

קומה : 5, חניה מסי' : 91+914

2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרת/נו נכון ליום 19/08/2025.

חינו : 387,498 ש"ח (כולל מע"מ).

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובחתימה להוראות המכר.<sup>1</sup>

3. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסון (לדירות בהן קיים מחסון), מרפסת, חניה.

5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.

6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגלולות, נשלם לקבלן 2,000 ש"ח במעמד בחירת הדירה.

ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו : ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

בכתובת: רחוב השלושה 2, תל אביב, מגדל אדגר קומה 19

8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן הסכים הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יחזור לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. אני/ מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצב/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

10. אני ואנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/ונגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.

11 ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.