

לכבוד

מזהה נכס: 4226

כתובת: _____, ירושלים

שלום רב,

הנדון: מיגון אקוסטי דירתי תחנות תת"ק רק"ל ירושלים- קו כחול

בשם מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה"), הרינו לפנות אליך בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. בפתח הדברים נציין כי אם אינך הבעלים של הנכס, נא העבר מכתב זה לבעלי הנכס.
2. מוריה הינה חברה עירונית בבעלות עיריית ירושלים, אשר מבצעת עבור העירייה ומשרד התחבורה עבודות תשתית בקשר עם פרויקט הרכבת הקלה לתחנות התת-קרקעיות של הקו הכחול בירושלים (להלן: "הפרויקט").
3. במסגרת הפרויקט, מקדמת מוריה תוכנית שמטרתה, מתן פתרונות להקטנת מפגעי הרעש בשלב ביצוע עבודות ההקמה של תשתית הרכבת הקלה.
4. יישום התוכנית הינו ביטוי נוסף למודעות של עיריית ירושלים ומוריה לצורך בצמצום ההשפעות הסביבתיות של הרכבת הקלה, ככל שניתן, באמצעים סבירים ומקובלים.
5. בעניין זה נבקש להביא לידיעתך כי בפרוגרמת המיגון האקוסטי הדירתי – שכותרתו "פרוגרמה למיגון אקוסטי דירתי – שלב הקמה – תחנות שטראוס / בר אילן / יחזקאל – רק"ל ירושלים קו כחול" בגרסתו האחרונה שאושרה בעירייה שנערך ע"י חברת אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה בע"מ, נקבעו כללים מנחים בדבר המיגון הדירתי הנדרש לנכסים הסמוכים לפרויקט, וזאת בשל רמות החשיפה החזויות במבנה למפלסי רעש גבוהים בזמן עבודות ההקמה ביחס לקריטריונים המקובלים לנושא בעיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה (להלן: "הדו"ח").
6. בהתאם לאמור, ביצוע המיגון הדירתי לזכאים לכך, בהתאם לדו"ח האמור, ימומן במסגרת הפרויקט באמצעות מוריה, ויבוצע על ידי יועצים וקבלן מטעמה.
7. ככל ויימצא כי הינך זכאי למיגון אקוסטי, זכאותך למיגון אקוסטי, כמו גם מהות והיקף הטיפול, ייקבעו באופן סופי לאחר ביקור נציגי מוריה בנכס, כמפורט להלן.

8. הטיפול האקוסטי המוצע לזכאים לכר

- 8.1 היקף המיגון בנכס ייקבע בהתבסס על נתוני הנכס לפי ממצאי הבדיקה בנכס, בשים לב לתוכנית המבנה המאושרת כחוק. תוכנית המיגון הסופית תיקבע לאחר ביקור של נציגים מקצועיים מטעם מוריה בנכס, לשם קביעת היקף ומהות המיגון הנדרש.
- 8.2 יודגש, כי הטיפול האקוסטי מותנה בקבלת אישור כי נציגי מוריה יבקרו בנכס על מנת לקבוע את היקף ומהות המיגון הנדרש, והסכמתך לתהליך המיגון בנכס.
- 8.3 הטיפול האקוסטי יכלול התקנת פריטים מבודדי רעש במבנה, על מנת שהרעש בתוך המבנה כתוצאה מרמות הרעש החזויות בשלב הקבע וההקמה, יופחת במידת האפשר ביחס לרעש מחוצה לו.
- 8.4 הטיפול יותאם ויוגדר מראש בתוכנית מפורטת, שתוכן על פי נתוני המבנה, בתיאום עמך. הטיפול (בדירת מגורים) יכלול, למשל: התקנת מזגן או התקנת מזגן והחלפת החלונות בחדרי המגורים (סלון) ובחדרי שינה בהם חושבה חריגה מקריטריון החלונות בעלי אינדקס בידוד אקוסטי גבוה, וזאת עפ"י מידת החריגה מהקריטריון.

9. שלבי ההליך

- 9.1 ככל שברצונך לאפשר למוריה לבחון אם הינך זכאי למיגון דירתי ו/או לממש את זכאותך למיגון כאמור ככל שהנך זכאי לכך, בהתאם לאמור לעיל, הנך נדרש להודיע על כך לנציג מוריה **לא יאוחר מ-30 יום** ממועד קבלת מכתב זה (דרכים להתקשרות עם נציגי מוריה מפורטות מטה). ככל שלא תתקבל תגובה למכתב זה במסגרת הזמן הנקוב לעיל, יונח על ידינו כי הינך מוותר על זכאותך למיגון. **מצ"ב טופס אישור והסכמה לחתימתך.**
- 9.2 בתוך **60 יום** ממועד קבלת הסכמתך, יתואם איתך סיור של נציגי מוריה בנכס על מנת **לבדוק** את הנכס כאמור והאם הנך זכאי לביצוע המיגון הדירתי.
- 9.3 לאחר סיור נציגי מוריה בנכס, ככל שיימצא כי הנך זכאי לביצוע המיגון הדירתי בנכס, תוכן על ידי מוריה תוכנית עבודה מפורטת ומפרט לביצוע הטיפול. בשלב זה יפורט, בין היתר, תהליך הטיפול הנדרש או קבלת החזרים כספיים בגין טיפול שבוצע על ידך בנכס העומד בדרישות שנקבעו לכך.
- 9.4 להשלמת התהליך תידרש הסכמתך **בכתב** לתוכנית ההנדסית ולמפרט הטיפול.
- 9.5 בסיום העבודה ולאחר בדיקתה ואישורה ע"י נציג מוריה כי זו הוצעה בהתאם למפרט, יישלח אליך מכתב סיכום ובו יפורטו אמצעי המיגון שהותקנו בנכס. כמו כן, תידרש לחתום על מסמך, אשר יפרט, בין היתר, כי הטיפול בנכס הושלם במימון מוריה.

10. על מנת לקדם את הטיפול בנכס נא צור קשר או מלא את שני הטפסים המצורפים והעבר אותם למשרדי

"אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה בע"מ" באחת מבין הדרכים הבאות:

- פלאפון - 050-2027807.
- דוא"ל: office@eco-eng.co.il.
- ווטסאפ: 050-2027807.
- בפקס: 09-9574629
- בדואר: לכתובת רח' הנדיב 71, הרצליה (יש לוודא טלפונית כי המסמכים התקבלו).

11. נציגי חברת אקו הנדסה ישמחו לעמוד לרשותך לכל שאלה או הבהרה שיידרשו בעניין, בטלפון שמספרו

09-9587119 שלוחה 0.

בברכה,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

תאריך: _____

הנדון: מיגון אקוסטי דירתי תחנות תת"ק רק"ל ירושלים- קו כחול

טופס אישור הסכמה

אנו, הח"מ, מצהירים בזאת שהננו הבעלים של הנכס 4226 בכתובת: _____, ירושלים, ומאשרים כי לאחר שקראנו והבנו את תוכן הודעתכם המצורפת לטופס זה, אנו נותנים בזאת את הסכמתנו לביצוע בדיקה בענין זכאותנו למיגון אקוסטי-דירתי בהתאם לאמור בהודעתכם, ומאשרים בזאת לנציגי מוריה לבקר בנכס בתיאום עימנו.

שם: _____ משפחה: _____ ת.ז: _____ חתימה: _____

שם: _____ משפחה: _____ ת.ז: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

הנדון: מיגון אקוסטי דירתי תחנות תת"ק רק"ל ירושלים- קו כחול

טופס עדכון פרטים

כתובת הנכס:

מזהה נכס: 4226, רחוב: _____, מס' דירה: _____, קומה: _____, ירושלים

בעלים:

1. שם: _____

כתובת: _____

טלפונים: נייד: _____, בית: _____

דוא"ל: _____

2. שם: _____

כתובת: _____

טלפונים: נייד: _____, בית: _____

דוא"ל: _____

דיירים:

1. שם: _____

כתובת: _____

טלפונים: נייד: _____, דוא"ל: _____

2. שם: _____

כתובת: _____

טלפונים: נייד: _____, דוא"ל: _____