבר – דצמבר 2013, כמובא בטבלאות שלהלן:

40% הנחה לבעלי הכנסה		60% הנחה לבעלי הכנסה		80% הנחה לבעלי הכנסה		מס' נפשות בדירה
מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום	
₪ 2,599	₪ 2,937	₪ 2,260	₪ 2,598	₪ 2,259	₪	1
₪ 3,899	₪ 4,405	₪ 3,390	₪ 3,898	₪ 3,389	₪	2
₪ 4,521	₪ 5,110	₪ 3,931	₪ 4,520	₪ 3,930	₪	3
₪ 5,145	₪ 5,814	₪ 4,474	₪ 5,144	₪ 4,473	₪	4
₪ 6,255	₪ 7,070	₪ 5,439	₪ 6,254	₪ 5,438	₪	5
₪ 7,366	₪ 8,324	₪ 6,405	₪ 7,365	₪ 6,404	₪	6

מ-7 נפשות ומעלה:

50% הנחה לבעלי הכנסה		70% הנחה לבעלי הכנסה		90% הנחה לבעלי הכנסה		מס' נפשות בדירה
מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום	מסכום	עד סכום	
₪ 8,475	₪ 9,580	₪ 7,370	₪ 8,474	₪ 7,369	₪	7
₪ 9,585	₪ 10,834	₪ 8,336	₪ 9,584	₪ 8,335	₪	8
₪ 10,695	₪ 12,089	₪ 9,301	₪ 10,694	₪ 9,300	₪	9
₪ 1344	₪ לנפש	₪ 1189	₪ לנפש	₪ 1033	₪ לנפש	10 ומעלה

* הכוונה היא למשפחה. שותפים בדירה יבחנו בנפרד.

מה יחשב כהכנסה ?

הכנסה חודשית ברטון במוצע לחודשים אוקטובר – נובמבר – דצמבר 2013 של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד. לכן, במסגרת טופס הבקשה יש לפרט את העיסוק וההכנסות של כל בני הבית מגיל 18 ומעלה, ולצרף אישורים מתאימים לגבי כל אחד מבני הבית ביחס לחודשים האמורים.

חריגים בחישוב הכנסה:

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות: ילדים, זקנה ושארים.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך 4,300 ₪ לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות – בדירות אלו תמיכת הורים/סבים/אחים/ילדים בתשלום שכ"ד לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב לו כהכנסה.

חשוב לדעת,

- ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.

מהם האישורים הנדרשים לקבלת ההנחה?

(מומלץ לצלם המסמכים טרם הגשתם)

בקשה להנחה יש להגיש רק על גבי טופס בקשה שמולא על כל סעיפיו (ניתן לקבל הטופס במשרדנו או להורידו מאתר האינטרנט העירוני www.Jerusalem.muni.il). **לטופס הבקשה יש לצרף אישורים ומסמכים המפרטים את העיסוק וההכנסות של כל בני הבית, כמובא להלן:**

- תלושי שכר / פנסיה של כל בני הבית (שמעל גיל 18) לחודשים אוקטובר – נובמבר – דצמבר 2013.**
עצמאי ימציא שומת מס אחרונה, מאושרת ע"י מס הכנסה.
- אם מבקש ההנחה* או בת זוגו, שניהם או אחד מהם, לא עבד/ה בחודשים אוקטובר – נובמבר – דצמבר 2013 או בחלק מהחודשים האמורים, יש להמציא 2 אישורים: (1) "ריכוז מקומות עבודה" מהמוסד לביטוח לאומי ברח' בן שטח 4 (קבלת קהל שלהם בימים א', ג' ו-ה' 08:00-12:30 ובימי ב' 15:00-17:00), טל' 6050*, אתר www.btl.gov.il. או למי שיש קוד סודי אישי ב"מכשיר לקבלת אישורים" המוצב בבניין 1 בכיכר העירייה. (2) **תצהיר בפני עו"ד / רשם ביהמ"ש / דיין** - בתצהיר יפורט אם המבקש או בת זוגו עבד/ה בחודשים האמורים או בחלקם, ואם קיבל/ה כספים תוך פירוט הסכומים והמועדים מכל מקור שהוא. * כולל סטודנט, יחיד המתגורר בדירה וכד'.**
- אם אחד הילדים (שמעל גיל 18 ושאינו חייל/ת בשרות חובה) לא עבד בחודשים אוקטובר – נובמבר – דצמבר 2013 או בחלק מהחודשים האמורים, יש להמציא: (1) תצהיר של המבקש בפני עו"ד / רשם ביהמ"ש / דיין. בתצהיר יפורט אם הילד/ה עבד/ה בחודשים האמורים או בחלקם, ואם קיבל/ה כספים תוך פירוט הסכומים והמועדים מכל מקור שהוא. (2) "ריכוז מקומות עבודה" ע"ש הילד/ים (מעל גיל 18 ושאינו חייל) מהמוסד לביטוח לאומי - ראה שעות קבלה של המוסד לביטוח לאומי בסעיף הקודם.**
- אם אחד מבני הבית חייל/ת בשרות חובה, יש להמציא צילום של תעודת חוגר/ת.**
- אם אחד מבני הבית תלמיד ישיבה (או כולל), יש להמציא אישור מקורי מהישיבה המפרט את: שם התלמיד, מס' ת"ז, מס' שעות הלימוד וגובה המלגה בחודשים האמורים. באישור ירשם בצורה ברורה שם המאשר מטעם הישיבה, תפקידו המדויק במוסד ומס' ת"ז שלו.**
- אם אחד מבני הבית קיבל בחודשים אוקטובר – נובמבר – דצמבר 2013 גמלה / קצבה מביטוח לאומי, יש להמציא אישור מתאים מהמוסד לביטוח לאומי. אין צורך להמציא אישור על גמלת ילד נכה וקצבאות: ילדים, זקנה ושארים.**
- אם אחד מבני הבית קיבל בחודשים אוקטובר – נובמבר – דצמבר 2013 הכנסה משכר דירה, תרומה, מילגה, תמיכה, פיצויים, רנטה וכד', יש להמציא אישור מתאים בציון המועד/ים וסכום הכסף שקיבל.**
- לשוכרי דירה, יש לצרף לבקשה העתק חוזה שכירות בר תוקף הכולל פרטים מלאים (הגשת בקשת הנחה מחייבת ביצוע "שינוי מחזיקים" בעירייה, וחשבון הארנונה ירשם ע"ש המחזיק, מבקש ההנחה). משכיר דירה ושוכר דירה אחרת למגוריו ימציא את שני חוזי השכירות.**
- מבקשי הנחה שאינם מופיעים במרשם האוכלוסין כתושבי ירושלים, יש להמציא אישור הרשות המקומית בה הם רשומים, כי אינם מקבלים באותה רשות מקומית הנחה בארנונה.**
- אם המבקש או בת זוגו אינם בעלי תעודת זהות, עליהם לסור למשרדי האגף ולהציג אישור שהייה וכן דרכון תקף של כל בני הבית שהם ללא תעודת זהות.**

לתשומת לב מבקש/ת ההנחה,

- במידה שבדירה מחזיקים מס' שותפים הזכאים להנחה, יש להגיש את בקשות ההנחה של כל השותפים ביחד, והנחה תינתן לכל זכאי לפי חלקו היחסי בשטח הדירה.
- האישורים הנדרשים בדף הסבר זה ובטופס הבקשה להנחה הינם הבסיס להגשת בקשה להנחה. כל בקשה תיבדק לגופה, ובמקרים מסוימים יתכן ותידרש/י להציג מסמכים נוספים.
- הגשת בקשה להנחה אינה דוחה את מועד התשלום, ולא יהיה בה כדי לעכב הליכי אכיפה כחוק.
- בקשה להנחה בשם אדם אחר תטופל רק אם הומצא יפוי כוח מתאים.
- הבקשה להנחה תידון לגבי השנה הנוכחית בלבד, ולא תינתן הנחה בגין שנים עברו.
- זכאי שקיבל הנחה ולא שילם את יתרת חובו עד סוף שנת המס, תבוטל לו ההנחה.
- להזכירכם, דיווח חלקי ו/או כוזב הינו עבירה על החוק. עיריית ירושלים שומרת לעצמה את מלוא הזכות לבדוק ולאמת כל בקשה בכל האמצעים העומדים לרשותה בחוק לרבות הצלבת נתונים עם רשויות נוספות והפעלת משרדי חקירות.

ניתן להעביר עותקים דיגיטליים של הטופס והמסמכים הנדרשים גם בדואר אלקטרוני:

Discounts@Jerusalem.muni.il

מעודכן 7.14

אגף השומה והגבייה, עיריית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים 9414109 www.Jerusalem.muni.il

טל': 6296333 פקס': 6296398 קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:00-13:00 וימי ג' בשעות 15:00-18:00 בלבד