

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 15/01/2026 שעת הפקה: 15:01:48

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 10-2151683-01-62 ליום: 15/01/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה	משנה	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	85,250.00				85,250.00
תאריך מתן	09/11/2021				
מועד תשלום ראשון	01/12/2021				
סוג הלוואה	מסובסדת				
תאריך סיום	01/11/2031				
גובה החזר חודשי	865.97				865.97
ריבית שנתית להלוואה	1.14%				
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר				
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד				
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	89.96734703				
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה				
ריבית קבועה	1.15				
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	3.000%				3.000%
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	3.000%				3.000%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)					
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה					
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלת תפעולית***					
סה"כ עמלות פירעון מוקדם					
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	50,905.43				50,905.43
2. שיערוך קרן (הצמדה)	7,713.65				7,713.65
3. ריבית לסילוק	25.99				25.99
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	58,645.07				58,645.07

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 15/01/2026 שעת הפקה: 15:01:51

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 10-2151683-02-61 ליום: 15/01/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה 4	המשך בדף הבא
סכום מתן	89,750.00	200,000.00	290,000.00	177,000.00	
תאריך מתן	09/11/2021	03/10/2022	03/10/2022	03/05/2022	
מועד תשלום ראשון	01/12/2021	01/11/2022	01/11/2022	01/06/2022	
סוג ההלוואה	פרטית בתנאי משלימה	פרטית בתנאי משלימה	פרטית בתנאי משלימה	פרטית בתנאי משלימה	
תאריך סיום	01/11/2031	01/10/2032	01/10/2052	01/05/2032	
גובה החזר חודשי	846.08	2,071.87	1,589.87	1,764.42	
ריבית שנתית להלוואה	2.50%	2.42%	4.80%	3.67%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה		100% הצמדה למדד	מש' פריים-קרן על בסי		
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)		93.91288856			
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	משתנה	משתנה	קבועה	
ריבית קבועה	2.53			3.73	
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה			4.80		
שיעור ריבית מתואמת:			3.55%		
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:		עוגן+2.70%	פריי-0.70%		
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):		60			
מועד שינוי הריבית הקרוב:		01/10/2027			
שיעור ריבית כוללת חזויה	2.520%	4.160%	5.170%	3.720%	
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	2.520%	4.160%	5.160%	3.720%	
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	4.63%	3.51%		4.63%	
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה			276.26		
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית***					
סה"כ עמלות פירעון מוקדם			276.26		
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	55,055.37	140,222.85	275,737.51	119,488.75	
2. שיערוך קרן (הצמדה)		14,463.99			
3. ריבית לסילוק	53.53	145.58	520.88	170.54	
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	55,108.90	154,832.42	276,534.65	119,659.29	

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 15/01/2026 שעת הפקה: 15:01:51

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 10-2151683-02-61 ליום: 15/01/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 5	משנה	משנה	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	28,000.00				784,750.00
תאריך מתן	03/10/2022				
מועד תשלום ראשון	01/11/2022				
סוג הלוואה	פרטית בתנאי משלימה				
תאריך סיום	01/10/2032				
גובה החזר חודשי	291.68				6,563.92
ריבית שנתית להלוואה	4.61%				
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר				
בסיס הצמדה					
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)					
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה				
ריבית קבועה	4.71				
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.710%				4.810%
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	4.710%				4.810%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	-12.95 4.63%				-12.95
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של	30.00 % 5.55	ש"ח			
3. עמלת אי הודעה	20.31				296.57
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם	7.36				
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	20,269.74				610,774.22
2. שיערוך קרן (הצמדה)					14,463.99
3. ריבית לסילוק	36.34				926.87
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	20,313.44				626,508.70