

## פרטי הנכס:

סוג מבנה	מיקוד	מס' חדרים	קומה	מס' כניסה	דירה	מספר	רחוב	ישוב	
בנין דירות - דירה	0	4	1					ירושלים	
מקום רישום	סוג בניה		תאריך כניסה		שטח להרחבה במ"ר	שטח הנכס במ"ר	קיימת מעלית	קיים חדר בטחון	קיים מקלט
חברה או גוף אחר המנהל רישום	רוויה		11/11/2021			100	לא	לא	לא
יתרה לתשלום		מקורות מימון אחרים		ערך הנכס		תאריך רכישה			
₪1,562,964		₪237,036		₪1,800,000		17/02/2021			

## נכסים נוספים: אין

## הרכב הלוואה

(4) החזר חודשי	חודשי דחייה	(3) אופן ההחזר	(2) ריבית שנתית ליום החישוב נומינלית   מתואמת	(1) ריבית שנתית	תקופת ריבית בחודשים	תקופת הלוואה בחודשים	סכום	רכיב הלוואה
1,113.75	24	5	1.815%   1.800%	P+0.200%		360	₪742,500	1 לא צמוד בריבית משתנה (פריים)
1,254.60	24	5	3.330%   3.28%	3.28%	300	300	₪459,000	2 לא צמוד בריבית קבועה
490.05	24	5	4.033%   3.960%	F+3.570%	60 ח'	300	₪148,500	3 לא צמוד בריבית משתנה (אג"ח) - חמש
סה"כ החזר חודשי 2,858.40							סה"כ 1,350,000	

## הערות והבהרות:

אישור זה כפוף לתנאים המפורטים בו וב"נספח לאישור עקרוני לבקשת הלוואה לדירור" המצ"ב לאישור ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הנספח") בנספח ניתן למצוא הגדרות והסברים לגבי המונחים המופיעים בנספח זה.

(1) בטבלה שלעיל, יהיו לסימנים הבאים המשמעויות כדלהלן:

- P - הינה ריבית הפריים כהגדרתה בסעיף ז' לנספח לאישור זה, שאליה תתווסף ריבית בשיעור קבוע.
- K - הינה ריבית ממוצעת של בנק ישראל להלוואות לא צמודות כהגדרתה בסעיף ז' לנספח לאישור זה, שאליה תתווסף ריבית בשיעור קבוע.
- F - הינה ריבית תשואות אג"ח לא צמודות כהגדרתה בסעיף ז' לנספח לאישור זה, שאליה תתווסף ריבית בשיעור קבוע.